



13.08.2018

Pelastusjohtaja

45 §

Poistumisturvallisuuden arviointi / Sosiaali- ja terveystoimiala, Koskelan monipuolinen palvelukeskus, Käpyläntie 11, 00600 Helsinki

HEL 2015-011898 T 09 00 00

Poistumisturvallisuusselvitykset 30.10.2015 ja 27.6.2018

Päätös

Poistumisturvallisuusselvitys ja sen perusteella tehty poistumisturvallisuuden arviointi koskevat Sosiaali- ja terveystoimialan kohdetta Koskelan monipuolinen palvelukeskus osoitteessa Käpyläntie 11, 00600 Helsinki.

Arviointi koskee seuraavia rakennuksia:

- A (vain kerrokset 2-3, joissa ryhmäkodit Sopuli ja Murmeli)
- C, osastot C1-C5
- F, osastot F1-F4
- N, osastot N4-N7

Pelastusviranomaisen arvion mukaan poistumisturvallisuus ei täytä pelastuslain 18 §:ssä säädettyjä vaatimuksia.

Korjausmääräys:

Toiminnanharjoittajan tulee laatia poistumisturvallisuuden toteuttamissuunnitelma.

Suunnitelmassa tulee esittää toimenpiteet ja aikataulu, joilla poistumisturvallisuus saatetaan vaatimusten mukaiselle tasolle 31.12.2020 mennessä.

Määräaika toteuttamissuunnitelman laatimiselle: 31.1.2019

Huomautus:

Mikäli toteuttamissuunnitelmassa esitetyillä toimenpiteillä ei pelastusviranomaisen arvion mukaan voida saattaa kohteen poistumisturvallisuutta vaatimusten mukaiseksi, on pelastusviranomaisen annettava poistumisturvallisuuden toteuttamismääräys. Tällöin voidaan määrätä myös pelastuslain 82 § mukaisia erityisiä turvallisuusvaatimuksia, kuten automaattisen sammutuslaitteiston asentaminen.

Ehdot:

Edellä mainitun korjausmääräyksen lisäksi ehtoina riittävälle poistumisturvallisuudelle ja poistumisturvallisuuden ylläpitämiselle ovat päätök-



13.08.2018

Pelastusjohtaja

sen liitteenä olevat yleiset ehdot. Lisäksi kaikissa asukkaiden vuoteissa tulee pitää pelastuspatja tai -lakana käyttövalmiina. Henkilökunta tulee olla koulutettu niiden käyttöön.

Poistumisturvallisuusselvityksen päivitys:

Poistumisturvallisuusselvitys on päivitettävä kolmen vuoden välein tai toiminnan muuttuessa olennaisesti.

Toiminnan muuttuessa olennaisesti, päivitetty selvitys on toimitettava pelastusviranomaiselle arvioitavaksi. Mikäli toiminnassa ei ole tapahtunut olennaisia muutoksia, poistumisturvallisuusselvityksen päivitys käsitellään määräaikaisen palotarkastuksen yhteydessä.

Päätöksen perustelut

Arviointiperusteina on käytetty seuraavia asiakirjoja ja havaintoja
- poistumisturvallisuusselvitys 27.6.2018
- määräaikainen palotarkastus 18.6.2018

Koskelan monipuolinen palvelukeskus tarjoaa ympärivuorokautista laitoshoidoa vanhuksille ja palveluasumista kahdessa ryhmäkodissa työikäisille. Laitoshoidon paikkoja on 239 ja palveluasumisen paikkoja 30. Lisäksi monipuolinen palvelukeskus tarjoaa palvelukeskustoimintaa päiväaikaan eläkeläisille ja työttömille.

Monipuolinen palvelukeskus toimii Koskelan entisen sairaalan tiloissa. Palotarkastuksella saatujen tietojen mukaan alueelle ollaan suunniteltu uudisrakentamista, johon monipuolinen palvelukeskus lähivuosina siirtyisi, mutta rakentamisen aikataulusta ei ole tarkkaa tietoa.

Alueen kiinteistöissä on automaattiset paloilmoittimet, mutta hälytys ei välity automaattisesti rakennuksesta toiseen, vaan hälyttäminen tapahtuu soittamalla. Tämä ei pelastusviranomaisen arvion mukaan ole riittävän nopea tapa lisäavun saamiseksi riittävän nopeasti osasto-/kerroskohtaisiin pelastustoimiin. Näin ollen arvioinnissa on otettu huomioon vain kunkin rakennuksen henkilökunnan määrä.

