



26.01.2018

Pelastusjohtaja

12 §

Pelastuslaitoksen kannanotto koskien poikkeamispäätöshakemusta Länsisataman tontille 20786/2, Energiakatu 10

HEL 2017-006859 T 10 04 01

Päätös

Pelastuslaitos esittää kannanottonaan seuraavaa koskien poikkeamispäätöshakemusta Länsisataman tontille 20786/2, Energiakatu 10:

Polttoaineen jakelupaikan rakentamiseen ryhtyvän on riittävän aikaisessa suunnitteluvaiheessa oltava yhteydessä pelastuslaitokseen. Rakennuspaikan suojaetäisyydet ja rakenteellinen suojaus huomioiden haasteita muodostavat muun muassa alueen louhintakielto sekä voimassa olevan kemikaalilainsäädännön asettamat rajoitukset maanpäällisten polttonestesäiliöiden sijoitukselle. Polttoaineen jakelupaikan rakentaminen edellyttää vaarallisten kemikaalien käsittelyn ja varastoinnin turvallisuudesta annetun Valtioneuvoston asetuksen (685/2015) edellyttämää lupaa, jonka myöntää Helsingin kaupungin pelastuslaitos.

Päätöksen perustelut

Kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö ja kaupunkirakenne –palvelukokonaisuuden asemakaavoituspalvelu on pyytänyt pelastuslaitoksen kannanottoa poikkeamispäätöshakemukseen Länsisataman tontille 20786/2, Energiakatu 10.

Energiakadun ja Länsiväylän (maantie 51) välissä sijaitsevalle suojaviheralueella haetaan lupaa rakentaa noin 400m² suuruinen rakennus, joka sisältää autopesukadun, kolme itsepesuhallia sekä teknistä tilaa vedenkierrätyslaitokselle ja pesulaitteiden vaatimalle tekniikalle. Lisäksi tontille sijoitetaan polttoaineen automaattimyyntipiste.

Alueelle nyt suunniteltava hanke edellyttää joko poikkeamismenettelyä voimassa olevasta asemakaavasta tai toissijaisesti alueen uudelleen kaavoittamista. Lisäksi varattavan alueen alla sijaitsevat Helenin voimalaitoksen öljysäiliöluolat aiheuttavat rakentamiselle rajoituksia. Alueella on mm. louhimiskielto, josta johtuen on epävarmaa, voidaanko polttonestesäiliöt sijoittaa maan alle.

Lisätiedot

Katja Seppälä, vanhempi palotarkastaja, puhelin: 310 31236
katja.seppala(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Y-tunnus	Tilinro
00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Agricolankatu 15 Helsinki 53	Faksi		Alv.nro



Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Pelastuslaitos
Pelastustoimen osasto

Pöytäkirja

2 (2)

26.01.2018

Pelastusjohtaja

Tiedoksi

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuus

Postiosoite

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Agricolankatu 15
Helsinki 53

Puhelin

Faksi

Y-tunnus

Tilinro

Alv.nro