



31.07.2018

Pelastusjohtaja

---

### **43 §**

#### **Poistumisturvallisuuden arviointi / Sosiaali- ja terveystoimiala, Etu- Töölön asuintalo, Perhonkatu 2, 00100 Helsinki**

HEL 2018-006025 T 09 00 00

Poistumisturvallisuusselvitys 24.5.2018

#### **Päätös**

Poistumisturvallisuusselvitys ja sen perusteella tehty poistumisturvallisuuden arviointi koskevat Sosiaali- ja terveystoimialan kohdetta Etu-Töölön asuintalo osoitteessa Perhonkatu 2, 00100 Helsinki.

Pelastusviranomaisen arvion mukaan poistumisturvallisuus täyttää pelastuslain 18 §:ssä säädetyt vaatimukset.

Koska yksikössä ei ole ympärivuorokautista henkilökuntaa, on toiminnanharjoittajan vastuulla varmistua siitä, että asukkaat ovat toimintakyvyltään kykeneviä omatoimiseen pelastautumiseen riittävän nopeasti. Mikäli asukkaan toimintakyky laskee, tulee asukas siirtää toiseen asumisyksikköön, järjestää ympärivuorokautinen henkilökunta tai kohteen paloteknistä suojaustasoa on parannettava.

#### **Ehdot:**

Ehtoina riittävälle poistumisturvallisuudelle ja poistumisturvallisuuden ylläpitämiselle ovat päätöksen liitteenä olevat yleiset ehdot.

#### **Suositus:**

Koska tiloja ei ole suojattu automaattisella sammutuslaitteistolla, ovat henkilökunnan toimintavalmius ja nopeasti aloitetut alkusammutus- ja pelastustoimenpiteet ratkaisevan tärkeitä riittävän palo- ja poistumisturvallisuuden varmistamisessa. Pelastusviranomaisen suosittelee automaattisen sammutuslaitteiston asentamista palo- ja poistumisturvallisuuden parantamiseksi.

#### **Poistumisturvallisuusselvityksen päivitys:**

Poistumisturvallisuusselvitys on päivitettävä kolmen vuoden välein tai toiminnan muuttuessa olennaisesti.

Toiminnan muuttuessa olennaisesti, päivitetty selvitys on toimitettava pelastusviranomaiselle arvioitavaksi. Mikäli toiminnassa ei ole tapahtunut olennaisia muutoksia, poistumisturvallisuusselvityksen päivitys käsitellään määräaikaisen palotarkastuksen yhteydessä.

---

**Postiosoite**

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Agricolankatu 15  
Helsinki 53

**Puhelin**

**Faksi**

**Y-tunnus**

**Tilinro**

**Alv.nro**



31.07.2018

Pelastusjohtaja

---

## **Päätöksen perustelut**

Arviointiperusteina on käytetty seuraavia asiakirjoja ja havaintoja:

- poistumisturvallisuusselvitys 24.5.2018
- kohteen pelastussuunnitelma 18.6.2018
- kohteen toiminnanharjoittajalta suullisesti saadut lisätiedot mm. asukkaiden toimintakyvystä

Etu-Töölön asuintalo on mielenterveyskuntoutujien asumisyksikkö, joka toimii entisessä vanhusten asuintalossa. Asuintalo on valmistunut v. 1980 ja asunnot ovat yksiöitä ja kaksioita. Poistumisturvallisuusselvityksen laadintahetkellä asukkaita on ollut 24, mutta vanhuksilta vapautuviin asuntoihin tullaan sijoittamaan mielenterveyskuntoutujia. Rakennuksessa on kaikkiaan 58 asuntoa. Toiminnanharjoittajan arvion mukaan kaikki asukkaat ovat kykeneviä omatoimiseen pelastautumiseen riittävän nopeasti. Rakennuksessa on paikalla henkilökuntaa arkisin yksi hoitaja klo: 8-16 välisenä aikana.

Rakennus on varustettu automaattisella paloilmoittimella, jonka keskus sijaitsee A-portaan tuulikaapissa. Asuntojen palo-osastoinnista ei ole saatu täyttä varmuutta, mutta rakennuslupapaperustusten mukaan asuntojen ovet ovat EI15 palo-ovia väliovilla, joten todennäköisesti asunnot on palo-osastoitu EI60 mukaisesti. Poistumiseen käytetään rakennuksen kahta EI30 palo-osastoitua porraskäytävää. Rakennuksen kaksioissa on parvekkeet ja lisäksi kerroksissa on yhteiskäytössä olevat parvekkeet.

Toiminnanharjoittajan selvityksen ja pelastusviranomaisen arvion mukaan asukkaiden poistuminen syttyneestä palo-osastosta on mahdollista turvalliseen poistumiseen käytettävissä olevan ajan puitteissa. Arvio perustuu:

- asukkaiden vähäisesti alentuneeseen toimintakykyyn
- automaattisen paloilmoittimen mahdollistamaan palon nopeaan havaitsemiseen ja paikannukseen
- rakennuksen palo-osastointiin

Toiminnanharjoittajan tulee kuitenkin jatkuvasti seurata asukkaiden toimintakykyä ja asukkaan toimintakyvyn laskiessa tulee toiminnanharjoittajan ryhtyä toimenpiteisiin poistumisturvallisuuden varmistamiseksi.

**Päätöksen säädösperusteet:**

Pelastuslaki 379/2011 18 §, 19 §, 20 §, 21 §, 81 §

Lisätiedot

Marja Tuomisto, palotarkastaja, puhelin: 310 30527  
marja.tuomisto(a)hel.fi

---

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Y-tunnus	Tilinro
00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Agricolankatu 15 Helsinki 53	Faksi		Alv.nro



31.07.2018

Pelastusjohtaja

---

## Liitteet

1 Liite 1. Yleiset ehdot

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, tavallinen tiedoksianto

## Otteet

**Ote**  
Toiminnanharjoittaja

**Otteen liitteet**  
Hallintovalitus, tavallinen tiedok-  
sianto  
Liite 1