



17.01.2018

Pelastusjohtaja

8 §

Sosiaali- ja terveystoimiala, Solinan ryhmäkoti, poistumisturvallisuusselvitys, Vesikuja 8 A 3

HEL 2017-003730 T 09 00 00

Poistumisturvallisuusselvitys 28.3.2017

Päätös

Poistumisturvallisuusselvitys ja sen perusteella tehty poistumisturvallisuuden arviointi koskevat Sosiaali- ja terveystoimialan kohdetta Solinan ryhmäkoti osoitteessa Vesikuja 8 A 3, Helsinki.

Pelastusviranomaisen arvion mukaan poistumisturvallisuus täyttää pelastuslain 18 §:ssä säädetyt vaatimukset.

Ehdot:

Ehtoina riittävälle poistumisturvallisuudelle ja poistumisturvallisuuden ylläpitämiselle ovat päätöksen liitteenä olevat yleiset ehdot.

Suositus:

Pelastusviranomainen suosittelee, että palon paikantamisen ja henkilökunnan suorittamien pelastustoimenpiteiden nopeuttamiseksi palovaroitinjärjestelmään lisätään mukana kuljetettava lisänäyttö henkilökunnan käyttöön.

Poistumisturvallisuusselvityksen päivitys:

Poistumisturvallisuusselvitys on päivitettävä kolmen vuoden välein tai toiminnan muuttuessa olennaisesti.

Toiminnan muuttuessa olennaisesti, päivitetty selvitys on toimitettava pelastusviranomaiselle arvioitavaksi. Mikäli toiminnassa ei ole tapahtunut olennaisia muutoksia, poistumisturvallisuusselvityksen päivitys käsitellään määräaikaisen palotarkastuksen yhteydessä.

Päätöksen perustelut

Arviointiperusteina on käytetty seuraavia asiakirjoja ja havaintoja
- poistumisturvallisuusselvitys 28.3.2017
- määräaikainen palotarkastus ja poistumisturvallisuuden arviointi ryhmäkodin tiloissa 23.11.2017.

Solinan ryhmäkoti tarjoaa ryhmämuotoista palvelu- ja tukiasumista viidelletoista kehitysvammaiselle aikuiselle. Ryhmäkoti sijaitsee 6-kerrok-

Postiosoite

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Agricolankatu 15
Helsinki 53

Puhelin

Faksi

Y-tunnus

Tilinro

Alv.nro



17.01.2018

Pelastusjohtaja

sisen asuinkerrostalon toisessa kerroksessa. Toiminnanharjoittajan antaman selvityksen mukaan ryhmäkodin asukkailla on rajoitteita ymmärrys-, havainto-, ja toimintakyvyssään ja kaikki asukkaat ovat paljon apua ja hoitoa tarvitsevia.

Rakennuksen paloluokka on P1. Ryhmäkodin tiloissa valmistui peruskorjaus vuonna 2015, jolloin lisättiin uusi varatie ja asennettiin automaattinen sammutuslaitteisto. Kaikki asuinhuoneet on palo-osastoitu (EI 30). Koko rakennuksessa on yhteinen sähköverkkoon kytketty osoitteellinen palovaroitinjärjestelmä ja ryhmäkodin kaikissa asuinhuoneissa on kantaäänihälyttimet. Alkusammutuskalustona ovat käsisammuttimet. Täysin avustettavilla asukkailla on vuoteissaan pelastuslakanat.

Henkilökunta on paikalla kaikkina vuorokauden aikoina ja he ovat saaneet alkusammutus- ja paloturvallisuuskoulutusta.

Palovaroitinjärjestelmän näyttötaulu sijaitsee rakennuksen ensimmäisen kerroksen sisäänkäynnillä. Palohälytyksen sattuessa hälytys kuuluu koko rakennuksessa. Palohälytystilanteessa ryhmäkodin työntekijä käy tarkistamassa syttyneen osaston sijainnin ensimmäisen kerroksen sisäänkäynnin näyttötaululta. Palovaroitinjärjestelmän reagoidessa tieto hälytyksestä menee automaattisesti myös kiinteistöhuollon päivystäjälle.

Ryhmäkodista pääsee poistumaan osastoitujen porrashuoneiden A tai B kautta ulos. Lisäksi on varatie parvekkeelle, josta pääsee edelleen hätäpoistumisportaiden kautta ulos.

Pelastusviranomaisen arvion mukaan poistumisturvallisuus on riittävä. Arvio perustuu

- automaattiseen sammutuslaitteistoon (sammuuttaa palon tai rajoittaa paloa estäen olosuhteiden muuttumisen hengenvaarallisiksi ja antaa lisää aikaa pelastamiseen),
- osoitteelliseen palovaroitinjärjestelmään (mahdollistaa nopean palon paikantamisen ja henkilökunnan suorittamien pelastustoimenpiteiden käynnistymisen),
- henkilökunnan ympärivuorokautiseen läsnäoloon ja valmiuteen aloittaa alkusammutus- ja pelastustoimenpiteet.

Päätöksen säädösperusteet:

Pelastuslaki 379/2011 18 §, 19 §, 20 §, 21 §, 81 §

Lisätiedot

Katri Aaltonen, palotarkastaja, puhelin: 31030625

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Y-tunnus	Tilinro
00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Agricolankatu 15 Helsinki 53	Faksi		Alv.nro



17.01.2018

Pelastusjohtaja

katri.j.aaltonen(a)hel.fi

Liitteet

1 Liite 1. Yleiset ehdot (2017).pdf

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, tavallinen tiedoksianto

Otteet

Ote
Toiminnanharjoittaja

Otteen liitteet
Hallintovalitus, tavallinen tiedok-
sianto
Liite 1