



24.04.2018

Pelastusjohtaja

28 §

Poistumisturvallisuuden arviointi / Niemikotisäätiö, Kallion tuetut asunnot, Toinen linja 10, 00530 Helsinki

HEL 2018-001734 T 09 00 00

Poistumisturvallisuusselvitys 9.2.2018

Päätös

Poistumisturvallisuusselvitys ja sen perusteella tehty poistumisturvallisuuden arviointi koskevat Niemikotisäätiön kohdetta Kallion tuetut asunnot osoitteessa Toinen linja 10, 00530 Helsinki.

Pelastusviranomaisen arvion mukaan poistumisturvallisuus täyttää pelastuslain 18 §:ssä säädetyt vaatimukset.

Koska yksikössä ei ole ympärivuorokautista henkilökuntaa, on toiminnanharjoittajan vastuulla varmistua siitä, että asukkaat ovat toimintakyvyltään kykeneviä omatoimiseen pelastautumiseen omasta asunnosta riittävän nopeasti. Mikäli asukkaan toimintakyky laskee, tulee asukas siirtää toiseen asumisyksikköön, järjestää ympärivuorokautinen henkilökunta tai kohteen paloteknistä suojaustasoa on parannettava.

Ehdot:

Ehtoina riittävälle poistumisturvallisuudelle ja poistumisturvallisuuden ylläpitämiselle ovat päätöksen liitteenä olevat yleiset ehdot.

Poistumisturvallisuusselvityksen päivitys:

Poistumisturvallisuusselvitys on päivitettävä kolmen vuoden välein tai toiminnan muuttuessa olennaisesti.

Toiminnan muuttuessa olennaisesti, päivitetty selvitys on toimitettava pelastusviranomaiselle arvioitavaksi. Mikäli toiminnassa ei ole tapahtunut olennaisia muutoksia, poistumisturvallisuusselvityksen päivitys käsitellään määräaikaisen palotarkastuksen yhteydessä.

Päätöksen perustelut

Arviointiperusteina on käytetty seuraavia asiakirjoja ja havaintoja
- poistumisturvallisuusselvitys 9.2.2018
- määräaikainen palotarkastus 8.2.2018

Kallion tuetut asunnot on 35-paikkainen mielenterveyskuntoutujien tuetun asumisen yksikkö. Yksikössä on yksi viiden hengen soluasunto se-

Postiosoite

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Agricolankatu 15
Helsinki 53

Puhelin

Faksi

Y-tunnus

Tilinro

Alv.nro



24.04.2018

Pelastusjohtaja

kä 30 yksiötä, joissa asuminen on omatoimista. Toiminnanharjoittajan toimittaman poistumisturvallisuusselvityksen mukaan kaikki asukkaat ovat toimintakyvyltään omatoimisesti pelastautuvia. Yksikössä on henkilökuntaa paikalla virka-aikaan.

Yksikön soluasunto sijaitsee rakennuksen 1. kerroksessa ja se on muodostettu useita huoneistoja yhdistämällä. Soluasunto muodostaa oman palo-osaston ja asukkaiden huoneiden ovet ovat EI30 –palo-ovia, mutta huoneiden välisten rakenteiden palo-osastoinnista ei ole varmuutta. Yksiöt on palo-osastoitu asunnoittain. Soluasunnossa on sarjaan kytkeytyt palovaroittimet ja yksiöissä on yksittäiset paristokäyttöiset palovaroittimet.

Toiminnanharjoittajan selvityksen ja pelastusviranomaisen arvion mukaan asukkaiden poistuminen syttyneestä palo-osastosta on mahdollista turvalliseen poistumiseen käytettävissä olevan ajan puitteissa. Arvio perustuu:

- asukkaiden vain vähäisesti alentuneeseen toimintakykyyn
- palovaroitinten mahdollistamaan palon nopeaan havaitsemiseen
- asuntokohtaiseen palo-osastointiin

Toiminnanharjoittajan tulee kuitenkin jatkuvasti seurata asukkaiden toimintakykyä ja asukkaan toimintakyvyn laskiessa, tulee toiminnanharjoittajan ryhtyä toimenpiteisiin poistumisturvallisuuden varmistamiseksi.

Päätöksen säädösperusteet:

Pelastuslaki 379/2011 18 §, 19 §, 20 §, 21 §, 81 §

Lisätiedot

Marja Tuomisto, palotarkastaja, puhelin: 310 30527
marja.tuomisto(a)hel.fi

Liitteet

1 Liite 1. Yleiset ehdot (2017)

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, tavallinen tiedoksianto

Otteet

Ote
Toiminnanharjoittaja

Otteen liitteet
Hallintovalitus, tavallinen tiedoksianto
Liite 1