



18.03.2022

Toimitusjohtaja

20 §

Muuraus- ja rappaustyöt, puitejärjestely, 1. optiovuoden käyttöönotto 1.4.2022 - 31.3.2023

HEL 2022-002695 T 02 08 03 00

Päätös

Staran toimitusjohtaja päätti, että muuraus- ja rappaustöiden puitesopimusta jatketaan ajalle 1.4.2022 – 31.3.2023 seuraavien viiden (5) urakoitsijan kanssa:

- City-Air Oy
- Espoon Express Palvelut Oy
- R&A Maalaus ja Saneeraus Oy
- Travid Oy
- Uudenmaan Takuurakenne Oy

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos Stara kilpailutti 19.12.2019 päivätyllä hankintailmoituksella muuraus- ja rappaustöiden hankintaa koskevan sopimuksen 31.3.2022 päättyvälle kaudelle.

Staran johtokunnan päätöksen (27.02.2020 § 17) perusteella puitesopimukset tehtiin City-Air Oy, Espoon Express Palvelut Oy, R&A Maalaus ja Saneeraus Oy, Travid Oy ja Uudenmaan Takuurakenne Oy:n kanssa.

Alkuperäistä sopimusta jatketaan ensimmäisellä optiovuodella ja se on voimassa 31.3.2023 saakka. Muuraus- ja rappaustöiden hankintaa koskevassa hankintailmoituksessa ja puitesopimuksessa on kirjattu, että hankintaan sisältyy mahdollisuus kahteen (1+1) optiovuoteen. Tilaa-ajan on sopimuksen mukaan ilmoitettava optio-oikeuden käyttämisestä kolme (3) kuukautta ennen varsinaisen sopimuksen päättymistä. Hankinnan ennakoidun arvon laskennassa huomioitiin myös optiokaudet. Staran johtokunta valtuutti puitesopimushankintaa koskevassa hankintapäätöksessä toimitusjohtajan tekemään päätöksen optioiden käyttämisestä vuosi kerrallaan. Puitesopimus on toiminut hyvin, joten on konkreettisesti edullisinta jatkaa sopimusta ottamalla 1. optiovuosi käyttöön. 1. optiovuoden sopimus on ehdoiltaan alkuperäisen sopimuksen mukainen.

Hankintalain 41 §:n 2 momentin mukaan hankintayksikkö voi tehdä suoraan hankinnan, kun kyseessä on alkuperäisen toimittajan kanssa tehtävä uusi rakennusurakkasopimus tai palveluhankinta, joka vastaa ai-



18.03.2022

Toimitusjohtaja

kaisemmin tehtyä rakennusurakkaa tai palveluhankintaa. Edellytyksenä on, että alkuperäistä hankintaa koskevassa hankintailmoituksessa on mainittu mahdollisesta myöhemmästä suorahankinnasta ja että lisäpalvelun tai uuden rakennusurakan ennakoitu arvo on otettu huomioon laskettaessa alkuperäisen sopimuksen kokonaisarvoa. Suorahankinta voidaan tehdä enintään kolmen vuoden kuluessa alkuperäisen sopimuksen tekemisestä.

Muuraus- ja rappaustöiden puitesopimukset täyttävät hankintalain 41 §:n mukaiset suorahankintaa koskevat edellytykset. Hankintayksiköllä on siten oikeus jatkaa valittujen puitesopimusyhteyksien kanssa puitesopimuksia ajalle 1.4.2022 – 31.3.2023.

Yritykset eivät määräaikaan mennessä ilmoittaneet, että ne tarkistaisivat hintojaan, joten sopimusta jatketaan alkuperäisen päätöksen ja sopimuksen mukaisilla sopimusehdoilla ja hinnoilla.

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: +358931039630
kari.haapaniemi(a)hel.fi
Erna Muraja, hankintainsinööri, puhelin: 310 23072
erna.muraja(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote
Asianomaiset

Otteen liitteet
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta