



23.10.2014

266 §

Vuokrasopimuksen päättäminen ja uuden solmiminen osoitteessa Soittajantie 1

HEL 2014-012564 T 10 01 03

Päätös

Kiinteistöviraston tilakeskuksen ulkoisen vuokrauksen vuokrauspäällikkö päätti vuokrata Animagi Eläinklinikat Oy:lle osoitteessa Soittajantie 1, 00420 Helsinki sijaitsevan 176 m² :n kokoisen liiketilan (lt 6).

Tilat vuokrataan toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella 1.9.2014 alkaen siten, että kuukausivuokra on 1830,42 euroa (10,40 euroa/m²) + ALV. Toistaiseksi voimassa olevan vuokrasopimuksen molemminpuolinen irtisanomisaika on 3 kuukautta.

Vuokrasopimuksessa noudatetaan tilakeskuksen tavanomaisia aravaliikehuoneiston vuokrasopimuksen ja sen vastuunjakotaulukon mukaisia ehtoja.

Vuokrasopimus osapuolten välille syntyy vuokrasopimuksen allekirjoituksella ja sillä ehdolla, ettei tätä päätöstä oteta ylemmän toimielimen käsiteltäväksi kuntalain 51 §:ssä tarkoitetulla tavalla.

Vuokralaisen tulee asettaa vuokrasopimuksen veloitteiden täyttämisen vakuudeksi 3 kuukauden vuokran määrää vastaava vakuus. Vuokrasopimus astuu voimaan ja tilojen hallinta luovutetaan vuokralaiselle vasta, kun vakuus on asetettu.

Edelleen vuokrauspäällikkö päätti merkitä Kannelmäen Eläinlääkärit Oy:n vuokrasopimuksen nro 222016164 päättyneeksi 31.8.2014.

Päätöksen perustelut

Kiinteistöviraston tilakeskus on vuokrannut osoitteessa Soittajantie 1, 00420 Helsinki sijaitsevan 176 m² :n liiketilan (lt 6) Kannelmäen Eläinlääkärit Oy:lle (Y-tunnus 0946187-4) 1.12.2011 alkaen. Nykyinen vuokra on 1830,42 euroa (10,40 euroa/m²) + ALV.

Helsingin kaupungin asunnot Oy omistaa osoitteessa Soittajantie 1, 00420 Helsinki sijaitsevan liiketilan (lt 6).

Kannelmäen Eläinlääkärit Oy on sulautunut yritykseen Animagi Eläinklinikat Oy (Y-tunnus 0709196-1) ja uusi vuokrasopimus solmitaan



23.10.2014

entisin ehdoin.

Vuokratarjouksen hyväksymiselle ei ole tiedossa olevia esteitä.

Lisätiedot

Leena Suikkanen, myyntineuvottelija, puhelin: 310 34297
leena.suikkanen(a)hel.fi

Otteet

Ote
Vuokralainen

Heka
Tilakeskus

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje,
kiinteistölautakunta