



26.08.2014

Tilakeskuksen päällikkö

51 §

Rakennusteknisten töiden laskutyöperusteiden puitesopimuksen option käyttöönotto

HEL 2014-010195 T 02 08 02 01

Päätös

Tilakeskuksen päällikkö päätti käyttää lautakunnan päätöksen mukaista option käyttöönotto-oikeuttaan ja jatkaa sopimusta entisin ehdoin yhden (1) vuoden ajan 1.1.2015 – 31.12.2015 Sanerkas Oy:n, Rakennus- ja Maalausliike Helkar Oy:n, R&A Maalaus ja Saneeraus Oy:n, Maalaamo M ja K Naakka Oy:n, Rakennus-Ferdi Oy:n, Tuusulan maalaus- ja tasoitetyöt Oy:n, Maalaus ja Rakennus Ola Oy:n, FC RENSKA Oy:n, Vilénin Rakennushuolto Oy:n ja Heikinlaakson Tatti 7 Oy:n kanssa.

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupungin kiinteistöviraston tilakeskus on solminut 11.2.2013 määräaikaiset rakennusteknisten töiden laskutyöperusteiden puitesopimukset seuraavien 10 urakoitsijan kanssa:

Sanerkas Oy
Rakennus- ja Maalausliike Helkar Oy
R&A Maalaus ja Saneeraus Oy
Maalaamo M ja K Naakka Oy
Rakennus-Ferdi Oy
Tuusulan maalaus- ja tasoitetyöt Oy
Maalaus ja Rakennus Ola Oy
Suomen Lohitukku Oy (Renska) (11.6.2013 alkaen FC RENSKA Oy)
Vilénin Rakennushuolto Oy
Heikinlaakson Tatti 7 Oy

Alkuperäinen sopimus on voimassa 31.12.2014 asti. Sopimuksessa on yhden (1) vuoden optiomahdollisuus. Sopimuksen enimmäiskesto on enintään kolme (3) vuotta.

Tilaaajan on sopimuksen mukaan ilmoitettava optio-oikeuden käyttämisestä neljä (4) kuukautta ennen varsinaisen sopimuksen päättymistä.

Sopimuksen mukaan sopimustoimittajan on tullut toimittaa tilaajalle mahdollinen sopimushinnan tarkistusehdotus viisi (5) kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä.



26.08.2014

Tilakeskuksen päällikkö

Urakoitsijat eivät ole ilmoittaneet, että ne tarkistaisivat hintojaan, joten sopimusta jatketaan samoilla kiinteistölautakunnan päätöksen 13.12.2012 § 652 (HEL 2012-012375) mukaisilla hinnoilla.

Tämä päätös perustuu hankintalain 28 §:n 3 momenttiin. Hankintalain 28 §:n 3 momentin mukaan hankintayksikkö voi tehdä suorahankinnan, kun kyseessä on alkuperäisen toimittajan kanssa tehtävä uusi rakennusurakkasopimus tai palveluhankinta, joka vastaa aikaisemmin avointa tai rajoitettua menettelyä käyttäen tehtyä rakennusurakkaa tai palveluhankintaa. Edellytyksenä on, että alkuperäistä hankintaa koskevassa hankintailmoituksessa on mainittu mahdollisesta myöhemmästä suorahankinnasta ja että lisäpalvelun tai uuden rakennusurakan ennakoitu arvo on otettu huomioon laskettaessa alkuperäisen sopimuksen kokonaisarvoa. Suorahankinta voidaan tehdä enintään kolmen vuoden kuluessa alkuperäisen sopimuksen tekemisestä.

Lisätiedot

Maarit Johansson, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 43148
maarit.johansson(a)hel.fi
Eero Nuotio, ylläpitöpäällikkö, puhelin: 310 71239
eero.nuotio(a)hel.fi

Otteet

Ote

Puitesopimuskumppani

Tilakeskus

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto,
täytäntöönpano