



08.07.2020

Perhe- ja sosiaalipalvelujen johtaja

---

### **38 §**

#### **Vammaispalvelulain ja sosiaalihuoltolain mukaisten asunnonmuutostöiden hankinta**

HEL 2020-003106 T 02 08 03 00

#### **Päätös**

Perhe- ja sosiaalipalvelujen johtaja päätti hyväksyä vammaispalvelulain ja sosiaalihuoltolain mukaisten asunnonmuutostöiden palveluntuottajiksi kohteittain seuraavat tarjoukset:

##### Märkätilojen muutostyöt

1. A. Halmelahti Oy
1. Grauline Oy
3. Juspek Oy
4. Parru-Yhtiöt Oy

##### Muut kuin märkätiloissa tehtävät asunnon muutostyöt

1. Toimiva HW Talo Oy
2. Grauline Oy
3. A. Halmelahti Oy
4. Juspek Oy
5. Parru-Yhtiöt Oy

##### Putkityöt

1. Juspek Oy

##### Sähkötyöt

1. R.J. Kinnunen Oy
2. Juspek Oy

Oven avauskoneistot sekä tarvittavat lukkomuutokset ja avauskoneistojen huoltotyöt

1. Turvaexpertit Helsinki Oy
2. Helsingin Lukkokeskus Oy
3. ANV Lukkopalvelu Oy

Päätös on tehty käydyn tarjouskilpailun perusteella ja palveluntuottajat on valittu edellä ilmoitetusti kohteittain kokonaistaloudellisessa edullisuusjärjestyksessä. Valinta ja järjestys tehtiin tarjousten vertailutaulukon (liite 1) mukaisesti.



08.07.2020

## Perhe- ja sosiaalipalvelujen johtaja

---

Suunniteltu sopimuskausi on 1.9.2020 - 31.8.2022. Sopimus syntyy vasta, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen. Perussopimuskauden jälkeen on mahdollista Tilaaajan niin päättäessä jatkaa sopimusta enintään kahden (2) vuoden mittaisella optiokaudella.

Sosiaali- ja terveystoimiala ei sitoudu mihinkään hankintamääriin, vaan palvelua tilataan tarpeen mukaan.

Hankinnan arvioitu arvonlisäveroton kokonaisarvo on noin 3 miljoonaa euroa (alv 0 %) mahdollinen optiokausi mukaan laskettuna.

Päätös on ehdollinen jokaisen palveluntuottajan osalta sillä ehdolla, että he toimittavat rikosrekisteriotteensa ja muut vaadittavat lisäselvitykset ennen sopimusten allekirjoittamista.

## Päätöksen perustelut

### Hankinnan taustaa

Sosiaali- ja terveyslautakunta päätti hyväksyä hankinnan HEL 2020-003106 keskeiset periaatteet ja ehdot päätöksessään § 76, 19.5.2020. Lisäksi sosiaali- ja terveyslautakunta päätti oikeuttaa perhe- ja sosiaalipalvelujen johtajan tekemään hankinnasta päätöksen, päättämään optiokauden käyttöönotosta, allekirjoittamaan tämän päätöksen perusteella solmittavat sopimukset sekä päättämään sopimusten irtisanomisista ja purkamisista

### Tarjouskilpailu

Vammaispalvelulain ja sosiaalihuoltolain mukaisten asunnonmuutostöiden hankinnasta järjestettiin tarjouskilpailu, jonka perusteella valittiin palveluntuottajat puitejärjestelyyn.

Tarjouskilpailu käynnistettiin 22.5.2020 julkaistulla tarjouspyynnöllä. Tarjouskilpailu järjestettiin hankintalain (1397/2016) mukaisesti avoimella menettelyllä.

Tarjouspyyntöasiakirjoissa määriteltiin hankittava palvelu sekä tarjoajille että hankittavalle palvelulle asetettavat ehdottomat vähimmäisvaatimukset. Vaatimusten tulee toteutua koko sopimuskauden ajan.

Asunnonmuutostöiden hankinnan kohteena olivat:

1. Märkätilojen muutostyöt
2. Muut kuin märkätiloissa tehtävät asunnon muutostyöt
3. Putkityöt
4. Sähkötyöt



08.07.2020

Perhe- ja sosiaalipalvelujen johtaja

---

5. Oven avauskoneistot sekä tarvittavat lukkomuutokset ja avauskoneistojen huoltotyöt

Tarjouksen pystyi esittämään yhteen tai useampaan kohteeseen.

Tarjoajien oli tarjousaikana mahdollista esittää tarkentavia kysymyksiä 9.6.2020 klo 12:00 mennessä. Kysymyksiä ei määräaikaan mennessä esitetty ja tästä ilmoitettiin tarjouspyyntöön tutustuneille 9.6.2020.

Hankintayksikkö päätti vielä omatoimisesti täsmentää hankinnan kohteessa 5. Oven avauskoneistot sekä tarvittavat lukkomuutokset ja avauskoneistojen huoltotyöt tarjottavan urakkahinnan sisältöä erillisellä viestillä 18.6.2020, joka oli kaikkien tarjouspyyntöön tutustuneiden nähtävillä.

