



20.12.2019

Kaupunginlakimies

47 §

Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilat -nimisen yhtiön ja Helsingin kaupungin välisen kauppakirjan hyväksyminen osakkeenomistajien yksimielisellä päätöksellä

HEL 2019-013263 T 00 01 05

Päätös

Kaupunginlakimies teki yhtiökokousta pitämättä osakeyhtiölain 5 luvun 1 §:n 2 momentissa tarkoitetun Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilat -nimisen yhtiön osakkeenomistajan päätöksen, jolla vahvistetaan yhtiön ja Helsingin kaupungin välinen 11.12.2019 allekirjoitettu kauppakirja yhtiötä sitovaksi.

Lisäksi kaupunginlakimies kehotti yhtiön hallitusta valmistelemaan tarvittavat yhtiöjärjestysmuutokset siten, että yhtiön yhtiöjärjestystä voidaan päivittää vuoden 2020 varsinaisessa yhtiökokouksessa.

Samalla kaupunginlakimies päätti kehottaa kaupunginkanslian oikeuspalveluja kirjaamaan, päiväämään, numeroimaan ja allekirjoittamaan osakkeenomistajan päätöksen.

Päätöksen perustelut

Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilat

Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilat -nimisen yhtiön pääasiallisena toimialana on osana Helsingin kaupunkikonsernia omistaa tai hallita vuokraoikeuden nojalla tontteja ja omistaa niillä olevia tai niille rakennettavia rakennuksia.

Kaupungin omistusosuus yhtiöstä on 100 %.

Kauppakirjan hyväksyminen

Asia liittyy Helsingin kaupunginvaltuuston 10.10.2018 tekemään päätökseen (§ 284) koskien Siltasaarenportin suunnittelu- ja toteutuskilpailun voittajasta päättämistä sekä tonttien ja niillä olevien rakennusten myyntiä (Kallio, Siltasaari, tontit 11306/8 ja 11307/7). Kaupunginvaltuusto on päättänyt valita suunnittelu- ja toteutuskilpailun voittajaksi Helsingin Yliopiston Ylioppilaskunnan suunnitelman ja myydä tontit 11306/8 ja 11307/7 Helsingin Yliopiston Ylioppilaskunnalle uudisrakennusten toteuttamista varten. Tällä hetkellä kaupunki on vuokrannut kilpailun ja kauppojen kohteena olevat tontit 11306/8 ja 11307/7 Helsingin kaupunkikonserniin kuuluvalle Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilat -nimi-



20.12.2019

Kaupunginlakimies

selle yhtiölle, joka omistaa tonteilla sijaitsevat vielä osittain käytössä olevat virastorakennukset.

Kaupunginvaltuuston tonttien 11306/8 ja 11307/7 myyntiä koskeva päätös on tehty sillä ehdolla, että Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilat ja Helsingin kaupunki tekevät sopimuksen tontteja 11306/8 ja 11307/7 koskevien vuokrasopimusten ennaikaisesta päättämisestä sekä tonteilla sijaitsevien rakennusten omistusoikeuden siirrosta.

Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilat ja Helsingin kaupunki (edustajanaan kaupunkiympäristön toimialan maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelukokonaisuuden tonttipäällikkö) ovat kaupunginvaltuuston edellyttämällä tavalla valmistelleet kauppaa, jolla yhtiö myy Helsingin 11. kaupunginosassa (Kallio) sijaitsevan korttelin 11307 tontin 7 (1603m² ja Toinen linja 7) ja korttelin 11306 tontin 8 (2274 m² ja Siltasaarenkatu 13) maanvuokrasopimukset nro 11089 ja 11088 sekä niillä sijaitsevat purettavat rakennukset (91-11-307-7-L1 ja 91-11-306-8-L1) Helsingin kaupungille.

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelukokonaisuuden tonttipäällikkö on 4.12.2019 tehnyt edellä kuvattua kauppaa koskevan päätöksen § 93: Kauppa tonttien maanvuokraoikeuksien ja niillä sijaitsevien rakennusten ostamisesta (Kallio, 11307/7 ja 11306/8).

Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilat -nimisen yhtiön hallitus on 28.11.2019 päättänyt tehdä edellä kuvattua maanvuokrasopimusten nro 11089 ja 11088 sekä niillä sijaitsevien rakennusten kauppaa koskevan kauppakirjan ja valtuuttanut yhtiön toimitusjohtajan allekirjoittamaan sen.

Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilat ja Helsingin kaupunki ovat allekirjoittaneet edellä kuvattua maanvuokrasopimusten nro 11089 ja 11088 sekä niillä sijaitsevien rakennusten kauppaa koskevan kauppakirjan 11.12.2019 (Liite 1). Kauppakirjan ehtojen mukaisesti tontteja 11306/8 ja 11307/7 koskevat maanvuokrasopimukset nro 11089 ja 11088 on merkitty päättymään kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.

Helsingin kaupunki on ryhtynyt kaupungin ja Helsingin Yliopiston Ylioppilaskunnan välistä kiinteistökauppaa koskevan kauppakirjan edellyttämiin toimenpiteisiin maanmittauslaitoksen kanssa. Tässä yhteydessä maanmittauslaitos on pyytänyt toimittamaan Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilat -nimisen yhtiön yhtiökokouksen päätöksen vuokraoikeuden ja rakennusten luovuttamisesta/vuokraoikeuden lakkauttamisesta.

Tällä päätöksellä Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilat -nimisen yhtiön ainoa osakkeenomistaja päättää vahvistaa yhtiötä sitovaksi yhtiön ja Helsingin kaupungin välillä 11.12.2019 allekirjoitetun kauppakirjan ja si-



20.12.2019

Kaupunginlakimies

ten osakkeenomistaja päättää maanmittauslaitoksen edellyttämällä tavalla vuokraoikeuden ja rakennusten luovuttamisesta/vuokraoikeuden lakkauttamisesta.

Kauppakirjan ehtojen toteuttaminen (ml. rakennusten kauppa) johtaa siihen, että Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilat -nimisen yhtiön yhtiöjärjestyksestä tulee päivittää kaupan toteuttamisen jälkeen. Kaupunginlakimies kehottaa yhtiön hallitusta valmistelemaan tarvittavat yhtiöjärjestysmuutokset siten, että yhtiöjärjestyksestä voidaan päivittää vuoden 2020 varsinaisessa yhtiökokouksessa.

Lopuksi

Osakeyhtiölain 5 luvun 1 §:n 2 momentin mukaan osakkeenomistajat voivat yhtiökokousta pitämättä yksimielisinä päättää yhtiökokoukselle kuuluvasta asiasta. Päätös on kirjattava, päivättävä, numeroitava ja allekirjoitettava.

Kaupungin hallintosäännön 12 luvun 5 §:n mukaan kaupunginlakimies käyttää kaupungin puhevaltaa silloin, kun yhtiökokousta pitämättä tehdään päätös asiassa, joka ei ole taloudellisesti merkittävä tai periaatteellisesti laajakantoinen, ellei toimivallasta ole muutoin määrätty, kaupunginhallituksen konsernijaosto toisin päätä tai ellei kaupunginlakimies ole määrännyt tehtävää muulle viranhaltijalle.

Kyseessä oleva osakkeenomistajan päätös liittyy kaupunginvaltuuston hyväksymään laajempaan kokonaisuuteen (10.10.2018, § 284), eikä se näin ollen ole yksittäisenä asiana kaupungin kannalta taloudellisesti merkittävä tai periaatteellisesti laajakantoinen ottaen huomioon asian aiempi käsittely kaupunginvaltuustossa ja se, että nyt tehtävä osakkeenomistajan päätös on muodollinen edellytys sille, että kaupunginvaltuuston päätöksen mukaiset toimenpiteet voidaan toteuttaa.

Lisätiedot

Laura Kallinen, kaupunginasiainmies, puhelin: 310 22520
laura.kallinen(a)hel.fi

Liitteet

1 Kauppakirja

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus