



21.11.2018

Pelastusjohtaja

---

## **59 §**

### **Poistumisturvallisuuden arviointi / Sosiaali- ja terveystoimi, Rentolan ryhmäkoti, Juhana-Herttuan tie 7 A/a, Helsinki ja Rinteen ryhmäkoti, Juhana-Herttuan tie 5 C, Helsinki.**

HEL 2014-008772 T 09 00 00

Poistumisturvallisuusselvitykset 21.12.2016 ja 24.11.2017

## **Päätös**

Poistumisturvallisuusselvitys ja sen perusteella tehty poistumisturvallisuuden arviointi koskevat Sosiaali- ja terveystoimen kohteita Rentolan ryhmäkoti, osoitteessa Juhana-Herttuan tie 7 A/a, Helsinki sekä Rinteen ryhmäkoti, osoitteessa Juhana-Herttuan tie 5 C, Helsinki.

Pelastusviranomaisen arvion mukaan poistumisturvallisuus täyttää pelastuslain 18 §:ssä säädetyt vaatimukset.

Ehdot:

Ehtoina riittävälle poistumisturvallisuudelle ja poistumisturvallisuuden ylläpitämiseksi ovat päätöksen liitteenä olevat yleiset ehdot.

Lisäksi ehtona on että toiminnanharjoittaja selvittää rakennusvalvontaviranomaisen kanssa, että Rentolan ryhmäkodin toiminta vastaa rakennusluvan mukaista käyttötarkoitusta.

Poistumisturvallisuusselvityksen päivitys:

Poistumisturvallisuusselvitys on päivitettävä kolmen vuoden välein tai toiminnan muuttuessa olennaisesti.

Toiminnan muuttuessa olennaisesti, päivitetty selvitys on toimitettava pelastusviranomaiselle arvioitavaksi. Mikäli toiminnassa ei ole tapahtunut olennaisia muutoksia, poistumisturvallisuusselvityksen päivitys käsitellään määräaikaisen palotarkastuksen yhteydessä.

## **Päätöksen perustelut**

Arviointiperusteina on käytetty seuraavia asiakirjoja ja havaintoja

- Rentolan ryhmäkodin poistumisturvallisuusselvitys 24.11.2017
- Rakennuslupa-asiakirja (tunnus 26-4095-07-D)
- Rinteen ryhmäkodin poistumisturvallisuusselvitys 21.12.2016
- Määräaikainen palotarkastus ja poistumisturvallisuuden arviointi 24.11.2017
- Poistumiskoe 8.3.2018.

---

**Postiosoite**

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Agricolankatu 15  
Helsinki 53

**Puhelin**

**Faksi**

**Y-tunnus**

**Tilinro**

**Alv.nro**



21.11.2018

Pelastusjohtaja

---

### Rentolan ryhmäkoti

Rentolan ryhmäkoti on lievästi kehitysvammaisten aikuisten tuetun asumisen yksikkö jossa asukkaita on yhteensä 6 (kuusi). Asukkaat asuvat itsenäisesti ja heille järjestetään tukea ja apua tarpeen mukaan.

Toiminnanharjoittajan laatiman selvityksen mukaan kaikki asukkaat ovat liikuntakykyisiä ja kykenevät poistumaan omatoimisesti tai kehoituksesta, mutta kolmella asukkaalla on alentunut kuuloaisti ja kuulolaitte, mikä vaikuttaa heidän kykyynsä havaita esimerkiksi palovaroittimen ääntä. Tätä varten kuulolaitetta käyttävillä asukkailla on huoneissaan värinähälytin palohälytyksen havaitsemiseksi.

Osalla asukkaista kehitysvamma saattaa vaikuttaa heidän kykyynsä ymmärtää vaaratilanteita ja toimia niissä itsenäisesti.

Henkilökuntaa on paikalla vain päivisin. Henkilökunta on saanut paloturvallisuuskoulutusta ja palohälytys-, tulipalo- ja evakuointitilanteisiin liittyviä toimintamalleja ja ohjeita kerrataan säännöllisesti yhdessä asukkaiden kanssa.

