



07.04.2021

Strategiajohtaja

50 §

Määrärahan myöntäminen vuodelle 2021 hankkeelle "Puurakenteisen pysäköintitalon kehittäminen"

HEL 2019-012263 T 02 05 01 01

Päätös

Strategiajohtaja päätti, että keskitettyyn hanketoimintaan varatusta määrärahasta talousarviokohdasta 1 500 4 voidaan myöntää kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosaston asuminen-yksikölle 97 174 euroa vuodelle 2021 hankkeen "Puurakenteisen pysäköintitalon kehittäminen" (projektinumero 1095118) Helsingin osuuden kustannusten maksamiseksi. Myönnetylle määrärahalle saadaan tukea enintään 80 844 euroa.

Päätöksen perustelut

Hankkeen päätavoite on tuottaa rakennuslupatasoiset pääpiirustukset kahdelle puurakenteiselle pysäköintilaitokselle sekä laskelmat niiden elinkaari- ja investointikustannuksista sekä hiilijalan- ja -kädenjäljestä.

Rahoitusjohtaja on päätöksellään 02.12.2019 § 120 hyväksynyt valtionavustuksen hakemisen puurakenteisen pysäköintilaitoksen kehittämishankkeelle, joka toteutetaan yhteistyössä Vantaan kaupungin ja Finnpark Oy:n kanssa. Ympäristöministeriö on päätöksellään (VN/9267/2019) myöntänyt hankkeelle avustuksen Puurakentamisen ohjelman Kasvua ja kehitystä puusta -tukiohjelmasta.

Puurakenteisen pysäköintitalon kehittäminen -hankkeessa tuotetaan rakennuslupatasoiset pääpiirustukset kahdelle puurakenteiselle pysäköintilaitokselle, joiden laajuutta ja kerroslukua voidaan varioida tarpeen mukaan. Pysäköintilaitoksen tavoitteena on olla modulaarinen siten, että se voidaan rakentaa ja ottaa käyttöön vaihteittain ympärillä olevan asuinalueen rakentumisen myötä. Pysäköintitarpeen päätyttyä pysäköintilaitos on purettavissa ja siirrettävissä käyttöön muualle. Suunnitelmat sovitetaan tonteille Helsingissä ja Vantaalla, ja Helsingin suunnittelukohde sijaitsee Kuninkaantammassa.

Puurakenteisen pysäköintitalon kehittäminen -hanke pyrkii lisäämään puun käyttöä kaupunkirakentamisessa ja julkisessa rakentamisessa. Lisäksi se pyrkii monipuolistamaan ja kasvattamaan puun käyttöä ja sen jalostusarvoa. Hankkeessa vahvistetaan alan osaamista sekä pyritään kehittämään puurakentamisen säädöstulkintoja. Hankkeella pyritään myös edistämään kansainvälisesti kilpailukykyisen puurakentamisen osaamista ja teollisen valmistuksen yritystoimintaa Suomessa, jotta



07.04.2021

Strategiajohtaja

myös vientitoiminta kasvaisi ja myös hiilen pitkäaikaiset varastot kasvaisivat.

Hiilineutraali Helsinki 2035 -toimenpideohjelmassa edellytetään, että kaupunki edistää puurakentamista asemakaavoituksella sekä omissa hankkeissaan. Myös Suomen kuuden suurimman kaupungin pormestarit ja kaupunginjohtajat ovat esittäneet, että kaupungit lisäisivät puurakentamista erityisesti ilmastoystävistä ja myös edistääkseen alan liiketoiminnan ja työpaikkojen kehittymistä.

Helsinki maksaa hankkeen kaikki menot ja vastaanottaa ympäristöministeriön tuen kokonaisuudessaan. Tämän lisäksi, muut osatoteuttajat maksavat Helsingille omat maksuosuutensa hankkeessa. Hankkeen päivitetty kokonaisbudjetti on 202 109 euroa, jolle saadaan ympäristöministeriön tukea 80 844 euroa ja muiden osatoteuttajien maksuosuuksia 81 074 euroa. Näin ollen Helsingin kaupungin omarahoitukseksi hankkeessa jää kokonaisuudessaan 40 191 euroa. Helsingin arvioidut menot vuonna 2021 ovat 97 174 euroa. Koko ympäristöministeriön tuki 80 844 euroa maksetaan Helsingille vuonna 2021. Muiden osatoteuttajien maksuosuudet on maksettu Helsingille vuonna 2020. Hankkeelle on avattu Laske-järjestelmään projektinumero 1095118 ja sille sovitut alaprojektirakennepuut, jotka on annettu tiedoksi hankkeen hallinnoijalle. Helsingin osahankkeen kaikki menot ja niitä vastaavat tuet ja muut tulot tulee kirjata avatuille projektirakennepuut ja mahdollisuuksien mukaan samalle toteumavuodelle. Partnereille välitettävät tukiosuudet kirjataan taseeseen eivätkä vaikuta keskitetyn määrärahan talousarvio-kohtaan.

Kansliapäällikkö on päätöksellään 62 § 11.3.2021 jakanut osan talousarviokohdan 1 50 04 määrärahasta strategiajohtajan käytettäväksi.

Strategiajohtajan päätös on sidottu hankkeen rahoittajalta saadun rahoituspäätöksen ehtoihin. Mikäli hankkeen toteutuksessa tai rahoituksessa tapahtuu muutoksia, jotka vaikuttavat tähän päätökseen, tulee ne välittömästi saattaa tiedoksi tämän päätöksen tekijälle.

Lisätiedot

Kajsa Rosqvist, erityissuunnittelija, puhelin: 310 32058
kajsa.rosqvist(a)hel.fi

Liitteet

1 Hankesuunnitelma

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus



07.04.2021

Strategiajohtaja

Tiedoksi

Kaupunginkanslia

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566