



10.01.2018

Pelastusjohtaja

---

## 5 §

### **Poistumisturvallisuuden arviointi / Sosiaali- ja terveystoimiala, Malmin solutukiasunnot, Pietiläntie 13, 00700 Helsinki.**

HEL 2017-011327 T 09 00 00

Poistumisturvallisuusselvitys 18.10.2017

## **Päätös**

Poistumisturvallisuusselvitys ja sen perusteella tehty poistumisturvallisuuden arviointi koskevat Helsingin kaupungin Sosiaali- ja terveystoimialan kohdetta Malmin solutukiasunnot osoitteessa Pietiläntie 13, 00700 Helsinki.

Pelastusviranomaisen arvion mukaan poistumisturvallisuus ei täytä pelastuslain 18 §:ssä säädettyjä vaatimuksia.

## Korjausmääräys:

Toiminnanharjoittajan tulee laatia poistumisturvallisuuden toteuttamissuunnitelma.

Suunnitelmassa tulee esittää toimenpiteet ja aikataulu, joilla poistumisturvallisuus saatetaan vaatimusten mukaiselle tasolle 31.12.2018 mennessä.

Määräaika toteuttamissuunnitelman laatimiselle: 28.2.2018

## Huomautus:

Mikäli toteuttamissuunnitelmassa esitetyillä toimenpiteillä ei pelastusviranomaisen arvion mukaan voida saattaa kohteen poistumisturvallisuutta vaatimusten mukaiseksi, on pelastusviranomaisen annettava poistumisturvallisuuden toteuttamismääräys. Tällöin voidaan määrätä myös pelastuslain 82 § mukaisia erityisiä turvallisuusvaatimuksia, kuten automaattisen sammutuslaitteiston asentaminen.

## Ehdot:

Edellä mainitun korjausmääräyksen lisäksi ehtoina riittävälle poistumisturvallisuudelle ja poistumisturvallisuuden ylläpitämiselle ovat päätöksen liitteenä olevat yleiset ehdot.

## Poistumisturvallisuusselvityksen päivitys:

Poistumisturvallisuusselvitys on päivitettävä kolmen vuoden välein tai toiminnan muuttuessa olennaisesti.



10.01.2018

Pelastusjohtaja

---

Toiminnan muuttuessa olennaisesti, päivitetty selvitys on toimitettava pelastusviranomaiselle arvioitavaksi. Mikäli toiminnassa ei ole tapahtunut olennaisia muutoksia, poistumisturvallisuusselvityksen päivitys käsitellään määräaikaisen palotarkastuksen yhteydessä.

### **Päätöksen perustelut**

Arviointiperusteina on käytetty seuraavia asiakirjoja ja havaintoja

- määräaikainen palotarkastus 5.9.2017
- poistumisturvallisuusselvitys 18.10.2017
- poistumiskoe 27.11.2017

Malmin solutukiasunnot on 10 asukkaan tuetun asumisen yksikkö. Yksikkö koostuu kahdesta v. 1988 valmistuneesta kaksikerroksisesta rakennuksesta, jossa kummassakin asuu neljä asukasta soluasunnossa ja yksi asukas omassa erillisessä asunnossa. Soluasunnot ovat yhtä palo-osastoa ja erillisasunnot omia palo-osastojaan. Yksikössä on yksittäiset paristokäyttöiset palovaroittimet.

Yksikössä ei ole henkilökuntaa jatkuvasti paikalla, vaan asuminen on omatoimista. Sosiaalityöntekijä käy yksikössä noin kerran viikossa. Toiminnanharjoittaja on arvioinut poistumisturvallisuusselvityksessä asukkaiden toimintakyvyn olevan yhden asukkaan osalta ohjattava ja kolmen asukkaan osalta omatoiminen. Poistumisturvallisuusselvityksen laatimishetkellä toinen soluasunto oli tyhjillään.

Koska yksikössä ei ole henkilökuntaa jatkuvasti paikalla, määrättiin yksikköön poistumiskoe, joka pidettiin 27.11.2017. Paikalla oli vain kaksi soluasunnon asukasta ja kaksi erillisasunnoissa asuvaa asukasta, toinen soluasunto oli tyhjillään. Pelastusviranomaisen arvion mukaan muiden asukkaiden toimintakyky arvioitiin omatoimiseksi, mutta toisen erillisasunnon asukas ei pelastusviranomaisen arvion mukaan ollut kykenevä omatoimiseen pelastautumiseen lainkaan.

Näin ollen kohteen poistumisturvallisuus ei ole riittävällä tasolla yhden asukkaan osalta. Pelastusviranomaisen arvion mukaan kaikkien asukkaiden pelastaminen syttyneestä palo-osastosta ei ole mahdollista turvalliseen poistumiseen käytettävissä olevan ajan puitteissa, koska asukas ei kykene omatoimiseen pelastautumiseen ja yksikössä ei ole henkilökuntaa paikalla.

Pelastusviranomaisen arvion mukaan tilojen suojaaminen automaattisella sammutuslaitteistolla on tehokkain keino palo- ja poistumisturvallisuuden varmistamiseksi, mikäli tilojen käyttö ja toiminnan luonne jatkuvat nykyisessä muodossaan.



10.01.2018

Pelastusjohtaja

---

Päätöksen säädöspäätökset:

Pelastuslaki 379/2011 18 §, 19 §, 20 §, 21 §, 81 §, 82 §

Lisätiedot

Marja Tuomisto, palotarkastaja, puhelin: 310 30527  
marja.tuomisto(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Liite 1. Yleiset ehdot (2017).pdf
- 2 Toteuttamissuunnitelma-ohje 2017.pdf

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, tavallinen tiedoksianto

## Otteet

**Ote**  
Toiminnanharjoittaja

**Otteen liitteet**  
Hallintovalitus, tavallinen tiedok-  
sianto  
Liite 1  
Liite 2