



05.03.2015

## 28 §

### LaskIT Oy, työhuoneen vuokraus Kanavakatu 6:ssa

HEL 2015-002376 T 10 01 03

## Päätös

Kiinteistöviraston tilakeskuksen ulkoisen vuokrauksen vuokrauspäällikkö päätti vuokrata LaskIT Oy:lle osoitteessa Kanavakatu 6 sijaitsevan 28 m<sup>2</sup> kokoisen liiketilan 215.

Tilat vuokrataan toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella 23.2.2015 alkaen siten, että kuukausivuokra on 448 euroa (16 euroa/m<sup>2</sup>) + ALV. Toistaiseksivoimassa olevan vuokrasopimuksen molemminpuolinen irtisanomisaika on 3 kuukautta.

Muilta osin vuokrasopimus solmitaan noudattaen tilakeskuksen tavanomaisia liikehuoneiston vuokrasopimuksen ja sen vastuunjakotaulukon mukaisia ehtoja.

Vuokrasopimus osapuolten välille syntyy vuokrasopimuksen allekirjoituksella ja sillä ehdolla, ettei tätä päätöstä oteta ylemmän toimielimen käsiteltäväksi kuntalain 51 §:ssä tarkoitetulla tavalla.

Vuokralaisen tulee asettaa vuokrasopimuksen velvoitteiden täyttämisen vakuudeksi 6 kuukauden vuokran määrää vastaavaa vakuus. Vuokrasopimus astuu voimaan ja tilojen hallinta luovutetaan vuokralaiselle vasta, kun vakuus on asetettu.

## Päätöksen perustelut

Kiinteistöviraston tilakeskus omistaa osoitteessa Kanavakatu 6:ssa sijaitsevan liiketilan 215, josta LaskIT Oy on jättänyt vuokratarjouksen.

Vuokratarjouksen hyväksymiselle ei ole tiedossa olevia esteitä.

### Lisätiedot

Jutta Virkki, vuokraneuvottelija, puhelin: 310 74069  
jutta.virkki(a)hel.fi

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kiinteistölautakunta

## Otteet

**Ote**  
Asiakas

**Otteen liitteet**  
Oikaisuvaatimusohje,  
kiinteistölautakunta



05.03.2015

---

Tilakeskus