



18.03.2022

Toimitusjohtaja

23 §

Elastiset saumaustyöt, puitejärjestely, 1. optiovuoden käyttöönotto 1.4.2022 - 31.3.2023

HEL 2022-003553 T 02 08 03 00

Päätös

Staran toimitusjohtaja päätti, että elastisten saumaustöiden puitesopimusta jatketaan ajalle 1.4.2022 – 31.3.2023 seuraavien kuuden (6) urakoitsijan kanssa:

- City-Air Oy
- Consti Korjausrakentaminen Oy
- Mirlux Oy
- R&A Maalaus ja Saneeraus Oy
- Saumalaakso Oy
- Suomen Saneeraustalo Oy.

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos Stara ja Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimiala kilpailuttivat hankintarenkaana 19.12.2019 päivätyllä hankintailmoituksella elastisten saumaustöiden hankintaa koskevan sopimuksen 31.3.2022 päättyvälle kaudelle.

Staran johtokunnan päätöksen (27.02.2020 § 13) perusteella puitesopimukset tehtiin City-Air Oy, Consti Korjausrakentaminen Oy, Mirlux Oy, R&A Maalaus ja Saneeraus Oy, Saumalaakso Oy ja Suomen Saneeraustalo Oy:n kanssa.

Alkuperäistä sopimusta jatketaan ensimmäisellä optiovuodella ja se on voimassa 31.3.2023 saakka. Elastisten saumaustöiden hankintaa koskevassa hankintailmoituksessa ja puitesopimuksessa on kirjattu, että hankintaan sisältyy mahdollisuus kahteen (1+1) optiovuoteen. Tilaajan on sopimuksen mukaan ilmoitettava optio-oikeuden käyttämisestä kolme (3) kuukautta ennen varsinaisen sopimuksen päättymistä. Hankinnan ennakoidun arvon laskennassa huomioitiin myös optiokaudet. Staran johtokunta valtuutti puitesopimushankintaa koskevassa hankintapäätöksessä toimitusjohtajan tekemään päätöksen optioiden käyttämisestä vuosi kerrallaan. Puitesopimus on toiminut hyvin, joten on kokonaistaloudellisesti edullisinta jatkaa sopimusta ottamalla 1. optiovuosi käyttöön. 1. optiovuoden sopimus on ehdoiltaan alkuperäisen sopimuksen mukainen.



18.03.2022

Toimitusjohtaja

Hankintalain 41 §:n 2 momentin mukaan hankintayksikkö voi tehdä suora hankinnan, kun kyseessä on alkuperäisen toimittajan kanssa tehtävä uusi rakennusurakkasopimus tai palveluhankinta, joka vastaa aikaisemmin tehtyä rakennusurakkaa tai palveluhankintaa. Edellytyksenä on, että alkuperäistä hankintaa koskevassa hankintailmoituksessa on mainittu mahdollisesta myöhemmästä suora hankinnasta ja että lisäpalvelun tai uuden rakennusurakan ennakoitu arvo on otettu huomioon laskettaessa alkuperäisen sopimuksen kokonaisarvoa. Suora hankinta voidaan tehdä enintään kolmen vuoden kuluessa alkuperäisen sopimuksen tekemisestä.

Elastisten saumaustöiden puitesopimukset täyttävät hankintalain 41 §:n mukaiset suora hankintaa koskevat edellytykset. Hankintayksiköllä on siten oikeus jatkaa valittujen puitesopimusyritysten kanssa puitesopimuksia ajalle 1.4.2022 – 31.3.2023.

Yritykset eivät määräaikaan mennessä ilmoittaneet, että ne tarkistaisivat hintojaan, joten sopimusta jatketaan alkuperäisen päätöksen ja sopimuksen mukaisilla sopimusehdoilla ja hinnoilla.

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: +358931039630
kari.haapaniemi(a)hel.fi
Erna Muraja, hankintainsinööri, puhelin: 310 23072
erna.muraja(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote
Asianomaiset

Otteen liitteet
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta