



16.08.2022

Toimitusjohtaja

---

## 61 § Urakkahankinta, Honkasuon pilaristabilointi 2022

HEL 2022-009304 T 02 08 03 00

### Päätös

Toimitusjohtaja päätti valita edullisimman tarjouksen antaneen Skanska Infra Oy:n sopimusurakoitsijaksi Honkasuon pilaristabilointiurakkaan ajalle 29.8. - 30.11.2022.

Samalla toimitusjohtaja päätti oikeuttaa Staran kaupunkitekniikan rakentamisen yksikönjohtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen.

Lisäksi toimitusjohtaja päätti oikeuttaa kaupunkitekniikan rakentamisen alueen 1 tilaamaan töitä tästä hankintapäätöksestä syntyvän urakkasopimuksen puitteissa enintään 665 000 euron (AVL 8 c §) arvosta jäljempänä mainituin perustein.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta kun muutoksenhaku-aika on kulunut ja kun tilaaja ja hankintapäätöksellä valittu toimittaja ovat molemmat allekirjoittaneet sopimuksen.

Pöytäkirjanote muutoksenhakuohjeineen tiedoksiantona päätöksestä asianosaisille.

### Päätöksen perustelut

Staran kaupunkitekniikan rakentamisen osasto toteuttaa antamiensa tarjousten ja tilaajahallintokuntien tekemien tilausten perusteella vuosittain useita katu-, vesihuolto- ja viherrakentamishankkeita. Hankkeet toteutetaan omajohtoisesti ja niissä käytetään oman tuotannon lisäksi runsaasti monen tyyppisiä kilpailutettuja aliurakoita ja -hankintoja. Pilaristabilointitöiden urakka on tällainen tyypillinen alihankinta jossa on välttämätöntä käyttää erikoisammattiosaamiseen keskittynyttä ja tarvittavan kaluston omaavaa aliurakointia.

Hankintamenettely on ollut julkisista hankinnoista annetun lain (1397/2016) mukainen avoin menettely, jossa kaikki halukkaat toimittajat voivat tehdä tarjouksen. Hankintailmoitus on julkaistu 26.7.2022 Hilmassa tunnuksella 2022-105661 ja Tarjouspalvelussa tunnuksella HEL 2022-009304. Kyseessä on kansallisen kynnsarvon ylittävä hankinta. Tarjouspyyntö on tämän päätösesityksen oheismateriaalina.

Tarjoajilla oli mahdollisuus esittää tarjouspyynnön sisältöön liittyvistä asioista lisäkysymyksiä 2.8.2022 klo 12:00 asti. Hankintaa koskien esitettiin kaksi lisäkysymystä materiaalin vaihtamiseen ja urakan aikatau-



16.08.2022

Toimitusjohtaja

---

luun liittyen. Kysymyksiin vastattiin että tarjouspyynnön mukaista sideainetta ei voi vaihtaa, ja että urakan aikataulua ei voi muuttaa.

Tarjoukset tuli jättää sähköisesti Tarjouspalvelun kautta 11.8.2020 klo 12:00 mennessä. Tarjoukset avattiin määräajan päätyttyä, avauspöytäkirja on tämän päätöksen liitteenä. Tarjouksen tähän urakkaan jättivät määräaikaan mennessä seuraavat kolme yritystä:

Skanska Infra Oy  
VM Suomalainen Oy  
YIT Suomi Oy

Tarjoajien soveltuvuuden osalta hankintayksikkö edellytti, että tarjoajat antavat tarjouksensa osana vakuutuksen, että ne täyttävät hankintayksikön tarjouspyynnössä asettamat soveltuvuutta koskevat vaatimukset. Tarjoajien soveltuvuus tarkastettiin alustavasti tarjouksissa annettujen tietojen perusteella. Kaikki tarjoukset täyttivät soveltuvuusvaatimukset ja pääsivät mukaan tarjousvertailuun. Tarjousten vertailutaulukko on tämän päätösesityksen oheismateriaalina.

Tarjouspyynnön mukaisesti tarjousten valintaperusteena oli halvin hinta, tarjousyhteenveto on tämän päätöksen liitteenä. Hankintayksikkö on tarjouspyynnössä ilmoittanut että se tarkastaa voittamassa olevan tarjoajan tilaajavastuulain (1233/2006) 5 §:n tilaajan selvitysvelvollisuuksien kuuluvat urakoitsijan velvoitteet ja todistukset. Voittamassa olevalta Skanska Infra Oy:ltä tarkastettiin tarjouksessa annettujen tietojen paikkansapitävyys. Lisäksi tarjoajalta pyydettiin muut tarjouspyynnössä vaaditut selvitykset. Tarkastuksessa todettiin tarjoajan täyttävän soveltuvuusvaatimukset.

Yksikköhintaperusteisen kokonaisurakan yksikköhintaluettelo muodostuu tarjoajan tarjouksessaan antamien yksikköhintojen perusteella. Koko urakan vertailusumma muodostuu yksikköhintojen ja tilaajan tarjouspyynnössä ilmoittamien arvioitujen suoritemäärien mukaan laskevista urakkasummasta.

Urakkakilpailun voittajan vertailuhinta on 579 045,00 euroa (AVL 8 c §). Arvio päätöksen mukaisesta enimmäishinnasta perustuu tarjouksen vertailuhinnasta, lisättyinä lisä- ja muutostöiden lisähankintamahdollisuuden 15 prosentin varauksella. Arvio hankinnan suuruudesta lisähankintamahdollisuudet mukaan lukien on näin ollen 665 000,00 euroa (AVL 8 c §).



16.08.2022

Toimitusjohtaja

---

Kaupunkitekniikan rakentamisen yksikönjohtajalla on oikeus päättää lisä- ja muutostöiden hankkimisesta johtokunnan päätöksen 20.6.2017 § 7 mukaisesti.

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999). Hankintaa koskevat tarjousasiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille hankintaa koskevien päätösten tekemisen yhteydessä. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty. Vertailuhintatiedot ovat kuitenkin aina julkisia.

Lisätiedot

Eila Hägg, tuotantopäällikkö, puhelin: 310 70042  
eila.hagg(a)hel.fi

Heikki Laristo, palvelupäällikkö ts., puhelin: 310 39241  
heikki.laristo(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Tarjouspyyntö
- 2 Urakkasopimusmalli
- 3 Urakkaohjelma
- 4 Työselostus
- 5 Työturvallisuusasiakirja
- 6 Lisätietokysymykset
- 7 Avauspöytäkirja
- 8 Tarjousyhteenveto
- 9 Vertailutaulukko

## Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

## Otteet

**Ote**  
Asianosaiset

**Otteen liitteet**  
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta  
Liite 7  
Liite 8

## Tiedoksi

Stara