Rentolan ryhmäkodin tilat sijoittuvat asuinkerrostalon maanpäälliseen kellarikerrokseen. Tilaan on myönnetty rakennusvalvontaviranomaisen toimesta viiden vuoden määräaikainen lupa tilojen muuttamiseksi toimistotiloista ohjatun vammaisasumisen tiloiksi. Määräaikainen lupa on päättynyt 18.3.2013. Toiminnanharjoittaja on palotarkastuksella 24.11.2017 saanut korjausmääräyksen ryhtyä tarvittaviin toimiin ja selvittää yhteistyössä rakennusvalvontaviranomaisen kanssa toimenpiteet, joilla voidaan varmistua että rakennusta on turvallista käyttää.

Rakennuksen paloluokka on toiminnanharjoittajan selvityksen mukaan P1. Osastoa osiin jakavia rakenteita ei ole, vaan koko ryhmäkoti muodostaa yhtenäisen palo-osaston.

Ryhmäkodista on mahdollista poistua kahta toisistaan riippumatonta reittiä ulos. Toinen poistumisreitti on käytävää pitkin pääsisäänkäynnin kautta suoraan ulos sekä vaihtoehtoisesti käynti talon A-porrashuoneen kautta ulos.

Paloteknisesti tilat on suojattu sähköverkkoon kytketyllä palovaroitinjärjestelmällä ja kaikissa asuinhuoneissa on kantaäänihälyttimet. Alkusammutuskalustona ovat käsisammuttimet ja sammutuspeite keittiössä.

Arvioinnissa on huomioitu lisäksi 8.3.2018 pidetty poistumiskoe, johon pelastusviranomaisen osallistui tarkkailijana. Poistumiskokeen kulusta



21.11.2018

Pelastusjohtaja

---

on laadittu erillinen lausunto (pöytäkirjan numero 70 063). Poistumisko-  
keesta saadun tuloksen perusteella todetaan että asukkaat ovat kyke-  
neviä omatoimiseen poistumiseen. On huomioitava että koko ryhmäko-  
din ollessa yhtenäistä palo-osastoa, on sen oltava tyhjä kolmessa (3)  
minuutissa hälytyksen alkamisesta. Oikeiden toimintamallien harjoitte-  
leminen asukkaiden kanssa on avainasemassa turvallisen poistumisen  
varmistamiseksi jatkossakin.

Toiminnanharjoittajan selvityksen ja pelastusviranomaisen arvion pe-  
rusteella asukkaiden poistuminen syttyneestä palo-osastosta on mah-  
dollista turvalliseen poistumiseen käytettävissä olevan ajan puitteissa.  
Arvio perustuu:

- Asukkaiden vähäiseen määrään ja vain vähäisesti alentuneeseen toi-  
mintakykyyn
- Sähköverkkoon kytkettyyn palovaroitinjärjestelmään, joka kattaa kaik-  
ki ryhmäkodin tilat.

Asukasvalinnassa tulee varmistaa, että asukkailla on riittävä toiminta-  
kyky ja he pystyvät poistumaan omatoimisesti. Muussa tapauksessa  
poistumisturvallisuus on varmistettava henkilökunnan ympärivuorokau-  
tisella läsnäololla ja/tai asentamalla kohteeseen automaattinen sammu-  
tuslaitteisto.

#### Rinteen ryhmäkoti

Rinteen ryhmäkoti on lievästi kehitysvammaisten aikuisten tuetun asu-  
misen yksikkö, jossa asukkaita on yhteensä 5 (viisi). Asukkaat asuvat  
itsenäisesti ja heille järjestetään tukea ja apua tarpeen mukaan.

Toiminnanharjoittajan laatiman selvityksen mukaan kaikki asukkaat  
ovat liikuntakykyisiä ja pystyvät poistumaan täysin omatoimisesti. Yh-  
dellä asukkaista on puutteita havaintokyvyssään näkövamman vuoksi.

