



11.09.2018

Pelastusjohtaja

---

## **50 §**

### **Poistumisturvallisuuden arviointi / Hoiva Sofia Oy, Palvelukoti Sofia, Kuvernöörintie 14 Helsinki**

HEL 2014-008594 T 09 00 00

Poistumisturvallisuusselvitys 27.6.2014 ja 27.2.2018

## **Päätös**

Poistumisturvallisuusselvitys ja sen perusteella tehty poistumisturvallisuuden arviointi koskevat Hoiva Sofia Oy:n kohdetta Palvelukoti Sofia, osoitteessa Kuvernöörintie 14, Helsinki.

Pelastusviranomaisen arvion mukaan poistumisturvallisuus täyttää pelastuslain 18 §:ssä säädetyt vaatimukset.

Ehdot:

Ehtoina riittävälle poistumisturvallisuudelle ja poistumisturvallisuuden ylläpitämiselle ovat päätöksen liitteenä olevat yleiset ehdot.

Poistumisturvallisuusselvityksen päivitys:

Poistumisturvallisuusselvitys on päivitettävä kolmen vuoden välein tai toiminnan muuttuessa olennaisesti.

Toiminnan muuttuessa olennaisesti, päivitetty selvitys on toimitettava pelastusviranomaiselle arvioitavaksi. Mikäli toiminnassa ei ole tapahtunut olennaisia muutoksia, poistumisturvallisuusselvityksen päivitys käsitellään määräaikaisen palotarkastuksen yhteydessä.

## **Päätöksen perustelut**

Arviointiperusteina on käytetty seuraavia asiakirjoja ja havaintoja

- poistumisturvallisuusselvitys 27.6.2025 ja 27.2.2018
- määräaikainen palotarkastus ja neuvottelu 8.2.2017
- palotarkastuksen jälkivalvontakäynti 10.4.2017
- dokumenttijälkivalvonta 22.8.2018.

Palvelukoti Sofia on vanhusten palvelutalo, joka toimii vuonna 2002 hoitolaitoskäyttöön valmistuneessa rakennuksessa Helsingin Laajasalossa.

Rakennuksessa on kolme maanpäällistä kerrosta ja yhteensä 32 asuinhuoneistoa kahdessa kerroksessa. Lisäksi rakennuksessa on dementiaa sairastavien vanhusten ryhmäkoti, jossa on yhteensä 14 (neljätois-

---

**Postiosoite**

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Agricolankatu 15  
Helsinki 53

**Puhelin**

**Faksi**

**Y-tunnus**

**Tilinro**

**Alv.nro**



11.09.2018

Pelastusjohtaja

---

ta) asukasta.

Palvelukoti Sofiassa on yhteensä 48 (neljäkymmentäkahdeksan) asukaspaiikkaa. Toiminnanharjoittajan arvion mukaan asukkaista 28 (kaksi-kymmentäkahdeksan) tarvitsee eriasteista apua päivittäisissä toimissaan. Poistumistilanteessa avustettavia tai täysin avustettavia asukkaita on yhteensä 18 (kahdeksantoista).

Henkilökuntaa on paikalla kaikkina vuorokauden aikoina. Henkilökunnalle on järjestetty säännöllisesti paloturvallisuuskoulutusta ja kohteen pelastussuunnitelma sisältää konkreettiset ohjeet vaara- ja onnettomuustilanteiden varalle. Lisäksi toiminnanharjoittaja järjestää kiinteistössä säännöllisesti henkilökunnan turvallisuusajattelua edistäviä turvakävelyitä.

Rakennuksen paloluokka on P1. Asuinhuoneistoissa on osiin jako EI30/EI15. Paloteknisesti koko kiinteistö on suojattu automaattisella paloilmoinnilla johon on liitetty myös osastoivien ovien automatiikka. Kaikissa huoneistoissa on kantaäänihälyttimet. Paloilmoinnimen näyttölaitteet sijaitsevat rakennuksen sisäänkäynnillä sekä ryhmäkodin henkilökuntatilassa, joista jälkimmäisessä on henkilökuntaa paikalla kaikkina vuorokauden aikoina.

Alkusammutuskalustona ovat käsisammuttimet, sammutuspeitteet sekä pikapalopostit kussakin kerroksessa.

Rakennuksessa on kolme osastoitua porrashuonetta, joiden kautta poistuminen tapahtuu. Ryhmäkodin tiloista pääsee poistumaan porrashuoneeseen sekä yhteisistä oleskelutiloista suoraan ulos. Avustajaa tarvitsevilla asukkailla on toiminnanharjoittajan selvityksen mukaan vuoteissaan pelastuspatjat tai -lakanat.

Poistumisturvallisuus on pelastusviranomaisen arvion mukaan riittävä.

Arvio perustuu:

- asuinhuonekohtaiseen palo-osastointiin
- automaattiseen paloilmoinnimeen (mahdollistaa nopean palon paikantamisen ja henkilökunnan suorittamien pelastustoimenpiteiden käynnistymisen)
- henkilökunnan ympärivuorokautiseen läsnäoloon ja valmiuteen aloittaa alkusammutus- ja pelastustoimenpiteet

Palon ollessa asuinhuoneessa henkilökunnan on todennäköisesti mahdollista pelastaa kyseisen huoneen asukas/asukkaat riittävän nopeasti. Palon ollessa yleisissä tiloissa henkilökunnan on mahdollista paikantaa palo nopeasti ja yrittää alkusammutusta. Mikäli paloa ei saada alku-



11.09.2018

Pelastusjohtaja

---

sammutuksella sammutettua, arvioidaan asuinhuonekohtaisen palo-osastoinnin antavan riittävästi aikaa pelastuslaitoksen toimenpitein tapahtuvalle pelastamiselle osaston muista asunnoista.

Päätöksen säädösperusteet:

Pelastuslaki 379/2011 18 §, 19 §, 20 §, 21 §

Lisätiedot

Katri Aaltonen, palotarkastaja, puhelin: 310 31372  
katri.j.aaltonen(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Liite 1. Yleiset ehdot

**Muutoksenhaku**

Hallintovalitus, tavallinen tiedoksianto

**Otteet**

**Ote**  
Toiminnanharjoittaja

**Otteen liitteet**  
Hallintovalitus, tavallinen tiedoksianto  
Liite 1