



15.07.2014

Toimitusjohtaja

12 §

Teurastamon avoin haku

HEL 2014-000925 T 02 08 02 00

Päätös

Toimitusjohtaja päätti, että Helsingin Tukkuutori aloittaa tilakokonaisuuden vuokrasopimusneuvottelut Thomas Högdahlin ja Matti Mustosen kanssa, jotka suunnittelivat majoitus- ja toimistohotellitoimintaa harjoittavan yrityksen perustamista, ja rakennuksen 8 vuokraamista tähän tarkoitukseen.

Edelleen toimitusjohtaja päätti näiden sopimusneuvotteluiden tuloksena hylätä hakemuksen.

Edelleen toimitusjohtaja päätti hylätä Studio Nathalie Lahdenmäen, Kulttuuriravintolaosuuskunta 82:n ja Jouni Hirvosen hakemukset.

Edelleen toimitusjohtaja päätti hylätä CheapSleep Finland Oy:n myöhästyneen hakemuksen.

Edelleen toimitusjohtaja päätti tämän haun perusteella jättää tilan vuokraamatta.

Edelleen toimitusjohtaja päätti, että rakennus 8 ilmoitetaan uudelleen haettavaksi. Tila vuokrataan kokonaisuutena tai erillisinä tiloina. Haku on esillä Helsingin Tukkuutorin internet-sivuilla vähintään 14 päivän ajan tai kunnes hyväksyttävä hakemus on käsitelty ja hakijan kanssa on solmittu vuokrasopimus. Hakulomake tulee toimittaa Helsingin tukkuutorin asiakaspalveluun.

Päätöksen perustelut

Helsingin Tukkuutorilla on ollut vuokrattavana rakennuksen 8 tilakokonaisuus, johon sisältyy kellari, 2 toimistokerrosta sekä ullakko yht. 946 m². Teurastamolaitoksen entinen maitolaboratorio tarjottiin vuokrattavaksi kokonaisuudessaan tai kerroksittain.

Määräaikaan 22.4.2014 klo 12 mennessä saapui Helsingin kaupungin kirjaamoon yhteensä neljä hakemusta. Viides hakemus saapui Helsingin Tukkuutorin asiakaspalveluun hakuajan päätyttyä.

Hakemukset käytiin läpi kolmen Helsingin kaupungin Tukkuutorin edustajan toimesta. Hakemusten valintaperusteina käytettiin hakijan liikeidean soveltuvuutta Teurastamon alueelle, rakennuksen 8



15.07.2014

Toimitusjohtaja

soveltuvuutta liikeideaan sekä hakijan taloudellisia edellytyksiä liikeidean toteuttamiseksi.

Lisätiedot

Hanna Karppinen, vuokraneuvottelija, puhelin

Liitteet

1 Avauspöytäkirja

Otteet

Ote
Hakijat

Otteen liitteet

Liite 1
Oikaisuvaatimusohje, teknisen palvelun lautakunta

Tiedoksi

Teknisen palvelun lautakunta



15.07.2014

Toimitusjohtaja

Timo Taulavuori
toimitusjohtaja

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Helsingin kaupungin kirjaamossa (Pohjoisesplanadi 11-13) 18.07.2014.



15.07.2014

Toimitusjohtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin teknisen palvelun lautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783



15.07.2014

Toimitusjohtaja

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto, Energia ja Satama)
(09) 310 13701 (Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimi)
(09) 310 13702 (Rakennus- ja ympäristötoimi)
(09) 310 13703 (Sivistystoimi)
(09) 310 13704 (Sosiaali- ja terveystoimi)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.