



03.10.2014

Toimitusjohtaja

320 §

Heka Lassila Lassinlaakson arkkitehti-, rakenne- ja sähkösuunnittelutarjoukset ja töiden tilaaminen

HEL 2014-011882 T 02 08 03 00

Päätös

Toimitusjohtaja päätti hylätä Ramboll Finland Oy:n rakennesuunnittelutarjouksen tarjouspyynnön vastaisena.

Samalla toimitusjohtaja päätti oikeuttaa rakennuttamisyksikön tilaamaan Heka Lassila Lassinlaakson

- arkkitehtisuunnittelun kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneelta Arkkitehdit 1:1 Oy:ltä arvonlisäverolliseen hintaan 97.250,00 euroa (6,28 e/htm²),
- rakennesuunnittelun kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneelta Huura Oy:ltä arvonlisäverolliseen hintaan 43.440,00 euroa (2,81 e/htm²) ja
- sähkösuunnittelun kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneelta Karawatski Oy:ltä arvonlisäverolliseen hintaan 98.462,20 euroa (6,36 e/htm²).

Päätöksen perustelut

Kohde sijaitsee Helsingin kaupungin 29 kaupunginosassa, tonteilla 29164/1, 29165/1 ja 29167/2, osoitteissa Vaakatie 6, 10 ja 11 sekä Kaupinmäenpolku 14, 00440 Helsinki.

Kohteen rakennusvuosi on 1975. Kohteessa on kolmetoista 4-kerroksista asuinkerrostaloa (asuntoja 247 kpl) sekä purettava myymälärakennus.

Lisäksi alueella on päiväkotikoti, joka on rajattu peruskorjauksen ulkopuolelle.

Hankintalain mukaisella rajoitetulla menettelyllä tarjoukset pyydettiin seuraavilta:

Arkkitehtisuunnittelu:

- Insinööri Studio Oy
- Arkkitehtitoimisto Ari Mäki-Marttunen Oy
- Edifica Oy
- Arkkitehtiryhmä A6 Oy
- Arkkitehdit 1:1 Oy



03.10.2014

Toimitusjohtaja

- Arkkitehdit T. Grönlund Oy

Tarjoukset saatiin kaikilta pyydetyiltä.

Rakennesuunnittelu:

- Huura Oy
- Ramboll Finland Oy
- Finnmap Consulting Oy

Tarjoukset saatiin kaikilta pyydetyiltä. Ramboll Finland Oy:n tarjous sisältää ehdon, jonka vuoksi se tulisi hylätä.

Sähkösuunnittelu:

- Sähköinsinööritoimisto Ahonen Oy
- Hepacon Oy
- Granlund Riihimäki Oy
- Lieke Suunnittelu Oy
- Insinööri Studio Oy
- Karawatski Oy

Tarjoukset saatiin kaikilta pyydetyiltä.

Asuntotuotantotoimisto on avannut 29.9.2014 kohteesta saadut tarjoukset ja suorittanut toimistojen laatu-arvioinnin toimitettujen tietojen perusteella. Arvioinnissa on pisteytetty tarjoajan toimintatavat ja -menetelmät, kohdereferenssit ja kohteen suunnittelutiimi.

Arvioinnin maksimipistemäärä oli 100, mikä jakautui painoarvojen suhteessa laatupisteisiin, painoarvolla 80 % ja hintapisteisiin, painoarvolla 20 %. Laatu-arvosana laskettiin arvioitujen ominaisuuksien arvosanojen keskiarvona. Parhaan laatu-arvosanan saavuttanut toimisto sai maksimi laatupisteet. Muiden tarjoajien laatupisteet määräytyivät suhteessa parhaaseen laatu-arvosanaan.

Hinnaltaan halvin hyväksyttävissä oleva tarjous sai maksimi hintapisteet. Muiden tarjoajien hintapisteet määräytyivät siten, että kaksi kertaa halvin hinta antoi 0 hintapistettä ja väliarvot interpoloitiin.

Korkeimman tarjoushinnalla korjatun laatu-arvosanan saavutti arkkitehtisuunnittelusta Arkkitehdit 1:1 Oy, rakennesuunnittelusta Huura Oy ja sähkösuunnittelusta Karawatski Oy.

Lisätiedot

Jan Byman, projektipäällikkö, puhelin: 310 32348
jan.byman(a)att.hel.fi



03.10.2014

Toimitusjohtaja

Liitteet

- | | |
|---|-----------------------------------|
| 1 | Avauspöytäkirjat, ARK, RAK, SÄHKÖ |
| 2 | Arviointitaulukko, ARK |
| 3 | Arviointitaulukko, RAK |
| 4 | Arviointitaulukko, SÄHKÖ |

Otteet

Ote

Tarjouskilpailuun ilmoittautuneet

Otteen liitteet

Muutoksenhaku
hankintapäätökseen,
kaupunginhallitus