



21.05.2021

Pelastusjohtaja

14 §

Poistumisturvallisuuden arviointi / Maisonkoti Oy, Arvioivan asumisen yksikkö Taku, Teuvo Pakkalan tie 7 F 226, 00400 Helsinki

HEL 2018-012058 T 09 00 00

Poistumisturvallisuusselvitys 5.11.2018

Päätös

Poistumisturvallisuusselvitys ja sen perusteella tehty poistumisturvallisuuden arviointi koskevat Maisonkoti Oy:n kohdetta Arvioivan asumisen yksikkö Taku osoitteessa Teuvo Pakkalan tie 7 F 226, 00400 Helsinki.

Pelastusviranomaisen arvion mukaan poistumisturvallisuus täyttää pelastuslain 18 §:ssä säädetyt vaatimukset.

Ehdot:

Ehtoina riittävälle poistumisturvallisuudelle ja poistumisturvallisuuden ylläpitämiselle ovat päätöksen liitteenä olevat yleiset ehdot.

Koska yksikössä ei ole ympärivuorokautista henkilökuntaa, on toiminnanharjoittajan vastuulla varmistua siitä, että asukkaat ovat toimintakyvyltään kykeneviä omatoimiseen pelastautumiseen riittävän nopeasti. Mikäli asukkaan toimintakyky laskee, tulee asukas siirtää toiseen asumisyksikköön, järjestää ympärivuorokautinen henkilökunta tai kohteen paloteknistä suojaustasoa on parannettava.

Poistumisturvallisuusselvityksen päivitys:

Poistumisturvallisuusselvitys on päivitettävä kolmen vuoden välein tai toiminnan muuttuessa olennaisesti.

Toiminnan muuttuessa olennaisesti, päivitetty selvitys on toimitettava pelastusviranomaiselle arvioitavaksi. Mikäli toiminnassa ei ole tapahtunut olennaisia muutoksia, poistumisturvallisuusselvityksen päivitys käsitellään määräaikaisen palotarkastuksen yhteydessä.

Päätöksen perustelut

Arviointiperusteina on käytetty seuraavia asiakirjoja ja havaintoja:

- poistumisturvallisuusselvitys 5.11.2018
- määräaikainen palotarkastus 29.1.2021 (ptk nro 83343)
- poistumiskoe 29.1.2021 (ptk nro 83421)
- 31.3.2021 ja 25.4.2021 toimitetut selvitykset palotarkastuksella annet-



21.05.2021

Pelastusjohtaja

tuihin korjausmääräyksiin

Arvioivan asumisen yksikkö Taku on 8-paikkainen mielenterveyskuntoutujien asumisyksikkö. Osa asukkaista asuu yksikössä vakituisemmin ja noin 3-4 asukasta noin 3-6 kk:n arviointijakson. Henkilökuntaa yksikössä on klo 8-21 välisenä aikana ja muina aikoina asukkaille on puhe- linpäivystys henkilökunnalle. Toiminnanharjoittajan arvion mukaan kaikki asukkaat ovat kykeneviä omatoimiseen pelastautumiseen. Oma- toimisuus on myös edellytyksenä asukkaaksi pääsyyn ja asukkaiden toimintakykyä seurataan jatkuvasti. yksikössä järjestetään vuosittain poistumisharjoituksia.

Yksikkö toimii entisissä lasten asumisyksikön tiloissa, joka on muodostettu kahdesta asuinhuoneistosta kerrostalon 2. kerroksessa. Asukkail- la on omat huoneet sekä yhteiset keittiö-, wc- ja oleskelutilat. Tilat muodostuvat yhdestä palo-osastosta ja asukkaiden huoneissa ei ole palo-osastointia. Tiloista on kaksi poistumisreittiä kahteen eri porraskäytävään sekä varatie parvekkeelle.

Yksikössä pidettiin poistumiskoe 29.1.2021 asukkaiden omatoimisen poistumisen todentamiseksi. Kokeesta on laadittu erillinen lausunto (ptk nro 83421). Yksi asukas ei osallistunut poistumiskokeeseen sairastu- misen vuoksi ja yksi asukas oli asioilla. Muut asukkaat osallistuivat poistumiskokeeseen. Poistumiskoe toteutettiin simuloiden yöaikaa, jol- loin yksikössä ei ole henkilökuntaa paikalla. Kaikki asukkaat poistuivat omatoimisesti porraskäytävään 30-57 sekunnin kuluessa palovaroitti- men hälytyksestä. Poistumiskokeen yhteydessä pidetyssä palotarkas- tuksessa havaittiin, etteivät yksittäiset palovaroittimet kuulu riittävän hyvin kaikkiin asuinhuoneisiin ja palovaroittimien kuuluvuuden paran- tamisesta annettiin korjausmääräys. Toiminnanharjoittajalta saadun tiedon mukaan yksikköön on asennettu palovaroitinjärjestelmä 11.- 12.5.2021 välisenä aikana. Järjestelmään asennetaan mm. sireenit käytäville.

Pelastusviranomaisen arvion mukaan poistumisturvallisuus on riittävä. Toiminnanharjoittajan selvityksen ja pelastusviranomaisen arvion mu- kaan asukkaiden poistuminen syttyneestä palo-osastosta on mahdolis- ta turvalliseen poistumiseen käytettävissä olevan ajan puitteissa. Arvio perustuu asukkaiden vähäiseen määrään ja vain vähäisesti alentuneeseen toimintakykyyn.

Päätöksen säädösperusteet:

Pelastuslaki 379/2011 18 §, 19 §, 20 §, 21 §, 81 §

Lisätiedot

Postiosoite
PL 112
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinginpelastuslaitos@hel.fi

Käyntiosoite
Agricolankatu 15
Helsinki 53
<https://www.hel.fi/pela/fi>

Puhelin

Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro

Alv.nro



21.05.2021

Pelastusjohtaja

Marja Tuomisto, palotarkastaja, puhelin: 310 31375
marja.tuomisto(a)hel.fi

Liitteet

1 Liite 1. Yleiset ehdot

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, tavallinen tiedoksianto

Otteet

Ote
Toiminnanharjoittaja

Otteen liitteet
Hallintovalitus, tavallinen tiedoksianto
Liite 1