



20.02.2018

Pelastusjohtaja

23 §

Poistumisturvallisuuden arviointi / Rinnekoti-Säätiö, Paljerinne, Steniuksentie 19, Helsinki

HEL 2014-008610 T 09 00 00

Poistumisturvallisuusselvitys 28.8.2017

Päätös

Poistumisturvallisuusselvitys ja sen perusteella tehty poistumisturvallisuuden arviointi koskevat Rinnekoti-Säätiön kohdetta Paljerinne osoitteessa Steniuksentie 19, Helsinki.

Pelastusviranomaisen arvion mukaan poistumisturvallisuus täyttää pelastuslain 18 §:ssä säädetyt vaatimukset.

Ehdot:

Ehtoina riittävälle poistumisturvallisuudelle ja poistumisturvallisuuden ylläpitämiselle ovat päätöksen liitteenä olevat yleiset ehdot.

Poistumisturvallisuusselvityksen päivitys:

Poistumisturvallisuusselvitys on päivitettävä kolmen vuoden välein tai toiminnan muuttuessa olennaisesti.

Toiminnan muuttuessa olennaisesti, päivitetty selvitys on toimitettava pelastusviranomaiselle arvioitavaksi. Mikäli toiminnassa ei ole tapahtunut olennaisia muutoksia, poistumisturvallisuusselvityksen päivitys käsitellään määräaikaisen palotarkastuksen yhteydessä.

Päätöksen perustelut

Arviointiperusteina on käytetty seuraavia asiakirjoja ja havaintoja:

- poistumisturvallisuusselvitys 28.8.2017
- määräaikainen palotarkastus 1.11.2017
- kohteen pelastussuunnitelma.

Paljerinne toimii vuonna 2000 asuntolaksi valmistuneessa ja vuonna 2016 peruskorjatussa kerrostalossa. Se tarjoaa asumispalvelua yhdeltoista kehitysvammaiselle aikuiselle. Toiminnanharjoittajan selvityksen mukaan asukkailla on puutteita mm. havainto-, liikunta- ja/tai ymmärryskyvyssä ja he tarvitsevat ohjausta ja valvontaa toimissaan.

Rakennuksessa on kolme asuinkerrosta sekä kellarikerros. Ensimmäisessä ja kolmannessa kerroksessa on molemmissa neljä asuntoa. Toi-



20.02.2018

Pelastusjohtaja

sessä kerroksessa toimii ryhmäkoti kolmelle asukkaalle. Kellarikerroksessa sijaitsevat mm. henkilökunnan toimistotilat, tekniset tilat sekä saunaosasto.

Rakennuksen peruskorjauksen yhteydessä v. 2016 uusittiin koko rakennuksen kattava automaattinen sammutuslaitteisto. Automaattinen paloilmoin toimii tässä kohteessa sprinklerilaitteiston välityskojeena. Lisäksi rakennuksessa on sähköverkkoon kytketty osoitteellinen palovaroitinjärjestelmä, joka ohjaa myös ovien lukitusta hälytystilanteessa. Kaikissa asunnoissa on kantaäänihälyttimet. Alkusammutuskalustona kaikissa kerroksissa ovat käsisammuttimet sekä sammutuspeitteet.

Rakennuksen paloluokka on P1. Ensimmäisen ja kolmannen kerroksen asunnot on palo-osastoitu (EI60). Toisen kerroksen ryhmäkodin asuinhuoneet on palo-osastoitu erikseen (EI30) ja lisäksi ryhmäkodin yhteiset tilat muodostavat palo-osaston. Asuinhuoneista sekä ryhmäkodista pääsee poistumaan osastoidun porrashuoneen kautta ulos tai kustakin huoneistosta parvekkeelle.

Henkilökuntaa on paikalla kaikkina vuorokauden aikoina. Henkilökunta on saanut paloturvallisuuskoulutusta. Palohälytyksen sattuessa henkilökunta paikantaa syttyneen osaston pääsisäänkäynnin luona sijaitsevalta osoitteelliselta näyttötaululta.

Poistumisturvallisuus on pelastusviranomaisen arvion mukaan riittävä. Arvio perustuu:

- Automaattiseen sammutuslaitteistoon (sammuttaa palon tai rajoittaa paloa estäen olosuhteiden muuttumisen hengenvaaralliseksi ja antaa lisää aikaa pelastamiseen).
- Palovaroitinjärjestelmän mahdollistamaan palon nopeaan havaitsemiseen ja paikantamiseen.
- Henkilökunnan ympärivuorokautiseen läsnäoloon ja valmiuteen aloittaa alkusammutus- ja pelastustoimenpiteet.

Päätöksen säädösperusteet:

Pelastuslaki 379/2011 18 §, 19 §, 20 §

Lisätiedot

Katri Aaltonen, palotarkastaja, puhelin: 31030625
katri.j.aaltonen(a)hel.fi

Liitteet

1 Liite 1. Yleiset ehdot (2017).pdf

Muutoksenhaku

| Postiosoite | Käyntiosoite | Puhelin | Y-tunnus | Tilinro |
|--------------------------|---------------------------------|---------|----------|---------|
| 00099 HELSINGIN KAUPUNKI | Agricolankatu 15 Helsinki 53 | Faksi | | Alv.nro |



20.02.2018

Pelastusjohtaja

Hallintovalitus, tavallinen tiedoksianto

Otteet

Ote
Toiminnanharjoittaja

Otteen liitteet
Hallintovalitus, tavallinen tiedok-
sianto
Liite 1