



22.09.2022

Toimitusjohtaja

---

## 65 §

### Rakennesuunnittelupalvelut, puitejärjestely, 1.9.2022 - 31.8.2024

HEL 2022-010014 T 02 08 02 00

#### Päätös

Staran toimitusjohtaja päätti sulkea ryhmittymä Swecon osa-alueita 3 koskevasta tarjouskilpailusta ja Vahanan Suunnittelupalvelut Oy:n tarjouskilpailusta ja oikeuttaa Staran rakennustekniikan yksikönjohtajan ja teknisen tuen päällikön tekemään rakennesuunnittelupalveluiden puite-sopimukset 1.9.2022 - 31.8.2024 seuraavien tarjouskilpailussa parhaiten sijoittuneiden tarjoajien kanssa:

Osa-alue 1, Peruskorjaushankkeiden rakennesuunnittelupalvelut:

- Ramboll Finland Oy
- AFRY Finland Oy
- Ryhmittymä IdeaStructura (Ideastructura Oy, Areite Oy, L2 Paloturvallisuus Oy, Insinööritoimisto Pohjatekniikka Oy, Green Building Partners Oy)
- Ryhmittymä A-Asenne (A-Insinöörit Suunnittelu Oy, A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy, A-Insinöörit Civil Oy ja Palotekninen insinööritoimisto Markku Kauriala Oy)
- Ryhmittymä Sweco (Sweco Rakennetekniikka Oy, Sweco Talotekniikka Oy, Sweco Infra and Rail Oy, Sweco Asiantuntijapalvelut Oy ja FMC Laskentapalvelut Oy)
- WSP Finland Oy
- Sitowise Oy

Osa-alue 2, Uudisrakennushankkeiden rakennesuunnittelupalvelut:

- Ramboll Finland Oy
- Projekt Kuubis OÜ
- Ryhmittymä IdeaStructura (Ideastructura Oy, Areite Oy, L2 Paloturvallisuus Oy, Insinööritoimisto Pohjatekniikka Oy, Green Building Partners Oy)
- Ryhmittymä A-Asenne (A-Insinöörit Suunnittelu Oy, A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy, A-Insinöörit Civil Oy ja Palotekninen insinööritoimisto Markku Kauriala Oy)
- AFRY Finland Oy
- WSP Finland Oy
- Sitowise Oy

Osa-alue 3, Asuntotuotannon peruskorjaushankkeiden rakennesuunnittelupalvelut:



22.09.2022

Toimitusjohtaja

---

- Ryhmittymä A-Asenne (A-Insinöörit Suunnittelu Oy, A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy, A-Insinöörit Civil Oy ja Palotekninen insinööri-toimisto Markku Kauriala Oy)
- Ryhmittymä IdeaStructura (Ideastructura Oy, Areite Oy, L2 Paloturvallisuus Oy, Insinööritoimisto Pohjatekniikka Oy, Green Building Partners Oy)
- Sitowise Oy
- Ramboll Finland Oy
- Raksystems Insinööritoimisto Oy

Osa-alue 4, Asuntotuotannon uudisrakennushankkeiden rakennesuunnittelupalvelut:

- Projekt Kuubis OÜ
- Ramboll Finland Oy
- Ryhmittymä IdeaStructura (Ideastructura Oy, Areite Oy, L2 Paloturvallisuus Oy, Insinööritoimisto Pohjatekniikka Oy, Green Building Partners Oy)
- Ryhmittymä A-Asenne (A-Insinöörit Suunnittelu Oy, A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy, A-Insinöörit Civil Oy ja Palotekninen insinööri-toimisto Markku Kauriala Oy)
- Sitowise Oy
- Ryhmittymä Sweco (Sweco Rakennetekniikka Oy, Sweco Talotekniikka Oy, Sweco Infra and Rail Oy, Sweco Asiantuntijapalvelut Oy ja FMC Laskentapalvelut Oy)
- Teknokolmio Oy.

Toimitusjohtaja päätti oikeuttaa Staran osastot tilaamaan em. puitesopimustoimittajilta rakennesuunnittelupalveluita sopimuskauden aikana tarpeen mukaan. Staran hankinnan enimmäisarvo optiovuodet mukaan lukien on 750 000 euroa (alv 0 %).

Lisäksi toimitusjohtaja päätti oikeuttaa Staran rakennustekniikan yksikönjohtajan päättämään mahdollisten optiovuosien (1 + 1 vuotta) käytönnotosta.