RAKENNUS A

Rakennus on v. 1910 valmistunut viisikerroksinen entinen sairaalarakennus, jossa monipuolisen palvelukeskuksen ympärivuorokautista palveluasumista on rakennuksen 2. ja 3. kerroksessa. Asukasmäärä on yhteensä 30. Toiminnanharjoittajan arvion mukaan asukkaiden toimintakyky vaihtelee, mutta suurin osa on ohjattavia tai avustettavia, osa ei kykene omatoimiseen pelastautumiseen lainkaan. Poistumisturvalli-



13.08.2018

Pelastusjohtaja

suusselvityksen mukaan asukkaiden fyysinen, psyykkinen ja sosiaalinen toimintakyky on merkittävästi alentunut. Henkilökuntaa on paikalla vähimmillään yöaikaan kaksi hoitajaa, yksi per kerros. Rakennus on varustettu automaattisella paloilmittimella, jonka hälytys paikannetaan 1. kerroksessa sijaitsevalta keskukselta. Tilat on palo-osastoitu kerroksittain, mutta asukashuoneita ei ole palo-osastoitu. Poistumisreitteinä on kaksi EI30 palo-osastoitua porraskäytävää.

Pelastusviranomaisen arvion mukaan asukkaiden evakuoiminen syttyneestä palo-osastosta ei pelastusviranomaisen arvion mukaan ole mahdollista turvalliseen poistumiseen käytettävissä olevan ajan puitteissa. Poistumisturvallisuus ei ole riittävällä tasolla perustuen

- asukasmäärään ja asukkaiden alentuneeseen toimintakykyyn
- henkilökunnan määrään
- palohälytyksen paikantamisen hitauteen
- tilojen palo-osastointiin (koko kerros yhtä palo-osastoa)

RAKENNUS C

Rakennus on v. 1912 valmistunut viisikerroksinen entinen sairaalarakennus, jossa toimii viisi ympärivuorokautista osastoa. Asukasmäärä on 84, osastoittain on 16-18 asukaspaikkaa. Asukkaiden toimintakyky on toiminnanharjoittajan arvion mukaan merkittävästi alentunut, suurin osa asukkaista on avustettavia tai täysin avustettavia. Asukkaita on enimmillään kolme samassa huoneessa. Henkilökuntaa on osastoilla vähimmillään 1-2 hoitajaa/osasto, koko rakennuksessa yöaikaan yhteensä. Rakennus on varustettu automaattisella paloilmittimella, jonka hälytys paikannetaan 1. kerroksessa sijaitsevalta keskukselta. Tarkastuksella saatujen tietojen mukaan henkilökunnalla ei ole tiettyä sovittua järjestelyä siitä, miltä osastolta tai kuka hälytyksen käy tarkistamassa ja miten tieto toimitetaan eri osastoille. Tilat on palo-osastoitu asukashuoneittain osiin jaolla EI15 –ovin ja poistumisreitteinä toimii kaksi EI30 palo-osastoitua porraskäytävää.

Pelastusviranomaisen arvion mukaan asukkaiden evakuoiminen syttyneestä palo-osastosta ei pelastusviranomaisen arvion mukaan ole mahdollista turvalliseen poistumiseen käytettävissä olevan ajan puitteissa. Poistumisturvallisuus ei ole riittävällä tasolla perustuen

- asukasmäärään ja asukkaiden alentuneeseen toimintakykyyn
- henkilökunnan määrään
- palohälytyksen paikantamisen hitauteen
- tilojen palo-osastointiin

