



27.12.2018

Pelastusjohtaja

62 §

Poistumisturvallisuuden arviointi / Helsingin Diakonissalaitoksen Hoiva, Hia-rakennus, Alppikatu 2 H, Helsinki

HEL 2014-015474 T 09 00 00

Poistumisturvallisuusselvitykset 29.12.2014, 9.10.2018 ja 7.12.2018.

Päätös

Poistumisturvallisuusselvitys ja sen perusteella tehty poistumisturvallisuuden arviointi koskevat Helsingin Diakonissalaitoksen Hoivan kohdetta HIA-rakennus osoitteessa Alppikatu 2 H, Helsinki.

Pelastusviranomaisen arvion mukaan poistumisturvallisuus täyttää pelastuslain 18 §:ssä säädetyt vaatimukset.

Ehdot:

Ehtoina riittävälle poistumisturvallisuudelle ja poistumisturvallisuuden ylläpitämiselle ovat päätöksen liitteenä olevat yleiset ehdot sekä seuraavat erityisehdot:

Erityisehto 1: Kaikissa 1. ja 2. kerroksen asukkaiden vuoteissa tulee olla pelastuspaatja tai -lakana käyttövalmiina. Henkilökunta tulee olla koulutettu niiden käyttöön.

Suositus:

Pelastusviranomaisen suosittelee, että palon paikantamisen ja henkilökunnan suorittamien pelastustoimenpiteiden nopeuttamiseksi paloilmoinjärjestelmään lisätään näyttöpaneeli yöaikana paikalla olevan henkilökunnan päivystystiloihin.

Poistumisturvallisuusselvityksen päivitys:

Poistumisturvallisuusselvitys on päivitettävä kolmen vuoden välein tai toiminnan muuttuessa olennaisesti.

Toiminnan muuttuessa olennaisesti, päivitetty selvitys on toimitettava pelastusviranomaiselle arvioitavaksi. Mikäli toiminnassa ei ole tapahtunut olennaisia muutoksia, poistumisturvallisuusselvityksen päivitys käsitellään määräaikaisen palotarkastuksen yhteydessä.

Päätöksen perustelut

Arviointiperusteina on käytetty seuraavia asiakirjoja ja havaintoja:
- poistumisturvallisuusselvitykset 29.12.2014, 9.10.2018 ja 7.12.2018



27.12.2018

Pelastusjohtaja

- määräaikaisen palotarkastuksen jälkivalvonta ja neuvottelu 20.3.2018
- kohteen pelastussuunnitelma 2.11.2018.

Helsingin Diakonissalaitoksen Alppikatu 2:n korttelissa sijaitsevassa 3-kerroksisessa Hia-rakennuksessa toimii monisairaiden asumispalveluyksikkö Saarnitupa (1.-2. kerros), jossa on yhteensä 15 (viisitoista) asukasta. Rakennuksen kolmannessa kerroksessa on päihdepalveluyksikkö sekä kuntouttava korvaushoito- päivätoimintayksikkö. Päivätoimintayksikkö ei ole pelastuslain 18§ tarkoittama poistumisturvallisuus- selvitysvelvollinen kohde.

Hia-rakennus on alun perin valmistunut vuonna 1905 ja sen kokonaisala 1025 m². Rakennuksen palotekninen luokitus on P1. Kerrokset, asunnot sekä porrashuone on osiin jaettu.

1. kerros

Ensimmäisen kerroksen katutasossa sijaitsevissa tiloissa toimii monisairaiden palveluasumisyksikkö, jossa on yhteensä kahdeksan asukasta. Toiminnanharjoittajan selvityksen mukaan asukkaat tarvitsevat ympärivuorokautista apua sekä huolenpitoa. Asukkaat kykenevät liikkumaan itsenäisesti, mutta osa heistä tarvitsee liikkueessaan apuvälineitä, kuten rollaattoria. Toiminnanharjoittajan arvion mukaan kaikki asukkaat tarvitsevat yhden henkilön apua poistumistilanteessa.

