



22.01.2015

Tilakeskuksen päällikkö

## 2 §

### Finlandia-talo, muutos- ja peruskorjaustöiden rakennuttamisen tilaaminen vuodelle 2015

HEL 2014-014089 T 10 06 00

#### Päätös

Tilakeskuksen päällikkö päätti:

- hyväksyä HKR- Rakennuttajan antaman Finlandia- talon muutos- ja peruskorjaustöiden rakennuttamistarjouksen Rat1-14-38 / 17.11.2014 arvonlisäverottomana yhteensä 585 000 euroa,
- oikeuttaa kiinteistöviraston tilakeskuksen investoinnit tilaamaan HKR- Rakennuttajalta Finlandia- talon muutos- ja peruskorjaustöiden rakennuttamista tarjouksen Rat1-14-38 /17.11.2014 mukaisesti arvonlisäverottomaan kattohintaan 585 000 euroa,
- oikeuttaa hankepäällikön allekirjoittamaan tilauksen
- oikeuttaa HKR- Rakennuttajan tekemään muutos- ja peruskorjaustöihin liittyvät hankinnat.

#### Päätöksen perustelut

Alvar Aallon suunnitteleman Finlandia- talon päärakennus on valmistunut 1971 ja kongressisiipi 1975. Ympäristöministeriö on vahvistanut Finlandia- talon suojelun rakennussuojelulain nojalla 6.5.1993.

Kaupunginvaltuusto on talonrakennushankkeiden rakentamishjelmassa vuosille 2015 – 2024 osoittanut käytettäväksi Finlandia- talon muutos- ja peruskorjaustöihin vuonna 2015 arvonlisäverottomana yhteensä 600 000 euroa.

Kiinteistöviraston tilakeskus, HKR -rakennuttaja ja Finlandia-talo Oy ovat laatineet yhteistyössä ohjelman vuonna 2015 Finlandia-talossa toteutettavista välttämättömistä muutos- ja peruskorjaustöistä.

HKR- Rakennuttaja on antanut vuonna 2015 tehtävistä Finlandia-talon muutos- ja peruskorjaustöistä 17.11.2014 päivätyn rakennuttamistarjouksen Rat1-14-38. Tarjouksen mukaiset kokonaiskustannukset ovat arvonlisäverottomana yhteensä 585 000 euroa.

Rakennuttamistarjous sisältää Finlandia- talon kiireellisten peruskorjaus- ja muutostöiden suunnitelmien teettämisen,



22.01.2015

Tilakeskuksen päällikkö

rakennuttamistehtävät oheistehtävineen sekä rakentamisen. Työt suoritetaan tilakeskuksen ja HKR- Rakennuttajan välillä sovittujen rakennushankkeiden yhteistoiminnan laatu järjestelmän edellyttämien menettelytapojen ja keskinäisen rakennuttamisen sopimuskäytännön mukaisesti.

Rakennuttamistehtävään kuuluvat rakennuttamisen tehtäväluettelon RAP 95 (RT 10-10575) kohdan B 2-8 mukaiset tehtävät oheistehtävineen.

Tarjouksen mukaiset rakennuttamiskustannukset ovat arvonlisäverottomana yhteensä 55 000 euroa sisältäen

- HKR- Rakennuttajan palkkion rakennuttamistehtävien suorittamisesta oheistehtävineen arvonlisäverottomana yhteensä 53 000 euroa ja

- arvion kopio-, kuljetus yms. rakennuttamiseen liittyvien ns. kauttalaskutuserien arvonlisäverottomista kustannuksista yhteensä 2 000 euroa.

Tarjouksen mukaiset suunnittelukustannukset sisältäen suunnittelun ja mallinnuksen työt ovat arvonlisäverottomana yhteensä 210 000 euroa.

Arvio rakentamiskustannuksista sisältäen mm. Alvar Aallon alkuperäisten kalusteiden ja ulkovalaisimien kunnostusta, talotekniikan, henkilöturvajärjestelmien ja hissien korjaus- ja uusimistöitä arvonlisäverottomana yhteensä 320 000 euroa.

Kiinteistöviraston tilakeskus valvoo hankkeiden toteutusta.

Liitteenä olevan alustavan muutos- ja korjaustyölistan mukaiset työt toteutetaan terveys ja turvallisuus priorisoiden niin, että arvonlisäveroton kokonaiskustannus kaikki kustannukset huomioiden on yhteensä enintään 585 000 euroa.

Lisätiedot

Erja Erra, projektiarkkitehti, puhelin: 310 39997  
erja.err(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Vuoden 2015 hankkeet, alustava

**Otteet**

**Ote**  
Tilakeskus

HKR-Rakennuttaja

**Otteen liitteet**  
Oikaisuvaatimusohje,  
kiinteistölautakunta  
Oikaisuvaatimusohje,



22.01.2015

Tilakeskuksen päällikkö

---

kiinteistölautakunta