



26.03.2015

44 §

Tilan vuokraaminen osoitteesta Tarmonkuja 2

HEL 2015-003351 T 10 01 03

Päätös

Kiinteistöviraston tilakeskuksen vuokrauspäällikkö päätti vuokrata Yellow Film & TV Oy:lle 18.3.2015 televisio-ohjelman kuvauksia varten 5. kerroksen tilat osoitteesta Tarmonkuja 2, Bunkkeri-nimisestä rakennuksesta.

1. Vuokranmäärä on 500,00 euroa + alv 24 % eli yhteensä 620,00 euroa.
2. Vuokrauksessa noudatetaan seuraavia ehtoja:
3. Vuokralainen vastaanottaa tilat siinä kunnossa kuin ne ovat sopimusta tehtäessä
4. Vuokralainen hankkii tarvitsemansa lisäsähkön ja jätekuljetuksen
5. Vuokralainen hankkii toimintaansa varten mahdollisesti tarvittavat viranomaisluvut
6. Vuokralainen vastaa rakennukselle tai kolmannelle osapuolelle mahdollisesti aiheuttamansa vahingot ja on velvollinen huolehtimaan siitä, että myös hänen luvallaan tiloissa oleskelevat noudattavat mitä ehdoissa on sovittu
7. Vuokralainen toimii tiloissa omalla vastuullaan ja on tietoinen mahdollisesti tiloissa ilmenneistä sisäilmaongelmista sekä ymmärtää näiden aiheuttamat mahdolliset haitat
8. Tiloihin ei ilman vuokranantajan kirjallista lupaa saa tehdä muutoksia ja mahdollisista muutossuunnitelmista on ilmoitettava ennen sopimuksen tekemistä vuokranantajalle
9. Vuokralainen vastaa kustannuksellaan tiloihin mahdollisesti tarvittavien muutostöiden suorittamisesta ja tilojen palauttamisesta ennalleen
10. Tilan lattiaan, seiniin, pilareihin eikä kattoon saa kiinnittää mitään eikä tilaa saa muutoinkaan muuttaa kohteen ollessa suojelukohde. Muissa tiloissa tämä on vuokranantajan luvalla mahdollista



26.03.2015

11. Tulen tekeminen on ehdottomasti kielletty, savukoneen käyttö sallittu vain vuokranantajan luvalla.
12. Vuokralainen huolehtii sopimuksen päättyessä omalla kustannuksellaan tilan saattamisesta siihen kuntoon kuin se oli sopimusta tehtäessä
13. Vuokranantaja toteaa sopimuksen päättyessä, tilan lopputarkastuksen yhteydessä tilan kunnan ja laskuttaa tarvittaessa erikseen tehtävistä korjaus-, siivous- ym. töistä, joita vuokralaisen toiminta on tilaan aiheuttanut
14. Vuokralainen huolehtii avaimista ja tiloihin pääsystä, sekä ottaa huomioon muut mahdolliset vuokralaiset liikkeussaan ja toimiessaan tiloissa
15. Avaimet tai kulkulupa tulee palauttaa tilakeskukseen tai avaimet luovuttaneelle taholle tapahtumapäivän jälkeisenä ensimmäisenä arkipäivänä

Päätöksen perustelut

Kiinteistöviraston tilakeskus omistaa osoitteessa Tarmonkuja 2 sijaitsevan Bunkkeri-nimisen kiinteistön, jossa on 4. ja 5. varastokerros tyhjillään.

Yellow Film & TV Oy:n edustaja on jättänyt vuokratarjouksen toisen vapaana olevan kerroksen tilan käytöstä tv-sarjan kuvauksia varten. Kuvaukset on tarkoitus tehdä keskiviikkona 18.3.2015.

Vuokratarjous on 500,00 euroa + alv 24 % eli yhteensä 620,00 euroa.

Vuokratarjouksen hyväksymiselle ei ole tiedossa olevia esteitä.

Lisätiedot

Sari Turunen, vuokraneuvottelija, puhelin: 310 40374
sari.o.turunen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kiinteistölautakunta

Otteet

Ote
Asiakas

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje,



26.03.2015

kiinteistölautakunta

Tilakeskus