Ensimmäisen kerroksen tilat on varustettu automaattisella paloilmoitinella sekä automaattisella sammutuslaitteistolla. Lisäksi alkusammutusvälineinä ovat käsिसammuttimet.

Henkilökunta on paikalla kaikkina vuorokauden aikoina ja kaikki henkilökunnan jäsenet ovat saaneet paloturvallisuuskoulutusta.

Ensimmäisen kerroksen tiloista pääsee poistumaan kahta toisistaan riippumatonta reittiä ulos. Poistumisreitit sijaitsevat kerroksen vastakkaisissa päissä ja johtavat osastoituun porraskäytävään.

2. kerros

Toisessa kerroksessa toimii alle 65 vuotiaiden monisairaiden palveluasumisyksikkö, jossa on yhteensä seitsemän asukasta. Toiminnanharjoittajan selvityksen mukaan asukkaat asuvat omissa asunnoissaan, mutta alentuneen toimintakykynsä vuoksi he tarvitsevat ympärivuorokautista hoivaa ja huolenpitoa. Osa asukkaista käyttää liikkumisessaan apuvälineitä, mutta kaikki kykenevät liikkumaan itsenäisesti. Asukkaiden päihtymystila voi tilapäisesti huonontaa yksilön kykyä poistua tilasta.



27.12.2018

Pelastusjohtaja

Toisen kerroksen tilat on suojattu automaattisella paloilmoitinlaitteistolla, jonka keskusyksikkö sijaitsee 1. kerroksessa. Alkusammutusvälineinä ovat lisäksi käsisammuttimet. Palohälytyksen tullessa vuorossa oleva hoitaja tarkistaa syttyneen osaston paloilmoittimelta ja ryhtyy vaadittaviin toimenpiteisiin, jotka on kuvattu kohteen pelastussuunnitelmassa.

Henkilökunta on paikalla kaikkina vuorokauden aikoina ja kaikki henkilökunnan jäsenet ovat saaneet paloturvallisuuskoulutusta.

Myös toisen kerroksen tiloista pääsee poistumaan kahta toisistaan riippumatonta reittiä ulos. Poistumisreitit sijaitsevat kerroksen vastakkaisissa päissä ja johtavat osastoituun rappukäytävään.

Pelastusviranomaisen arvion mukaan poistumisturvallisuus on riittävä.

Arvio perustuu:

- asuinhuonekohtaiseen palo-osastointiin
- automaattiseen paloilmoittimeen (mahdollistaa nopean palon paikantamisen ja henkilökunnan suorittamien pelastustoimenpiteiden käynnistymisen)
- automaattiseen sammutuslaitteistoon (vain ensimmäinen kerros). Se sammuttaa palon tai rajoittaa paloa estäen olosuhteiden muuttumisen hengenvaarallisiksi ja antaa lisää aikaa pelastamiseen.
- henkilökunnan ympärivuorokautiseen läsnäoloon ja valmiuteen aloittaa alkusammutus- ja pelastustoimenpiteet

Päätöksen säädösperusteet:

Pelastuslaki 379/2011 18 §, 19 §, 20 §, 21 §, 81 §

Lisätiedot

Katri Aaltonen, palotarkastaja, puhelin: 310 31372
katri.j.aaltonen(a)hel.fi

Liitteet

1 Liite 1. Yleiset ehdot

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, tavallinen tiedoksianto

Otteet

Ote
Toiminnanharjoittaja

Otteen liitteet
Hallintovalitus, tavallinen tiedoksianto



Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Pelastuslaitos
Pelastustoimen osasto

Pöytäkirja

4 (4)

27.12.2018

Pelastusjohtaja

Liite 1

Postiosoite
PL 112
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinginpelastuslaitos@hel.fi

Käyntiosoite
Agricolankatu 15
Helsinki 53
<https://www.hel.fi/pela/fi>

Puhelin
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
Alv.nro