



21.11.2018

Pelastusjohtaja

59 §

Poistumisturvallisuuden arviointi / Sosiaali- ja terveystoimi, Rentolan ryhmäkoti, Juhana-Herttuan tie 7 A/a, Helsinki ja Rinteen ryhmäkoti, Juhana-Herttuan tie 5 C, Helsinki.

HEL 2014-008772 T 09 00 00

Poistumisturvallisuusselvitykset 21.12.2016 ja 24.11.2017

Päätös

Poistumisturvallisuusselvitys ja sen perusteella tehty poistumisturvallisuuden arviointi koskevat Sosiaali- ja terveystoimen kohteita Rentolan ryhmäkoti, osoitteessa Juhana-Herttuan tie 7 A/a, Helsinki sekä Rinteen ryhmäkoti, osoitteessa Juhana-Herttuan tie 5 C, Helsinki.

Pelastusviranomaisen arvion mukaan poistumisturvallisuus täyttää pelastuslain 18 §:ssä säädetyt vaatimukset.

Ehdot:

Ehtoina riittävälle poistumisturvallisuudelle ja poistumisturvallisuuden ylläpitämiselle ovat päätöksen liitteenä olevat yleiset ehdot.

Lisäksi ehtona on että toiminnanharjoittaja selvittää rakennusvalvontaviranomaisen kanssa, että Rentolan ryhmäkodin toiminta vastaa rakennusluvan mukaista käyttötarkoitusta.

Poistumisturvallisuusselvityksen päivitys:

Poistumisturvallisuusselvitys on päivitettävä kolmen vuoden välein tai toiminnan muuttuessa olennaisesti.

Toiminnan muuttuessa olennaisesti, päivitetty selvitys on toimitettava pelastusviranomaiselle arvioitavaksi. Mikäli toiminnassa ei ole tapahtunut olennaisia muutoksia, poistumisturvallisuusselvityksen päivitys käsitellään määräaikaisen palotarkastuksen yhteydessä.

Päätöksen perustelut

Arviointiperusteina on käytetty seuraavia asiakirjoja ja havaintoja

- Rentolan ryhmäkodin poistumisturvallisuusselvitys 24.11.2017
- Rakennuslupa-asiakirja (tunnus 26-4095-07-D)
- Rinteen ryhmäkodin poistumisturvallisuusselvitys 21.12.2016
- Määräaikainen palotarkastus ja poistumisturvallisuuden arviointi 24.11.2017
- Poistumiskoe 8.3.2018.

Postiosoite

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Agricolankatu 15
Helsinki 53

Puhelin

Faksi

Y-tunnus

Tilinro

Alv.nro



21.11.2018

Pelastusjohtaja

Rentolan ryhmäkoti

Rentolan ryhmäkoti on lievästi kehitysvammaisten aikuisten tuetun asumisen yksikkö jossa asukkaita on yhteensä 6 (kuusi). Asukkaat asuvat itsenäisesti ja heille järjestetään tukea ja apua tarpeen mukaan.

Toiminnanharjoittajan laatiman selvityksen mukaan kaikki asukkaat ovat liikuntakykyisiä ja kykenevät poistumaan omatoimisesti tai kehoituksesta, mutta kolmella asukkaalla on alentunut kuuloaisti ja kuulolaitte, mikä vaikuttaa heidän kykyynsä havaita esimerkiksi palovaroitimen ääntä. Tätä varten kuulolaitetta käyttävillä asukkailla on huoneissaan värinähälytin palohälytyksen havaitsemiseksi.

Osalla asukkaista kehitysvamma saattaa vaikuttaa heidän kykyynsä ymmärtää vaaratilanteita ja toimia niissä itsenäisesti.

Henkilökuntaa on paikalla vain päivisin. Henkilökunta on saanut paloturvallisuuskoulutusta ja palohälytys-, tulipalo- ja evakuointitilanteisiin liittyviä toimintamalleja ja ohjeita kerrataan säännöllisesti yhdessä asukkaiden kanssa.

Rentolan ryhmäkodin tilat sijoittuvat asuinkerrostalon maanpäälliseen kellarikerrokseen. Tilaan on myönnetty rakennusvalvontaviranomaisen toimesta viiden vuoden määräaikainen lupa tilojen muuttamiseksi toimistotiloista ohjatun vammaisasumisen tiloiksi. Määräaikainen lupa on päättynyt 18.3.2013. Toiminnanharjoittaja on palotarkastuksella 24.11.2017 saanut korjausmääräyksen ryhtyä tarvittaviin toimiin ja selvittää yhteistyössä rakennusvalvontaviranomaisen kanssa toimenpiteet, joilla voidaan varmistua että rakennusta on turvallista käyttää.

Rakennuksen paloluokka on toiminnanharjoittajan selvityksen mukaan P1. Osastoa osiin jakavia rakenteita ei ole, vaan koko ryhmäkoti muodostaa yhtenäisen palo-osaston.

Ryhmäkodista on mahdollista poistua kahta toisistaan riippumatonta reittiä ulos. Toinen poistumisreitti on käytävää pitkin pääsisäänkäynnin kautta suoraan ulos sekä vaihtoehtoisesti käynti talon A-porrashuoneen kautta ulos.

Paloteknisesti tilat on suojattu sähköverkkoon kytketyllä palovaroitinjärjestelmällä ja kaikissa asuinhuoneissa on kantaäänihälyttimet. Alkusammutuskalustona ovat käsisammuttimet ja sammutuspeite keittiössä.

