



23.04.2015

Tilakeskuksen päällikkö

23 §

Finlandia-talon ulkotilojen graniittilaatoituksen korjaamisen rakennuttamistarjouksen hyväksyminen

HEL 2015-004766 T 02 08 03 01

Päätös

Tilakeskuksen päällikkö päätti

- hyväksyä HKR- Rakennuttajan antaman Finlandia- talon ulkotilojen graniittilaatoituksen korjaamisen rakennuttamistarjouksen Rat1-15-5 /15.4.2015 arvonlisäverottomana yhteensä 494 000 euroa,
- oikeuttaa tilakeskuksen rakennuspäällikön tekemään HKR- Rakennuttajalta Finlandia- talon ulkotilojen graniittilaatoituksen korjaamisesta antaman tarjouksen Rat1-15-5 /15.4.2015 mukaisen tilauksen arvonlisäverottomaan kattohintaan 494 000 euroa,
- oikeuttaa HKR- Rakennuttajan tekemään hankkeeseen liittyvät tilaukset ja käynnistämään hankinnan odottamatta päätöksen voimaantuloa.

Päätöksen perustelut

Alvar Aallon suunnitteleman Finlandia- talon päärakennus on valmistunut 1971 ja kongressisiipi 1975. Ympäristöministeriö on vahvistanut Finlandia- talon suojelun rakennussuojelulain nojalla 6.5.1993.

Finlandia-talon ulkotilat rakennuksen ulkoseinien vierustoilla on laatoitettu mustilla graniittilaatoilla. Alkuperäiset laatat ovat monin paikoin rikkoontuneet niin, että niiden korjaaminen on välttämätöntä. Pahimmin rikkoontunut alue länsisivulla uusitaan, muut alueet kunnostetaan ja pestään.

Tilakeskus, HKR- Rakennuttaja ja Finlandia- talo ovat laatineet ulkotilojen graniittilaatoituksen korjaamisesta 14.4.2015 päivätyn teknisen tarveselvityksen. HKR- Rakennuttajan laatima urakkavaiheen kustannusarvio hankkeelle on arvonlisäverottomana yhteensä 498 000 euroa kustannustasossa helmikuu 2015.

Tilakeskuksen osuus hankkeen arvonlisäverottomasta kokonaiskustannuksesta on 4000 euroa.

HKR- Rakennuttaja on antanut Finlandia-talon ulkotilojen graniittilaatoituksen kunnostustyöstä 15.4.2015 päivätyn



23.04.2015

Tilakeskuksen päällikkö

rakennuttamistarjouksen Rat1-15-5. Tarjouksen mukaiset rakennuttamis-, suunnittelu ja rakentamiskustannukset ovat arvonlisäverottomana yhteensä 494 000 euroa.

Rakennuttamistehtävään kuuluvat rakennuttamisen tehtäväluettelon RAP 95 (RT 10-10575) kohtien B 2-8 mukaiset tehtävät oheistehtävineen. Rakennuttamiskustannukset ovat arvonlisäverottomana yhteensä 45 300 euroa sisältäen palkkion rakennuttamistehtävistä arvonlisäverottomana 39 300 euroa ja arvion kauttalaskutuseristä arvonlisäverottomana 6000 euroa.

Tarjouksen mukaiset suunnittelukustannukset ovat arvonlisäverottomana yhteensä 15 000 euroa.

HKR- Rakennuttaja on kilpailuttanut hankkeen toteutuksen. Tarjouksen mukainen urakkahinta lisä- ja muutostyövarauksineen on arvonlisäverottomana yhteensä 433 645 euroa.

Hanke toteutetaan kiireellisenä. Graniittilaatoituksen tulee olla kunnostettu ja toteutuksen kaikilta osin valmis heinäkuussa Finlandia-talossa järjestettävän ETYK 40 – vuotisjuhlakokouksen alkaessa.

Finlandia- talo on hyväksynyt hankkeesta aiheutuvan lisävuokran yhteensä 725 euroa/kk.

Lisätiedot

Erja Erra, projektiarkkitehti, puhelin: 310 39997
erja.err(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tarveselvitys 14042015
- 2 Rakennuttamistarjous 15042015

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kiinteistölautakunta

Otteet

Ote
HKR-Rakennuttaja
Tilakeskus