



14.02.2014

Toimitusjohtaja

---

### 3 §

#### Hakaniemen kauppahallin myyntipaikkojen 19, 21 ja 23 sekä 135 ja 137 vuokraus

HEL 2013-016364 T 02 08 02 00

#### Päätös

Toimitusjohtaja päätti vuokrata myyntipaikan nro 135 ja 137 toiminimi Ikasyrille (y-tunnus 1905598-4) kankaiden myyntiä ja pienehköjen ompelutöiden tai -korjaustöiden tekemistä varten 1.4.2014 lukien tarjouspyynnön ja Hakaniemen kauppahallin sopimusehtoja noudattaen. Vuokran määrä on 350,00 euroa/kk + alv, vuokravakuuden määrä on 1302,00 euroa.

Edelleen toimitusjohtaja päätti vuokrata myyntipaikan nro 19, 21 ja 23 T:mi Merja Valolle (y-tunnus 2156596-7) tuoreiden ja pakastettujen hedelmien, marjojen ja vihannesten, niistä valmistettujen hillokkeiden, mehujen ja säilykkeiden sekä irtomausteiden ja ruokaöljyjen myyntiä varten 1.4.2014 lukien tarjouspyynnön ja Hakaniemen kauppahallin sopimusehtoja noudattaen. Vuokran määrä on 1020,00 euroa/kk + alv, vuokravakuuden määrä on 3794,40 euroa.

Edelleen toimitusjohtaja päätti j vuokrata Hakaniemen kauppahallissa myyntipaikat avoimen haun kautta kunnes Hakaniemen kauppahallin peruskorjaus alkaa (arvioitu alkamisaika 01/2016). Vapautuva myyntipaikka ilmoitetaan haettavaksi Helsingin tukkutorin internet-sivuilla ja kauppahallin ilmoitustaululla vähintään 14 päivän ajaksi tai kunnes hyväksyttävä hakemus on käsitelty ja hakijan kanssa solmittu vuokrasopimus. Hakulomake tulee toimittaa Helsingin tukkutorin asiakaspalveluun.

#### Päätöksen perustelut

Hakaniemen kauppahallissa on ollut vuokrattavana myyntipaikkoja; toisessa kerroksessa tekstiilien ja lahjatavaroiden myyntiä varten kaksoismyyntipaikat nro 135 ja 139 ja nro 149 ja 151 sekä myyntipaikka nro 179 ja ensimmäisessä kerroksessa elintarvikkeiden myyntiä varten kolmoismyyntipaikka nro 19, 21 ja 23.

Määräaikaan 21.1.2014 klo 12 menneessä saapui myyntipaikkaan 135 ja 137 kaksi tarjousta, toiminimi Ikasyr ja Sakke Soini, ja myyntipaikkaan 19, 21 ja 23 kaksi tarjousta, Markon Kala tmi ja T:mi Merja Valo. Myyntipaikkoihin nro 149 ja 151 sekä nro 179 ei saapunut yhtään tarjousta.



14.02.2014

Toimitusjohtaja

Tarjouksien valintaperusteena on pisteytys, jossa olemassa olevasta kauppahallin myyntipaikan vuokrasopimuksesta saa 0 tai 20 pistettä, vuokratarjouksen määrästä 0-10 pistettä ja liikeidean ja myytävien tuotteiden soveltuvuudesta kauppahallikokonaisuuteen Helsingin tukkutori pisteyttää 0-10 pistettä. Lisäksi Helsingin tukkutori pisteyttää 2.krs myyntipaikkojen osalta sekä tuotteiden kotimaisuuden että käsityön hakijan arvioimaa prosenttiosuutta (0-100%) pisteillä 0-10.

Myyntipaikkaan 135 ja 137 toiminimi Ikasyr sai pisteitä 40 ja Sakke Soini 14 pistettä.

Myyntipaikkaan 19, 21 ja 23 Markon Kala tmi sai pisteitä 15 ja T:mi Merja Valo 40 pistettä.

Pisteytyksen yhteenveto pöytäkirjan liitteenä.

#### Lisätiedot

Rinna Räsänen, asiakaspäällikkö, puhelin: 310 23569  
rinna.rasanen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja, Hakaniemen kauppahalli
- 2 HEL 2013-016364 pisteytys.pdf

#### Oheismateriaali

- 1 HEL 2013-016364 tarjouspyyntö.pdf

#### Otteet

**Ote**  
Asianosaiset

**Otteen liitteet**  
Oikaisuvaatimusohje, teknisen palvelun lautakunta  
Liite 1  
Liite 2

#### Tiedoksi

Teknisen palvelun lautakunta  
Ympäristöterveysyksikkö