



28.03.2022

Toimitusjohtaja

29 § Kuninkaantammen kivityöt 2022

HEL 2022-002850 T 02 08 03 00

Päätös

Toimitusjohtaja päätti valita edullisimman tarjouksen antaneen Metsä Kivi Oy:n urakoitsijaksi Kuninkaantammen kivityöt 2022 -urakkaan, ajalle 1.5.2022 – 14.10.2022.

Samalla toimitusjohtaja päätti sulkea pois tarjouskilpailusta Suomen Infrakivi Oy:n jäljempänä tarkemmin esitetyin perustein, sillä edellä mainittu tarjoaja ei täyttänyt tarjoajan yhteisille kriteereille asetettuja vähimmäisvaatimuksia.

Samalla toimitusjohtaja päätti oikeuttaa kaupunkitekniikan rakentamisen yksikönjohtajan allekirjoittamaan ja solmimaan urakkasopimuksen.

Urakkakilpailun voittajan vertailuhinta on 407 991,00 euroa (AVL 8 c §). Urakan ennakoitu arvoisävero arvo tarjouspyynnössä mainitut lisähankintamahdollisuudet mukaan lukien on 469 189,65 euroa (AVL 8 c §).

Kaupunkitekniikan rakentamisen yksikönjohtajalla on oikeus päättää lisä- ja muutostöiden hankkimisesta rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunnan päätöksen 20.6.2017 § 7 mukaisesti.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta kun muutoksenhaku aika on kulunut ja kun tilaaja ja hankintapäätöksellä valittu toimittaja ovat molemmat allekirjoittaneet urakkasopimuksen.

Pöytäkirjanote liitteineen ja muutoksenhakuohjeineen tiedoksi antona asianosaisille.

Päätöksen perustelut

Staran kaupunkitekniikan rakentamisen osastot toteuttavat antamiensa tarjousten ja tilaajahallintokuntien tekemien tilausten perusteella vuosittain useita katu-, vesihuolto- ja viherrakentamishankkeita. Hankkeet toteutetaan omajohtoisesti ja niissä käytetään oman tuotannon lisäksi runsaasti monen tyyppisiä kilpailutettuja aliurakoita ja hankintoja.

Tämä erillinen kivityöurakka on tyypillinen tällainen alihankintana tilattava urakka, mikä täydentää Staran omaa rakentamista. Sopimuksessa teetettävät työt ovat Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan



28.03.2022

Toimitusjohtaja

tilaamiin rakennuskohteisiin liittyviä kivitöitä ja ne rahoitetaan tilaajan kohteelle varaamista määrärahoista.

Hankintailmoitus on julkaistu 28.2.2022 Hilma-ilmoituskanavassa ja Tarjouspalvelussa tunnuksella HEL 2022-002850.

Kyseessä on kansallisen kynnyсарvon ylittävä hankinta. Tarjouspyyntö on tämän päätöksen liitteenä.

Hankintamenettelynä on julkisista hankinnoista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukainen avoin menettely, jossa kaikki halukkaat toimittajat voivat tehdä tarjouksen.

Tarjoajilla oli mahdollisuus esittää tarjouspyynnön sisältöön liittyvistä asioista lisäkysymyksiä 14.3.2022 klo 12.00 asti. Hankintaa koskien määräaikaan mennessä tehtiin neljä lisäkysymystä. Lisäkysymyksiin annettiin tarjouspyynnön mukaisesti vastaukset ennen keskiviikkoa 16.3.2022 klo.15.00.

Tietoja hankintaan täydennettiin lisäksi lisäkirjeellä nro 1, keskiviikkona 16.3.2022. Lisäkirjeessä täsmennettiin poltettujen noppakivien käsittelyä ja asennusta, asennettavan muurin korkeutta sekä asennettavan muurin asennusalustan ja betonianturan tietoja. Lisäkirjeen liitteenä oli myös päivitetty hintalomake, jota tuli käyttää tarjouksen antamisessa sekä työselostus. Lisäkirjeen tarve aiheutui suunnitelmamuutoksista. Uudet suunnitelmat olivat lisäkirjeen liitteenä.

Tarjoukset tuli toimittaa hankintayksikölle 18.3.2022 klo. 12.00 mennessä sähköisessä muodossa Tarjouspalvelun kautta. Tarjoukset avattiin tarjousten jättämislle varatun ajan päätyttyä. Tarjousten avaamisesta on laadittu pöytäkirja, mikä on tämän päätöksen liitteenä.