Tarjousten jättämisen määräaikaan 29.6.2020 klo 10:00 mennessä saapui yhteensä 12 tarjousta. Tarjouksensa jättivät:

A. Halmelahti Oy  
AM Security Oy  
ANV Lukkopalvelu Oy  
Grauline Oy  
Helsingin Lukkokeskus Oy  
Juspek Oy  
Parru-Yhtiöt Oy  
R.J. Kinnunen Oy  
Toimiva HW Talo Oy  
Turvaexpertit Helsinki Oy  
Uudenmaan Lukitus ja Murtosuojaus  
Viivin Virtapiiri Oy

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen

Hankintatyöryhmä on tarkistanut saapuneiden tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden. Hankintalain 74.1 §:n mukaisesti tarjoajan tulee tarjouksessaan osoittaa tarjoamansa tavarain, palvelun tai rakennusurakan olevan tarjouspyynnössä ja muissa hankinta asiakirjoissa esitettyjen vaatimusten mukainen. Hankintayksikön on suljettava tarjouspyyntöä tai tarjousmenettelyn ehtoja vastaamattomat tarjoukset tarjouskilpailusta.

Hankintalain 74.2 §:n mukaisesti hankintayksikkö voi pyytää tarjoajaa tai ehdokasta toimittamaan, lisäämään, selventämään tai täydentämään tietoja tai asiakirjoja hankintayksikön asettamassa määräajassa. Edellytyksenä on, että menettelyssä noudatetaan kyseisen lain 3 §:ssä säädettyjä periaatteita.



08.07.2020

Perhe- ja sosiaalipalvelujen johtaja

---

Hankintatyöryhmä lähetti Turvaexpertit Helsinki Oy:lle tarjousta koskevan täsmennyspyynnön, jossa pyydettiin vahvistamaan kohteessa 5 tarjotun malliurakan hinnan sisältävän palvelun lisäksi myös tarjouspyynnön mukaisesti Dorma ED 100 tai vastaavan ovenavauskoneiston. Täsmennyspyynnössä pyydettiin myös ilmoittamaan malliurakan hintaan sisältyvän ovenavauskoneiston malli ja toimittamaan tästä tuote-esite. Turvaexpertit Helsinki Oy vastasi täsmennyspyyntöön määräaikaan mennessä ja toimitti tarjoushintaansa sisältävän ovenavauskoneiston (Label Neptis-SMT-250) tuote-esitteet. Hankintatyöryhmän asiantuntija vieraili lisäksi Turvaexpertit Helsinki Oy:n toimipisteessä 3.7.2020 katselmoimassa tarjotun ovenavauskoneiston, jotta voitiin varmistua kyseisen mallin vastaavan tarjouspyynnössä ilmoitettua koneistoa. Saatujen tietojen perusteella hankintayksikkö totesi Turvaexpertit Helsinki Oy:n tarjouksen olevan tarjouspyyntöasiakirjoissa asetettujen vaatimusten mukaisia.

Hankintatyöryhmä lähetti ANV Lukkopalvelut Oy:lle tarjousta koskevan täsmennyspyynnön, jossa pyydettiin vahvistamaan kohteessa 5 tarjotun malliurakkaan sisältyvän avauskoneiston mallin. ANV Lukkopalvelut Oy vahvisti määräaikaan mennessä tarjoushintaan sisältyvän avauskoneiston olevan tarjouspyynnön mukainen Dorma ED 100, joten tarjous todettiin tarjouspyyntöasiakirjoissa asetettujen vaatimusten mukaiseksi.

Käsiteltyjen täsmennyspyyntöjen jälkeen hankintayksikkö totesi kaikkien saapuneiden tarjousten olevan tarjouspyynnössä asetettujen vaatimusten mukaisia.

#### Tarjousvertailu ja kilpailutuksen tulos

Tarjousvertailu tehtiin hyväksyttävistä tarjouksista. Valintaperusteena oli tarjouspyynnön mukaisesti kokonaistaloudellinen edullisuus vertailtavan hinnan perusteella, joka määritteli tarjouksen sijoittumisjärjestyksen tarjouskilpailussa. Tarjousten vertailutaulukko on esitetty liitteessä 1.

Jokaiseen hankinnan kohteeseen valittiin tarjouspyynnössä ilmoitettu enimmäismäärä tuottajia.

#### Sopimus

Valittujen palveluntuottajien kanssa tehdään kahden (2) vuoden pituiset sopimukset. Sopimuskausi on suunniteltu alkavaksi 1.9.2020. Hankintaan sisältyy mahdollisuus enintään kahden (2) vuoden pituiseen optiokauteen perussopimuskauden päättymisen jälkeen. Sopimus syntyy vasta, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen.



08.07.2020

Perhe- ja sosiaalipalvelujen johtaja

---

Sosiaali- ja terveystoimialalla on oikeus sopimuskauden aikana irtisanoa sopimus kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla, mikäli se on uuden sosiaali- ja terveyspalvelujen järjestämismallin vuoksi perusteltua.

Helsingin kaupunkia ja palveluntuottajaa sitova sopimus ei synny tämän päätöksen tiedoksiannolla vaan vasta, kun osapuolet ovat allekirjoittaneet asiasta sopimuksen. Sopimus voidaan allekirjoittaa aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoajat ovat saaneet tai heidän katsotaan saaneen päätöksen ja valitusoikeuden tiedoksi.

**Lisätiedot**

Ilkka Paukkunen, hankinta-asiantuntija, puhelin: 040 662 4463  
ilkka.paukkunen(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Vertailutaulukko

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, sosiaali- ja terveyslautakunta

**Otteet**

**Ote**

Tarjoajat

Vammaispalvelut ja  
isännöinti  
Hankintapalvelut

**Otteen liitteet**

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, minikilpailutus, sosiaali- ja terveyslautakunta

Liite 1

Liite 1