Hankintapäätös on jokaisessa osa-alueessa tehty kokonaistaloudellisen edullisuuden periaatteella, jonka perusteena on paras hintalaatusuhde seuraavasti:

- hinta, painoarvo 50 %
- laatu, painoarvo 50 %

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävän kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.



22.09.2022

Toimitusjohtaja

---

Staran työmaille voidaan tilata sopimuskautena rakennesuunnittelupalveluita lisäksi myös yksittäisiä hankkeita koskevilla erillisillä hankintamenettelyillä.

Pöytäkirjanote esityslistateksteineen, muutoksenhakuohjeineen ja liitteineen toimitetaan Staran rakennustekniikalle, jonka tulee huolehtia päätöksen tiedoksiannosta asianosaisille.

Hankintapäätös on ehdollinen siihen asti, kunnes valitut tarjoajat ovat toimittaneet hankintayksikön vaatimat hyväksyttävät rikosrekisteriotteet.

### Päätöksen perustelut

Kilpailutus perustuu Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan 03.05.2022 päivättyyn tarjouspyyntöön HEL2022-003549. Työt kohdistuvat pääasiassa kaupunkiympäristön toimialan ylläpitämiin julkisiin rakennuksiin ja kiinteistöihin.

Hankinta tehdään Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan, Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos Staran sekä Helsingin kaupungin kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan muodostamana hankintarenkaana.

Tarjouskilpailulla valitaan yritykset, joiden kanssa tehdään saatujen tarjousten perusteella sopimukset 31.8.2024 saakka.

Hankintarenkaan tekemien toimeksiantojen yhteenlaskettu enimmäisarvo on arvonlisäverottomana 45 150 000 euroa. Staran hankinnan yhteenlaskettu enimmäisarvo on 750 000 euroa. Em. summassa on huomioitu myös mahdollisesti käyttöönotettavat optiokaudet (1+1 vuotta).

### Hankintamenettely

Hankintaan sovelletaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016). Hankintamenettelynä käytettiin avointa menettelyä. Tarjouskilpailusta julkaistiin EU-kynnysarvon ylittävää palveluhankintaa koskeva hankintailmoitus ”Rakennesuunnittelupalvelujen puitejärjestely 2022 – 2024 (2024 – 2026)” TEM:n ylläpitämässä sähköisessä ilmoituskanava HILMAssa 03.05.2022.

Hankintailmoituksessa ilmoitettiin kaupunkiympäristön toimialan käyttämän sähköisen tarjouspalvelun internetosoite, josta sähköisessä muodossa olevat tarjouspyyntöasiakirjat olivat kaikkien palveluun rekisteröityvien noudettavissa.

### Tarjoajille asetetut soveltuvuusvaatimukset

---

**Postiosoite**  
PL 1660  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
stara@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Ilmalankuja 2 L  
Helsinki 24  
<http://www.hel.fi/stara>

**Puhelin**  
+358 9 310 17000  
**Faksi**

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
FI7081199710000581  
**Alv.nro**  
FI02012566



22.09.2022

Toimitusjohtaja

---

Tarjouspyynnön vaatimuksena on, että tarjoajan on täytettävä ESPD-lomakkeessa (yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja) vaaditut tarjoavaa yritystä koskevat tiedot.

Tarjouspyynnössä esitettiin tarjoajien soveltuvuutta koskevat rahoituskelliseen ja taloudelliseen tilanteeseen, tekniseen suorituskykyyn ja ammatilliseen pätevyyteen liittyvät vaatimukset sekä niiden täyttymisen varmistamiseksi vaaditut selvitykset:

1. Liikevaihtovaatimus
2. Vastuuvakuutusvaatimus
3. Taloudellista ja rahoituskellista koskeva vaatimus (Rating-luokka)
4. Teknistä ja ammatillista pätevyyttä koskeva vaatimus (Referenssit ja vastuullisten suunnittelijoiden koulutus ja kokemus)

Tarjoajille asetetut vaatimukset (1, 2 ja 3) tarkistettiin Vastuugroup.fi -palvelusta sekä Suomen Asiakastieto Oy:n palvelusta.

Teknistä ja ammatillista pätevyyttä koskevat vaatimukset pyydettiin toimittamaan tarjouslomakkeella.