RAKENNUS F



13.08.2018

Pelastusjohtaja

Rakennus on v. 1914 valmistunut nelikerroksinen entinen sairaalarakennus, jossa toimii neljä ympärivuorokautista osastoa. Asukasmäärä on yhteensä 86, osastoittain on 18-23 asukaspaikkaa. Asukkaiden toimintakyky on toiminnanharjoittajan arvion mukaan merkittävästi alentunut, suurin osa asukkaista on täysin avustettavia. Asukkaita on enimmillään kolme samassa huoneessa. Henkilökuntaa on 1. kerroksen osastolla vähimmillään kaksi hoitajaa, muilla osastoilla on yksi hoitaja. Koko rakennuksessa yöaikaan yhteensä viisi hoitajaa. Rakennus on varustettu automaattisella paloilmittimella, jonka hälytys paikannetaan 1. kerroksessa sijaitsevalta keskukselta tai 1. kerroksen kansliassa olevasta näyttötaulusta. Muissa kerroksissa ei ole lisänäyttöjä. Tarkastuksella saatujen tietojen mukaan henkilökunnalla ei ole tiettyä sovittua järjestelyä siitä, miltä osastolta tai kuka hälytyksen käy tarkistamassa ja miten tieto toimitetaan eri osastoille. Tilat on palo-osastoitu 1. kerroksessa osa asukashuoneista EI15 osiin jaolla ja kaikissa kerroksissa on osaston kahteen palo-osastoon jakavat EI30 liukupalo-ovet, jotka on varustettu savuilmaitsein ja automaattisin suljinlaittein. Toiminnanharjoittajan toimittamissa poistumisturvallisuusselvityksissä on mainittu, että asukashuoneet olisi palo-osastoitu kaikissa kerroksissa, mutta käytössä olleiden rakennuspiirustusten perusteella tästä ei ollut näyttöä. Poistumisreitinä toimii kaksi EI30 palo-osastoitua porraskäytävää.

Pelastusviranomaisen arvion mukaan asukkaiden evakuoiminen syttyneestä palo-osastosta ei pelastusviranomaisen arvion mukaan ole mahdollista turvalliseen poistumiseen käytettävissä olevan ajan puitteissa. Poistumisturvallisuus ei ole riittävällä tasolla perustuen

- asukasmäärään ja asukkaiden merkittävästi alentuneeseen toimintakykyyn
- henkilökunnan määrään
- palohälytyksen paikantamisen hitauteen
- tilojen palo-osastointiin

RAKENNUS N

Rakennus on v. 1961 valmistunut kahdeksankerroksinen entinen sairaalarakennus, jossa toimii neljä ympärivuorokautista osastoa rakennuksen 4.-7. kerroksessa. Muissa kerroksissa on toimistotiloja, palvelukeskuksen tiloja ja ylin kerros on tyhjiään. Asukasmäärä on 71, osastoittain on 17-19 asukaspaikkaa. Asukkaiden toimintakyky on toiminnanharjoittajan arvion mukaan merkittävästi alentunut, suurin osa asukkaista on täysin avustettavia. Asukkaita on enimmillään kolme samassa huoneessa. Koko rakennuksessa on yöaikaan yhteensä viisi hoitajaa. Rakennus on varustettu automaattisella paloilmittimella, jonka 1. kerroksessa. Tarkastuksella saatujen tietojen mukaan henkilökunnalla ei ole tiettyä sovittua järjestelyä siitä, miltä osastolta tai kuka hälytyksen

Postiosoite

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Agricolankatu 15
Helsinki 53

Puhelin

Faksi

Y-tunnus

Tilinro

Alv.nro



13.08.2018

Pelastusjohtaja

käy tarkistamassa ja miten tieto toimitetaan eri osastoille. Tilat on palo-osastoitu kerroksittain ja asukashuoneet osiin jaolla EI15 mukaisesti. Poistumisreitteinä toimii kaksi EI30 palo-osastoitua porraskäytävää.

Pelastusviranomaisen arvion mukaan asukkaiden evakuoiminen syttyneestä palo-osastosta ei pelastusviranomaisen arvion mukaan ole mahdollista turvalliseen poistumiseen käytettävissä olevan ajan puitteissa. Poistumisturvallisuus ei ole riittävällä tasolla perustuen

- asukasmäärään ja asukkaiden merkittävästi alentuneeseen toimintakykyyn
- henkilökunnan määrään
- palohälytyksen paikantamisen hitauteen
- tilojen palo-osastointiin

Pelastusviranomaisen arvion mukaan tilojen suojaaminen automaattisella sammutuslaitteistolla on tehokkain keino palo- ja poistumisturvallisuuden varmistamiseksi, mikäli tilojen käyttö ja toiminnan luonne jatkuvat nykyisessä muodossaan.

Päätöksen säädösperusteet:

Pelastuslaki 379/2011 18 §, 19 §, 20 §, 21 §, 81 §, 82 §

Lisätiedot

Marja Tuomisto, palotarkastaja, puhelin: 310 30527
marja.tuomisto(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Liite 1. Yleiset ehdot
- 2 Toteuttamissuunnitelma-ohje

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, tavallinen tiedoksianto

Otteet

Ote
Toiminnanharjoittaja

Otteen liitteet
Hallintovalitus, tavallinen tiedoksianto
Liite 1
Liite 2