Henkilökuntaa on paikalla vain päivisin. Henkilökunta on saanut palo-  
turvallisuuskoulutusta ja palohälytys-, tulipalo- ja evakuointitilanteisiin  
liittyviä toimintamalleja ja ohjeita kerrataan säännöllisesti asukkaiden  
kanssa.

Rinteen ryhmäkodin tilat sijoittuvat asuinkerrostalon maanpäälliseen  
kellarikerrokseen. Rakennuksen paloluokka on P1. Osastoa osiin jaka-  
via rakenteita ei toiminnanharjoittajan selvityksen mukaan ole, vaan ko-  
ko ryhmäkoti muodostaa yhtenäisen palo-osaston. Poistumisreittejä on  
kaksi: Pääsisäänkäynnin kautta suoraan ulos sekä keittiössä sijaitse-  
valta uloskäynniltä B-porrashuoneen kautta ulos.

Paloteknisesti tilat on suojattu sähköverkkoon kytketyllä palovaroitinjär-



21.11.2018

Pelastusjohtaja

---

jestelmällä.

Kaikissa asukashuoneissa sekä yhteisissä tiloissa on kantaäänihälyttime-  
t. Alkusammutuskalustona ovat käsiammuttimet ja lisäksi sammu-  
tuspeite keittiössä.

Arvioinnissa on huomioitu lisäksi 8.3.2018 pidetty poistumiskoe, johon  
pelastusviranomaisen osallistui tarkkailijana. Poistumiskokeen kulusta  
on laadittu erillinen lausunto (pöytäkirjan numero 70 065). Poistumisko-  
keesta saadun tuloksen perusteella todetaan että asukkaat kykenevät  
poistumaan omatoimisesti. On huomioitava että koko ryhmäkodin olles-  
sa yhtenäistä palo-osastoa, on sen oltava tyhjä kolmessa (3) minuutis-  
sa hälytyksen alkamisesta. Oikeiden toimintamallien harjoittaminen  
asukkaiden kanssa on avainasemassa turvallisen poistumisen varmis-  
tamiseksi jatkossakin.

Toiminnanharjoittajan selvityksen ja pelastusviranomaisen arvion pe-  
rusteella asukkaat pystyvät poistumaan omatoimisesti turvalliseen pois-  
tumiseen käytettävissä olevan ajan puitteissa.

Arvio perustuu:

- asukkaiden vähäiseen määrään ja vain vähäisesti alentuneeseen toi-  
mintakykyyn
- Sähköverkkoon kytkettyyn palovaroitinjärjestelmään, joka kattaa kaik-  
ki ryhmäkodin tilat.

Päätöksen säädösperusteet:

Pelastuslaki 379/2011 18 §, 19 §, 20 §, 21 §, 81 §, 82 §

Lisätiedot

Katri Aaltonen, palotarkastaja, puhelin: 310 31372  
katri.j.aaltonen(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Liite 1. Yleiset ehdot

**Muutoksenhaku**

Hallintovalitus, tavallinen tiedoksianto

**Otteet**

**Ote**  
Toiminnaharjoittaja

**Otteen liitteet**  
Hallintovalitus, tavallinen tiedok-  
sianto  
Liite 1



21.11.2018

Pelastusjohtaja

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1 VALITUSOSOITUS**

#### **Pöytäkirjan 59 §.**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

#### **Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

#### **Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Valitusviranomainen**

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi  
Postiosoite: Radanrakentajantie 5  
00520 HELSINKI  
Faksinumero: 029 56 42079  
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5  
Puhelinnumero: 029 56 42000



21.11.2018

Pelastusjohtaja

---

### **Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 250 euron oikeudenkäyntimaksun. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)



21.11.2018

Pelastusjohtaja

---

Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Faksinumero: (09) 655 783  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



21.11.2018

Pelastusjohtaja

---

Jani Pitkänen  
pelastusjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 23.11.2018.