Tarjouksen jättivät määräaikaan mennessä seuraavat viisi yritystä:

Kivilinja Oy
Peab Industri Oy
Kiviasennus ja –saneeraus Koponen Oy
Suomen Infrakivi Oy
Metsä Kivi Oy

Tarjoajien soveltuvuuden osalta hankintayksikkö edellytti, että tarjoajat antavat tarjouksensa osana vakuutuksen, että ne täyttävät hankintayksikön tarjouspyynnössä asettamat yhteisiä kriteereitä ja soveltuvuutta koskevat vaatimukset. Näiltä osin tarjoajien soveltuvuus tarkastettiin alustavasti tarjouksissa annettujen tietojen perusteella.

Alustavassa tarkastuksessa huomattiin, että Suomen Infrakivi Oy oli tarjouksessaan käyttänyt vanhaa hintalomaketta ja näin ollen tarjoaja ei



28.03.2022

Toimitusjohtaja

täyttänyt tarjouspyynnössä asetettuja yhteisiä kriteereitä. Tarjoajien tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun turvaamiseksi hankintayksikön tuli sulkea tarjoaja pois tarjouskilpailusta. Poissuljettu tarjous ei ollut voittamassa tarjouskilpailua.

Muiden tarjoajien tarjoukset täyttivät yhteiset kriteerit ja soveltuvuusvaatimukset ja pääsivät mukaan tarjousvertailuun.

Tarjouspyynnön mukaisesti tarjosten valintaperusteena oli halvin hinta.

Tarjouspyynnön mukaan vertailuhintana käytetään urakoitsijan yksikköhintoihin perustuvaa arvonlisäverotonta kokonaisurakkahintaa.

Saatujen hyväksytyjen tarjosten vertailuhinnat (alv 0 %) urakalle ovat seuraavat:

Urakoitsija	vertailuhinta
Metsä Kivi Oy	407 991,00 €
Peab Industri Oy	444 998,00 €
Kivilinja Oy	457 142,50 €
Kiviasennus ja -saneerausKoponen Oy	566 175,00 €

Hankintayksikkö on tarjouspyynnössä ilmoittanut, että se tarkastaa voittamassa olevan tarjoajan tilaajavastuun (1233/2006) 5§:n tilaajan selvitysvelvollisuuteen kuuluvat urakoitsijan velvoitteet ja todistukset. Voittamassa olevalta Metsä Kivi Oy:ltä tarkastettiin tarjouksessa annettujen tietojen paikkansapitävyys. Lisäksi tarjoaja toimitti muut tarjouspyynnössä vaaditut selvitykset. Tarkastuksessa todettiin tarjoajan täyttävän soveltuvuusvaatimukset.

Lisäksi tarkastuksen perusteella todettiin, ettei voittamassa oleva Metsä Kivi Oy kuulu Euroopan unionin pakotesäätelyn piiriin.

Urakan suoritemäärät on arvioitu hankintayksikön toimesta suunnitelmapiirustusten mukaan. Koko urakan hinta muodostuu yksikköhintojen mukaan lasketusta urakkasummasta. Yksikköhintaperusteisen kokonaisurakan työmäärät saattavat muuttua työn aikana mm. suunnitelmamuutoksien takia.

Työ voidaan aloittaa sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen urakkaohjelmassa mukaisesti ja sen tulee olla valmis ja ilmoitettu vastaanotto-tarkastusta varten viimeistään 14.10.2022.



28.03.2022

Toimitusjohtaja

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999). Osallistumishakemukset ja muut hankintaa koskevat asiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille hankintaa koskevien päätösten tekemisen yhteydessä. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat kun hankintaa koskeva sopimus on tehty. Hintatiedot ovat kuitenkin aina julkisia.

Lisätiedot

Eila Hägg, rakennuspäällikkö, puhelin: 310 70042

eila.hagg(a)hel.fi

Ilkka Koivula, projektipäällikkö, puhelin: +358931039821

ilkka.koivula(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tarjouspyyntö, Kuninkaantammen kivityöt 2022
- 2 Avauspöytäkirja, Kuninkaantammen kivityöt 2022
- 3 Vertailutaulukko, Kuninkaantammen kivityöt 2022
- 4 Hintavertailu, Kuninkaantammen kivityöt 2022

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Tiedoksi

Asianosaiset