



05.03.2015

Tilakeskuksen päällikkö

14 §

Asunto Oy Helsingin Kotisataman huoneiston A1 maksaminen ja huoneiston hallinto

HEL 2015-002542 T 10 01 04

Päätös

Tilakeskuksen päällikkö päätti suorittaa hitas-määrärahoista asuntotuotantotoimistolle Asunto Oy Helsingin Kotisatama- nimisestä yhtiöstä kaupungin omistukseen jäävien osakkeiden nrot 1 - 83 kauppahinnan 107 965 euroa. Osakkeet oikeuttavat 38,5 m²:n suuruisen yhden huoneen keittotilan ja alkovin käsittävän huoneiston A1 hallintaan yhtiön talossa.

Samalla tilakeskuksen päällikkö päätti todeta, että huoneisto jää tilakeskuksen hallintaan huoneiston valmistumisesta kesä 2015 lukien käytettäväksi asunto-osaston osoituksen mukaisesti vuokra-asuntona. Yhtiö on senioriasuntokohde ja yhtiöjärjestyksen mukaan kunkin huoneiston vakinaisista asukkaista ainakin yhden on oltava vähintään 48 vuotias.

Päätöksen perustelut

Asuntotuotantotoimisto esittää otsikossa mainitun yhtiön perustajana ja rakennuttajana, että kaupungin omistukseen jäisivät Asunto Oy Helsingin Kotisatamalle osakkeet nrot 1 - 83, jotka oikeuttavat yhden huoneen, keittotilan ja alkovin käsittävän 38,5 m²:n suuruisen huoneiston A1 hallintaan yhtiön talossa.

Yhtiö toteutetaan Kalasataman korttelin 10581 tontille nro 2. Kiinteistölautakunta vuokrasi 14.11.2013 ko. tontin Asunto Oy Helsingin Helsingin Kotisatamalle asuntotarkoituksiin vapaarahoitteisia omistusasuntoja varten ajaksi 1.11.2013- 31.12.2075. Yhtiö on vapaarahoitteinen hitas- omistusasuntokohde senioreille.

Kiinteistöviraston asunto-osaston päällikkö hyväksyi 1.11.2013 (51 §) Asunto Oy Helsingin Kotisataman hankinta-arvoiksi 16 135 139 euroa.

Suunnitelmien mukaan kohteeseen tulee yksi kahdeksankerroksinen rakennus, jossa on kaksi porrasta. Asuntoja kohteeseen tulee yhteensä 63 kpl. Asuntojen koot vaihtelevat 38,5 m²:stä 77,5 m²:iin.

Yhtiön 28.3.2014 rekisteröity yhtiöjärjestys sisältää hitas I-ehdot. Yhtiöjärjestyksen mukaan kunkin huoneiston vakinaisista asukkaista ainakin yhden on oltava vähintään 48-vuotias.



05.03.2015

Tilakeskuksen päällikkö

Kaupungille jäävän huoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden kauppahinta on 107 965 euroa. Lisäksi osakkeisiin kohdistuu 67 302 euron suuruinen osuus yhtiön lainoista. Osakkeiden velaton hinta on 175 267 euroa eli 4 552 euroa/m².

Koska kyseessä on kaupungin perustajaosakkuus, ei varainsiirtoveroa suoriteta. Huoneisto valmistuu kesällä 2015.

Huoneisto tulisi jättää tilakeskuksen hallintoon käytettäväksi asuntoasiainosaston osoituksen mukaisesti vuokra-asuntona.

Lisätiedot

Sisko von Behr, asiakaspäällikkö, puhelin: 310 40366
sisko.von.behr(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kiinteistölautakunta

Otteet

Ote
Att
Tilakeskus