



02.07.2018

Pelastusjohtaja

39 §

Poistumisturvallisuuden arviointi / Sosiaali ja terveystoimiala, Oulunkylän asuintalo, Mikkolantie 38, Helsinki.

HEL 2014-010728 T 09 00 00

Poistumisturvallisuusselvitykset 25.6.2014 ja 30.8.2017

Päätös

Poistumisturvallisuusselvitys ja sen perusteella tehty poistumisturvallisuuden arviointi koskevat Sosiaali- ja terveystoimialan kohdetta Oulunkylän asuintalo osoitteessa Mikkolantie 38, Helsinki.

Pelastusviranomaisen arvion mukaan poistumisturvallisuus ei täytä pelastuslain 18 §:ssä säädettyjä vaatimuksia.

Korjausmääräys:

Toiminnanharjoittajan tulee laatia poistumisturvallisuuden toteuttamissuunnitelma.

Suunnitelmassa tulee esittää toimenpiteet ja aikataulu, joilla poistumisturvallisuus saatetaan vaatimusten mukaiselle tasolle 31.12.2018 mennessä.

Määräaika toteuttamissuunnitelman laatimiselle: 31.8.2018.

Huomautus:

Mikäli toteuttamissuunnitelmassa esitetyillä toimenpiteillä ei pelastusviranomaisen arvion mukaan voida saattaa kohteen poistumisturvallisuutta vaatimusten mukaiseksi, on pelastusviranomaisen annettava poistumisturvallisuuden toteuttamismääräys. Tällöin voidaan määrätä myös pelastuslain 82 § mukaisia erityisiä turvallisuusvaatimuksia, kuten automaattisen sammutuslaitteiston asentaminen.

Ehdot:

Edellä mainitun korjausmääräyksen lisäksi ehtoina riittävälle poistumisturvallisuudelle ja poistumisturvallisuuden ylläpitämiselle ovat päätöksen liitteenä olevat yleiset ehdot.

Toteuttamissuunnitelmassa esitetyt toiminnalliset ja tekniset lyhyen aikavälin toimenpiteet toteutetaan suunnitelman mukaisesti

Poistumisturvallisuusselvityksen päivitys:

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Y-tunnus	Tilinro
00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Agricolankatu 15 Helsinki 53	Faksi		Alv.nro



02.07.2018

Pelastusjohtaja

Poistumisturvallisuusselvitys on päivitettävä kolmen vuoden välein tai toiminnan muuttuessa olennaisesti.

Toiminnan muuttuessa olennaisesti, päivitetty selvitys on toimitettava pelastusviranomaiselle arvioitavaksi. Mikäli toiminnassa ei ole tapahtunut olennaisia muutoksia, poistumisturvallisuusselvityksen päivitys käsitellään määräaikaisen palotarkastuksen yhteydessä.

Päätöksen perustelut

Arviointiperusteina on käytetty seuraavia asiakirjoja ja havaintoja:

- poistumisturvallisuusselvitykset 25.6.2014 ja 30.8.2017
- määräaikainen palotarkastus 28.6.2017
- kohteen 24.7.2017 päivätty pelastussuunnitelma.

Oulunkylän asuintalo on tuetun asumisen yksikkö mielenterveyskuntoutujille, jotka tarvitsevat eritasoisia tukea asumisessa. Yksikkö koostuu neljästä kaksikerroksisesta rakennuksesta, joissa on yhteensä 44 asuntoa. Asukkaita on yhteensä 45.

Toiminnanharjoittajan laatiman poistumisturvallisuusselvityksen perusteella asukkaista kaksikymmentä kykenee poistumaan omatoimisesti turvalliseen poistumiseen käytettävissä olevan ajan puitteissa. Kahdellakymmenelläviidellä asukkaalla on havainto- ja/tai ymmärryskyvyssä puutteita ja he pystyvät poistumaan kehotuksesta omatoimisesti tai ohjattuna.

Rakennusten paloluokka on P1. Jokainen asunto on oma palo-osastonsa (EI60/ EI30) ja asunnoista poistutaan porrashuoneen kautta ulos. Kaikissa 2. kerroksen asunnoissa on parveke.

Kohteessa on yhteisissä tiloissa sekä porrashuoneissa alkusammutuskalustona käsisammuttimet ja henkilökunnalle on järjestetty alkusammutuskoulutusta.

Asunnoissa on paristokäyttöiset palovaroittimet, jotka hälyttävät paikallisesti asunnoissa.

Henkilökunta on paikalla vain päivisin. Kohteen pelastussuunnitelmasa on huomioitu toimintaohjeet tulipalojen sekä muiden vaaratilanteiden varalle erikseen henkilökunnalle ja asukkaille.

Pelastusviranomaisen arvion mukaan poistumisturvallisuus ei ole riittävällä tasolla.

Arvio perustuu seuraaviin seikkoihin:

- Kaikki asukkaat eivät pysty poistumaan omatoimisesti turvalliseen



02.07.2018

Pelastusjohtaja

poistumiseen käytettävissä olevan ajan puitteissa.

- Henkilökuntaa on paikalla vain päivisin.

- Palotarkastuksella 28.6.2017 kävi ilmi että kohteen edustajien; toiminnanharjoittajan, kiinteistöhuollon ja kohteen työntekijöiden välillä vallitsi epätietoisuus osapuolia koskevista velvoitteista ja vastuunjaosta. Myös onnettomuuden aikana käytettävien ja siitä varoitettavien järjestelmien asennusta, huoltoa ja ylläpitoa koskevista käytänteistä ja velvoitteista oli epäselvyyttä.

Päätöksen säädösperusteet:

Pelastuslaki 379/2011 18 §, 19 §, 20 §, 21 §, 81 §, (82 §)

Lisätiedot

Katri Aaltonen, palotarkastaja, puhelin: 31030328
katri.j.aaltonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Yleiset ehdot
- 2 Poistumisturvallisuuden toteuttamissuunnitelma –ohje

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, tavallinen tiedoksianto

Otteet

Ote
Toiminnanharjoittaja

Otteen liitteet
Hallintovalitus, tavallinen tiedoksianto
Liite 1