



04.10.2018

Pelastusjohtaja

55 §

Poistumisturvallisuuden arviointi / Palvelutalo Rudolf, Rudolfintie 17-19

HEL 2018-009067 T 09 00 00

Poistumisturvallisuusselvitys 29.8.2018

Päätös

Poistumisturvallisuusselvitys ja sen perusteella tehty poistumisturvallisuuden arviointi koskevat Helsingin kaupungin sosiaali- ja terveystoimialan Palvelutalo Rudolfia osoitteessa Rudolfintie 17-19, Helsinki.

Pelastusviranomaisen arvion mukaan poistumisturvallisuus ei täytä pelastuslain 18 §:ssä säädettyjä vaatimuksia.

Korjausmääräys:

Toiminnanharjoittajan tulee laatia poistumisturvallisuuden toteuttamissuunnitelma.
Suunnitelmassa tulee esittää toimenpiteet ja aikataulu, joilla poistumisturvallisuus saatetaan vaatimusten mukaiselle tasolle 31.12.2021 mennessä.

Määräaika toteuttamissuunnitelman laatimiselle: 11.1.2019.

Huomautus:

Mikäli toteuttamissuunnitelmassa esitetyillä toimenpiteillä ei pelastusviranomaisen arvion mukaan voida saattaa kohteen poistumisturvallisuutta vaatimusten mukaiseksi, on pelastusviranomaisen annettava poistumisturvallisuuden toteuttamismääräys. Tällöin voidaan määrätä myös pelastuslain 82 § mukaisia erityisiä turvallisuusvaatimuksia, kuten automaattisen sammutuslaitteiston asentaminen.

Ehdot:

Edellä mainitun korjausmääräyksen lisäksi ehtoina riittävälle poistumisturvallisuudelle ja poistumisturvallisuuden ylläpitämiselle ovat päätöksen liitteenä olevat yleiset ehdot.

Poistumisturvallisuusselvityksen päivitys:

Poistumisturvallisuusselvitys on päivitettävä kolmen vuoden välein tai toiminnan muuttuessa olennaisesti.

Toiminnan muuttuessa olennaisesti, päivitetty selvitys on toimitettava

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Y-tunnus	Tilinro
00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Agricolankatu 15 Helsinki 53	Faksi		Alv.nro



04.10.2018

Pelastusjohtaja

pelastusviranomaiselle arvioitavaksi. Mikäli toiminnassa ei ole tapahtunut olennaisia muutoksia, poistumisturvallisuusselvityksen päivitys käsitellään määräaikaisen palotarkastuksen yhteydessä.

Päätöksen perustelut

Arviointiperusteina on käytetty seuraavia asiakirjoja ja havaintoja:

- poistumisturvallisuusselvitys 29.8.2018
- määräaikainen palotarkastus 1.10.2018

A-rakennus

Yksiköt Luoto ja Ulappa

Asukkaiden määrä 74. Asukkaista suurin osa on poistumistilanteessa avustettavia tai täysin avustettavia.

Henkilökuntaa on paikalla ympäri vuorokauden, vähimmillään yöaikana kaksi (2).

Asuintilat ovat rakennuksen kerroksissa 2-5.

Palo-osastointi on toteutettu kerrososastointina ja asunnoittain (asuntojen palo-ovet luokkaa C 1/2).

Tilat on suojattu palovaroitinjärjestelmällä.

B-rakennus

Yksikkö Majakka

Asukkaiden määrä 35. Asukkaista suurin osa on poistumistilanteessa avustettavia tai täysin avustettavia.

Henkilökuntaa on paikalla ympäri vuorokauden, vähimmillään yöaikana yksi (1).

Asuintilat ovat rakennuksen kerroksissa 3-4.

Palo-osastointi on toteutettu kerrososastointina ja asunnoittain (asuntojen palo-ovet luokkaa C 1/2).

Tilat on suojattu palovaroitinjärjestelmällä.

Yksiköt Rosa ja Wetteri

Asukkaiden määrä 26. Asukkaista suurin osa on poistumistilanteessa avustettavia tai täysin avustettavia.

Henkilökuntaa on paikalla ympäri vuorokauden, vähimmillään yöaikana kaksi (2).

Asuintilat kerroksissa 1-2.

Palo-osastointi on toteutettu kerrososastointina ja asunnoittain (asuntojen palo-ovet luokkaa C 1/2).

Tilat on suojattu automaattisella paloilmoittimella ja automaattisella sammutuslaitteistolla.

Pelastusviranomaisen arvion mukaan poistumisturvallisuus ei ole riittävä. Asukkaita on paljon ja suurin osa asukkaista on evakointitilanteissa täysin avustettavia. Suurin osa tiloista on suojattu ainoastaan palo-



04.10.2018

Pelastusjohtaja

varoittimilla/palovaroitinjärjestelmällä. Pelastusviranomaisen arvion mukaan tilojen suojaaminen automaattisella sammutuslaitteistolla on tehokkain keino palo- ja poistumisturvallisuuden varmistamiseksi, mikäli tilojen käyttö ja toiminnan luonne jatkuvat nykyisessä muodossaan.

Päätöksen säädösperusteet:

Pelastuslaki 379/2011 18 §, 19 §, 20 §, 21 §, 81 §

Lisätiedot

Antti Järvenpää, johtava palotarkastaja, puhelin: 09-31031350
antti.jarvenpaa(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Liite 1. Yleiset ehdot
- 2 Toteuttamissuunnitelma-ohje

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, tavallinen tiedoksianto

Otteet

Ote
Toiminnanharjoittaja

Otteen liitteet
Hallintovalitus, tavallinen tiedoksianto
Liite 1
Liite 2