



08.05.2018

Pelastusjohtaja

---

## **32 §**

### **Poistumisturvallisuuden arviointi / Helsingin kaupunki, Sosiaali- ja terveystoimiala, Brahen asuintalo, Porvoonkatu 10, 00510 Helsinki**

HEL 2014-008735 T 09 00 00

Poistumisturvallisuusselvitys 30.6.2014

## **Päätös**

Poistumisturvallisuusselvitys ja sen perusteella tehty poistumisturvallisuuden arviointi koskevat Helsingin kaupungin sosiaali- ja terveystoimialan Brahen asuintaloa osoitteessa Porvoonkatu 10, 00510 Helsinki.

Pelastusviranomaisen arvion mukaan poistumisturvallisuus ei täytä pelastuslain 18 §:ssä säädettyjä vaatimuksia.

Korjausmääräys:

Toiminnanharjoittajan tulee laatia poistumisturvallisuuden toteuttamissuunnitelma. Suunnitelmassa tulee esittää toimenpiteet ja aikataulu, joilla poistumisturvallisuus saatetaan vaatimusten mukaiselle tasolle viimeistään vuoden 2020 loppuun mennessä.

Määräaika toteuttamissuunnitelman laatimiselle: 1.8.2018 mennessä

Huomautus:

Mikäli toteuttamissuunnitelmassa esitetyillä toimenpiteillä ei pelastusviranomaisen arvion mukaan voida saattaa kohteen poistumisturvallisuutta vaatimusten mukaiseksi, on pelastusviranomaisen annettava poistumisturvallisuuden toteuttamismääräys. Tällöin voidaan määrätä myös pelastuslain 82 § mukaisia erityisiä turvallisuusvaatimuksia, kuten automaattisen sammutuslaitteiston asentaminen.

Ehdot:

Edellä mainitun korjausmääräyksen lisäksi ehtoina riittävälle poistumisturvallisuudelle ja poistumisturvallisuuden ylläpitämiselle ovat päätöksen liitteenä olevat yleiset ehdot.

Poistumisturvallisuusselvityksen päivitys:

Poistumisturvallisuusselvitys on päivitettävä kolmen vuoden välein tai toiminnan muuttuessa olennaisesti.

Toiminnan muuttuessa olennaisesti, päivitetty selvitys on toimitettava pelastusviranomaiselle arvioitavaksi. Mikäli toiminnassa ei ole tapahtu-

---

**Postiosoite**

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Agricolankatu 15  
Helsinki 53

**Puhelin**

**Faksi**

**Y-tunnus**

**Tilinro**

**Alv.nro**



08.05.2018

Pelastusjohtaja

---

nut olennaisia muutoksia, poistumisturvallisuusselvityksen päivitys käsitellään määräaikaisen palotarkastuksen yhteydessä.

## **Päätöksen perustelut**

Arviointiperusteina on käytetty seuraavia asiakirjoja ja havaintoja:  
- poistumisturvallisuusselvitys 30.6.2014 sekä päivitetty poistumisturvallisuusselvitys 17.4.2018  
- määräaikainen palotarkastus 27.4.2018.

Brahen asuintalo (pysyvä rakennustunnus 2585) on Helsingin kaupungin sosiaali- ja terveystoimialan tuetun asumisen yksikkö. Rakennuksessa asuu 54 asukasta. Asukkaiden toimintakyky vaihtelee eriasteisesti ja eri syistä: toimintakyvyn aleneminen johtuu asukkaiden fyysisistä tai psyykkisistä syistä tai päihdeongelmista. Moni asukas käyttää liikumisessa apuvälineitä. Kohteessa ei ole yöaikaan henkilökuntaa. Toiminnanharjoittajan arvion mukaan kaikki asukkaat eivät pääse omatoimisesti poistumaan turvalliseen poistumiseen käytettävissä olevan ajan puitteissa.

Kohde on vuonna 1989 valmistunut 4-kerroksinen rakennus. Asunnot sijaitsevat kolmessa portaassa: A-portaassa on 28 asuntoa, B-portaassa on 16 asuntoa ja C-portaassa on 11 asuntoa. Rakennuksen palo-osastointi on toteutettu asunnoittain. Asunnot on suojattu palovaroitinjärjestelmällä.

### **JOHTOPÄÄTÖKSET:**

Pelastusviranomaisen arvion mukaan poistumisturvallisuus ei täytä pelastuslain 18 §:ssä säädettyjä vaatimuksia. Arvio perustuu:

- asukkaiden alentuneeseen toimintakykyyn
- kohteessa ei ole yöaikaista henkilökuntaa
- kohdetta ei ole suojattu automaattisella sammutuslaitteistolla ja paloilmottimella.

Päätöksen säädösperusteet:

Pelastuslaki 379/2011 18 §, 19 §, 20 §, 21 §, 81 §, 82 §

Lisätiedot

Sami Mård, palotarkastaja, puhelin: 31030128  
sami.mard(a)hel.fi

## **Liitteet**

- 1 Liite 1. Yleiset ehdot
- 2 Liite 2. Toteuttamissuunnitelma-ohje 2017

---

**Postiosoite**

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Agricolankatu 15  
Helsinki 53

**Puhelin**

**Faksi**

**Y-tunnus**

**Tilinro**

**Alv.nro**



08.05.2018

Pelastusjohtaja

---

## **Muutoksenhaku**

Hallintovalitus, tavallinen tiedoksianto

## **Otteet**

**Ote**  
Toiminnanharjoittaja

**Otteen liitteet**  
Hallintovalitus, tavallinen tiedok-  
sianto  
Liite 1  
Liite 2