Arvioinnissa on huomioitu lisäksi 8.3.2018 pidetty poistumiskoe, johon pelastusviranomaisen osallistui tarkkailijana. Poistumiskokeen kulusta



21.11.2018

Pelastusjohtaja

on laadittu erillinen lausunto (pöytäkirjan numero 70 063). Poistumisko-
keesta saadun tuloksen perusteella todetaan että asukkaat ovat kyke-
neviä omatoimiseen poistumiseen. On huomioitava että koko ryhmäko-
din ollessa yhtenäistä palo-osastoa, on sen oltava tyhjä kolmessa (3)
minuutissa hälytyksen alkamisesta. Oikeiden toimintamallien harjoitte-
leminen asukkaiden kanssa on avainasemassa turvallisen poistumisen
varmistamiseksi jatkossakin.

Toiminnanharjoittajan selvityksen ja pelastusviranomaisen arvion pe-
rusteella asukkaiden poistuminen syttyneestä palo-osastosta on mah-
dollista turvalliseen poistumiseen käytettävissä olevan ajan puitteissa.
Arvio perustuu:

- Asukkaiden vähäiseen määrään ja vain vähäisesti alentuneeseen toi-
mintakykyyn
- Sähköverkkoon kytkettyyn palovaroitinjärjestelmään, joka kattaa kaik-
ki ryhmäkodin tilat.

Asukasvalinnassa tulee varmistaa, että asukkailla on riittävä toiminta-
kyky ja he pystyvät poistumaan omatoimisesti. Muussa tapauksessa
poistumisturvallisuus on varmistettava henkilökunnan ympärivuorokau-
tisella läsnäololla ja/tai asentamalla kohteeseen automaattinen sammu-
tuslaitteisto.

Rinteen ryhmäkoti

Rinteen ryhmäkoti on lievästi kehitysvammaisten aikuisten tuetun asu-
misen yksikkö, jossa asukkaita on yhteensä 5 (viisi). Asukkaat asuvat
itsenäisesti ja heille järjestetään tukea ja apua tarpeen mukaan.

Toiminnanharjoittajan laatiman selvityksen mukaan kaikki asukkaat
ovat liikuntakykyisiä ja pystyvät poistumaan täysin omatoimisesti. Yh-
dellä asukkaista on puutteita havaintokyvyssään näkövamman vuoksi.

Henkilökuntaa on paikalla vain päivisin. Henkilökunta on saanut palo-
turvallisuuskoulutusta ja palohälytys-, tulipalo- ja evakuointitilanteisiin
liittyviä toimintamalleja ja ohjeita kerrataan säännöllisesti asukkaiden
kanssa.

Rinteen ryhmäkodin tilat sijoittuvat asuinkerrostalon maanpäälliseen
kellarikerrokseen. Rakennuksen paloluokka on P1. Osastoa osiin jaka-
via rakenteita ei toiminnanharjoittajan selvityksen mukaan ole, vaan ko-
ko ryhmäkoti muodostaa yhtenäisen palo-osaston. Poistumisreittejä on
kaksi: Pääsisäänkäynnin kautta suoraan ulos sekä keittiössä sijaitse-
valta uloskäynniltä B-porrashuoneen kautta ulos.

Paloteknisesti tilat on suojattu sähköverkkoon kytketyllä palovaroitinjär-



21.11.2018

Pelastusjohtaja

jestelmällä.

Kaikissa asukashuoneissa sekä yhteisissä tiloissa on kantaäänihälyttime-
t. Alkusammutuskalustona ovat käsiammuttimet ja lisäksi sammu-
tuspeite keittiössä.

Arvioinnissa on huomioitu lisäksi 8.3.2018 pidetty poistumiskoe, johon
pelastusviranomaisen osallistui tarkkailijana. Poistumiskokeen kulusta
on laadittu erillinen lausunto (pöytäkirjan numero 70 065). Poistumisko-
keesta saadun tuloksen perusteella todetaan että asukkaat kykenevät
poistumaan omatoimisesti. On huomioitava että koko ryhmäkodin olles-
sa yhtenäistä palo-osastoa, on sen oltava tyhjä kolmessa (3) minuutis-
sa hälytyksen alkamisesta. Oikeiden toimintamallien harjoittaminen
asukkaiden kanssa on avainasemassa turvallisen poistumisen varmis-
tamiseksi jatkossakin.

Toiminnanharjoittajan selvityksen ja pelastusviranomaisen arvion pe-
rusteella asukkaat pystyvät poistumaan omatoimisesti turvalliseen pois-
tumiseen käytettävissä olevan ajan puitteissa.

Arvio perustuu:

- asukkaiden vähäiseen määrään ja vain vähäisesti alentuneeseen toi-
mintakykyyn
- Sähköverkkoon kytkettyyn palovaroitinjärjestelmään, joka kattaa kaik-
ki ryhmäkodin tilat.

Päätöksen säädösperusteet:

Pelastuslaki 379/2011 18 §, 19 §, 20 §, 21 §, 81 §, 82 §

Lisätiedot

Katri Aaltonen, palotarkastaja, puhelin: 310 31372
katri.j.aaltonen(a)hel.fi

Liitteet

1 Liite 1. Yleiset ehdot

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, tavallinen tiedoksianto

Otteet

Ote
Toiminnaharjoittaja

Otteen liitteet
Hallintovalitus, tavallinen tiedok-
sianto
Liite 1