Saadut tarjoukset

Määräaikaan 03.06.2022 klo 12:00 mennessä tarjouksen jätti neljätoista (14) yritystä (suluissa osa-alueet, joita tarjous koski):

- AFRY Finland Oy (1 ja 2)
- Ryhmittymä A-Asenne (A-Insinöörit Suunnittelu Oy, A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy, A-Insinöörit Civil Oy ja Palotekninen insinööri-toimisto Markku Kauriala Oy) (1, 2, 3 ja 4)
- Expecon Oy (1)
- Ryhmittymä IdeaStructura (Ideastructura Oy, Areite Oy, L2 Paloturvallisuus Oy, Insinööri-toimisto Pohjatekniikka Oy, Green Building Partners Oy) (1, 2, 3 ja 4)
- Insinööri-toimisto Jonecon Oy (4)
- Insinööri-toimisto Pontek Oy (1 ja 2)
- Projekt Kuubis OÜ (2 ja 4)
- Raksystems Insinööri-toimisto Oy (3 ja 4)
- Ramboll Finland Oy (1, 2, 3 ja 4)
- Sitowise Oy (1, 2, 3 ja 4)
- Ryhmittymä Sweco (Sweco Rakennetekniikka Oy, Sweco Talotekniikka Oy, Sweco Infra and Rail Oy, Sweco Asiantuntijapalvelut Oy ja FMC Laskentapalvelut Oy) (1, 2, 3 ja 4)
- Teknokolmio Oy (4)



22.09.2022

Toimitusjohtaja

---

- Vahanen Suunnittelupalvelut Oy (1, 2, 3 ja 4)
- WSP Finland Oy (1 ja 2)

Saaduista tarjouksista laadittiin avauspöytäkirja.

#### Tarjousten vertailu

Tarjouspyynnössä on määritelty tarjousten valintaperusteet. Kokonaistaloudellista edullisuutta vertaillaan hinnan ja laatutekijöiden perusteella.

Valintaperusteena on tarjouspyynnön mukaisesti jokaisessa osa-alueessa kokonaistaloudellinen edullisuus, jonka perusteena on paras hinta-laatusuhde seuraavasti:

- hinta, painoarvo 50 %
- laatu, painoarvo 50 %.

Vertailupisteet ja niiden perusteet käyvät ilmi päätöksen liitteinä olevista osa-aluekohtaisista vertailutaulukoista.

Tarjouksen vertailupisteet osa-alueittain muodostuvat tarjouksen yhteenlasketuista hinnan ja laadun kokonaispisteistä.

#### Urakoitsijoiden valinta

Tarjouspyynnössä esitettiin tarjouksen sisällölle asetetut vähimmäisvaatimukset.

Ryhmittymä Sweco ei täytä esitettyjä soveltuvuusvaatimuksia osa-alueen 3 osalta, koska se ei ollut tarjouksessa ilmoittanut vaadittuja tietoja teknisestä ja ammatillisesta pätevyydestä. Ryhmittymä Sweco tulee näin ollen sulkea pois tarjouskilpailusta osa-alueen 3 osalta.

Vahanen Suunnittelupalvelut Oy ei täytä asetettuja soveltuvuusvaatimuksia, koska se ei ollut toimittanut voimavara-alihankkijoiksi ilmoitettujen yritysten ESPD-lomakkeita osoituksena soveltuvuusvaatimusten täyttymisestä. Vahanen suunnittelupalvelut tulee näin ollen sulkea pois tarjouskilpailusta.

Tarjouspyynnössä ilmoitettiin, että puitejärjestelyn piiriin jokaiseen osa-alueeseen valittavien sopimustoimittajien määrä, mikäli soveltuvia tarjoajia on näin monta, on 5–7 toimittajaa.

Esitetään, että puitesopimustoimittajiksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset jättäneet tarjoajat osa-alueitta seuraavasti:

Osa-alue 1, Peruskorjaushankkeiden rakennesuunnittelupalvelut:



22.09.2022

Toimitusjohtaja

---

1. Ramboll Finland Oy
2. AFRY Finland Oy
3. Ryhmittymä IdeaStructura (Ideastructura Oy, Areite Oy, L2 Paloturvallisuus Oy, Insinööritoimisto Pohjatekniikka Oy, Green Building Partners Oy)
4. Ryhmittymä A-Asenne (A-Insinöörit Suunnittelu Oy, A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy, A-Insinöörit Civil Oy ja Palotekninen insinööritoimisto Markku Kauriala Oy)
5. Ryhmittymä Sweco (Sweco Rakennetekniikka Oy, Sweco Talotekniikka Oy, Sweco Infra and Rail Oy, Sweco Asiantuntijapalvelut Oy ja FMC Laskentapalvelut Oy)
6. WSP Finland Oy
7. Sitowise Oy

Osa-alue 2, Uudisrakennushankkeiden rakennesuunnittelupalvelut:

1. Ramboll Finland OySweco Talotekniikka Oy
2. Projekt Kuubis OÜ
3. Ryhmittymä IdeaStructura (Ideastructura Oy, Areite Oy, L2 Paloturvallisuus Oy, Insinööritoimisto Pohjatekniikka Oy, Green Building Partners Oy)
4. Ryhmittymä A-Asenne (A-Insinöörit Suunnittelu Oy, A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy, A-Insinöörit Civil Oy ja Palotekninen insinööritoimisto Markku Kauriala Oy)
5. AFRY Finland Oy
6. WSP Finland Oy
7. Sitowise Oy

Osa-alue 3, Asuntotuotannon peruskorjaushankkeiden rakennesuunnittelupalvelut:

1. Ryhmittymä A-Asenne (A-Insinöörit Suunnittelu Oy, A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy, A-Insinöörit Civil Oy ja Palotekninen insinööritoimisto Markku Kauriala Oy)
2. Markku Kauriala Oy)



22.09.2022

Toimitusjohtaja

---

3. Ryhmittymä IdeaStructura (Ideestructura Oy, Areite Oy, L2 Paloturvallisuus Oy, Insinööritoimisto Pohjatekniikka Oy, Green Building Partners Oy)
4. Sitowise Oy
5. Ramboll Finland Oy
6. Raksystems Insinööritoimisto Oy

Osa-alue 4, Asuntotuotannon uudisrakennushankkeiden rakennesuunnittelupalvelut:

1. Projekt Kuubis OÜ
2. Ramboll Finland Oy
3. Ryhmittymä IdeaStructura (Ideestructura Oy, Areite Oy, L2 Paloturvallisuus Oy, Insinööritoimisto Pohjatekniikka Oy, Green Building Partners Oy)
4. Ryhmittymä A-Asenne (A-Insinöörit Suunnittelu Oy, A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy, A-Insinöörit Civil Oy ja Palotekninen insinööritoimisto)
5. Markku Kauriala Oy)
6. Sitowise
7. Ryhmittymä Sweco (Sweco Rakennetekniikka Oy, Sweco Talotekniikka)
8. Oy, Sweco Infra and Rail Oy, Sweco Asiantuntijapalvelut Oy ja FMC Laskentapalvelut Oy)
9. Teknokolmio Oy.

Toimitustilaukset

Tilaukset tehdään sopimuskaudella noudattaen tarjouspyynnön mukaista prosenttijakaumaa osa-alueittain:

Hankintayksiköt jakavat toimeksiannot sopimuskauden aikana puitejärjestelyyn valittujen toimittajien kesken prosenttijakauman mukaisesti.

Prosenttijakauma mukailee tarjoajien tarjousten paremmuusjärjestystä tässä puitejärjestelyn perustamista koskevassa tarjouskilpailussa.

Tarjoajakohtainen prosenttiosuus määräytyy tarjoajan saamien vertailupisteiden mukaisesti seuraavan kaavan mukaisesti: Tarjoajan saamat vertailupisteet / kaikkien puitejärjestelyyn valittujen tarjoajien vertailupisteiden summa.

Tarjousten perusteella muodostunut prosenttijakauma osa-alueittain on esitetty päätöksen liitteenä olevissa osa-alueiden vertailutaulukoissa.



22.09.2022

Toimitusjohtaja

---

Prosenttijakaumaa on käytännössä mahdotonta saada toteutumaan täysin tarkasti sopimuskauden aikana. Prosenttijakauman toteumassa voi siten olla vaihtelua +/- 5 % -yksikköä / toimittaja. Lähtökohtana kuitenkin on, että kaikilta puitejärjestelyyn valitulta toimittajalta tilataan toimeksiantoja. Hankintayksiköt pyrkivät jakamaan toimeksiannot mahdollisimman tarkasti edellä kuvatun prosenttijakauman mukaisesti.

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: +358931039630

kari.haapaniemi(a)hel.fi

Heidi-Mari Segerholm, teknisen tuen päällikkö, puhelin: +358931070061

heidi-mari.segerholm(a)hel.fi

Tuulia Ollikainen, tiimipäällikkö, puhelin: 310 36789

tuulia.ollikainen(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Vertailutaulukko\_osa-alue 1
- 2 Vertailutaulukko\_osa-alue 2
- 3 Vertailutaulukko\_osa-alue 3
- 4 Vertailutaulukko\_osa-alue 4

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

**Otteet**

**Ote**  
Asianomaiset

**Otteen liitteet**  
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta  
Liite 1  
Liite 2  
Liite 3  
Liite 4