



04.09.2014

## 223 §

### Liiketilän vuokraus osoitteesta Koivikkotie 8

HEL 2014-010341 T 10 01 03

#### Päätös

Kiinteistöviraston tilakeskuksen ulkoisen vuokrauksen vuokrauspäällikkö päätti vuokrata T:mi Koulutettu hieroja R. Luomalle osoitteessa Koivikkotie 8, 00630 Helsinki, sijaitsevan 30 m2 kokoisen liiketilän 2.

Tilat vuokrataan toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella 1.9.2014 alkaen siten, että kuukausivuokra on 370,00 euroa (12,33 euroa/m2) + ALV. Toistaiseksi voimassa olevan vuokrasopimuksen molemminpuolinen irtisanomisaika on 3 kuukautta.

Muilta osin vuokrasopimus solmitaan noudattaen tilakeskuksen tavanomaisia aravaliikehuoneiston vuokrasopimuksen ja sen vastuunjakotaulukon mukaisia ehtoja.

Vuokrasopimus osapuolten välille syntyy vuokrasopimuksen allekirjoituksella ja sillä ehdolla, ettei tätä päätöstä oteta ylemmän toimielimen käsiteltäväksi kuntalain 51 §:ssä tarkoitetulla tavalla.

Vuokralaisen tulee asettaa vuokrasopimuksen velvoitteiden täyttämisen vakuudeksi 3 kuukauden vuokran määrää vastaavaa vakuus. Vuokrasopimus astuu voimaan ja tilojen hallinta luovutetaan vuokralaiselle vasta, kun vakuus on asetettu.

#### Päätöksen perustelut

Helsingin kaupungin asunnot Oy omistaa osoitteessa Koivikkotie 8 sijaitsevan liiketilän 2, josta T:mi Koulutettu hieroja R. Luoma on jättänyt vuokratarjoituksen.

Vuokratarjoituksen hyväksymiselle ei ole tiedossa olevia esteitä.

#### Lisätiedot

Leena Suikkanen, myyntineuvottelija, puhelin: 310 34297  
leena.suikkanen(a)hel.fi

#### Otteet

**Ote**  
Vuokralainen

Heka

**Otteen liitteet**  
Oikaisuvaatimusohje,  
kiinteistölautakunta



---

Tilakeskus



## 224 §

### Liiketilän vuokraus osoitteesta Haartmaninkatu 8/Tukholmankatu 8 A

HEL 2014-010453 T 10 01 03

#### Päätös

Kiinteistöviraston tilakeskuksen ulkoisen vuokrauksen vuokrauspäällikkö päätti vuokrata Clinius Oy:lle osoitteessa Haartmaninkatu 8/Tukholmankatu 8 A, 00290 Helsinki, sijaitsevan 7,5 m<sup>2</sup> kokoisen toimistotilan.

Tilat vuokrataan toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella 1.9.2014 alkaen siten, että kuukausivuokra on 172,50 euroa (23 euroa/m<sup>2</sup>) + ALV. Vuokraan sisältyy sähkö. Toistaiseksi voimassa olevan vuokrasopimuksen molemminpuolinen irtisanomisaika on 3 kuukautta.

Muilta osin vuokrasopimus solmitaan noudattaen tilakeskuksen tavanomaisia liikehuoneiston vuokrasopimuksen ja sen vastuunjakotaulukon mukaisia ehtoja.

Vuokrasopimus osapuolten välille syntyy vuokrasopimuksen allekirjoituksella ja sillä ehdolla, ettei tätä päätöstä oteta ylemmän toimielimen käsiteltäväksi kuntalain 51 §:ssä tarkoitetulla tavalla.

Vuokralaisen tulee asettaa vuokrasopimuksen veloitteiden täyttämisen vakuudeksi 3 kuukauden vuokran määrää vastaava vakuus. Vuokrasopimus astuu voimaan ja tilojen hallinta luovutetaan vuokralaiselle vasta, kun vakuus on asetettu.

#### Päätöksen perustelut

Kiinteistöviraston tilakeskus omistaa osoitteessa Haartmaninkatu 8/Tukholmankatu 8 A sijaitsevassa Biomedicum Koy:n tutkimus- ja opetuskeskuksessa toimisto- ja tutkimustilojen hallintaan oikeuttavia osakkeita. Clinius Oy on jättänyt vuokratarjouksen 7,5 m<sup>2</sup> :n toimistohuoneesta.

Vuokratarjouksen hyväksymiselle ei ole tiedossa olevia esteitä.

#### Lisätiedot

Leena Suikkanen, myyntineuvottelija, puhelin: 310 34297  
leena.suikkanen(a)hel.fi

#### Otteet

---

**Postiosoite**

PL 2213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
tilakeskus@hel.fi

**Käyntiosoite**

Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58  
<http://www.tilakeskus.fi>

**Puhelin**

+358 9 310 1671

**Faksi**

+358 9 310 40380

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

F10680001200062637

**Alv.nro**

F102012566



04.09.2014

---

**Ote**  
Vuokralainen

Tilakeskus

**Otteen liitteet**  
Oikaisuvaatimusohje,  
kiinteistölautakunta



04.09.2014

## 225 §

### Gamgee Oy, autopaikan numero 116 vuokraaminen osoitteessa Pietarinkatu 6, 1.9.2014 lukien

HEL 2014-009607 T 10 01 03

#### Päätös

Kiinteistöviraston tilakeskuksen vuokrauspäällikkö päätti vuokrata Gamgee Oy:lle osoitteessa Pietarinkatu 6 sijaitsevasta autohallista autopaikan nro. 116 toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella 1.9.2014 lukien.

Vuokran määrä on €175,00/ kk + alv 24%, yhteensä 217€/kk.

Molemminpuolinen irtisanomisaika on 3kk.

Vuokrasopimus solmitaan tilakeskuksen autopaikkaa koskevin tavanomaisin vuokrasopimusehdoin

#### Päätöksen perustelut

Tilakeskus omistaa Asunto Oy Pietarinkatu 6- nimisessä yhtiössä osakkeet no. 6943 - 8896. Ko. osakkeet oikeuttavat autohallissa sijaitsevien autopaikkojen no. 1 – 124 ja 182 – 233 hallintaan

#### Lisätiedot

Hannele Lehtokari, vuokraneuvottelija, puhelin: 310 40373  
hannele.lehtokari(a)hel.fi

#### Otteet

##### Ote

Asiakas

Tilakeskus

##### Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje,  
kiinteistölautakunta



04.09.2014

## 226 §

### Vuokraus Cryonia Oy, Kanavakatu 6, 00160 Helsinki

HEL 2014-009370 T 10 01 03

#### Päätös

Tilakeskuksen vuokrauspäällikkö päätti vuokrata Katajanokanlaituri 5 L 3, 00160 Helsinki Tulli ja Pakkahuoneen toimistohuoneen ( 45,90m<sup>2</sup>) Cryonia OY:lle. Sopimus alkaa 1.8.2014 ja on toistaiseksi voimassa oleva, kolmen kuukauden irtisanomisehdoin. Tiloista perittävä vuokra on Vuokra/kk 545,77 € (11,89 €/m<sup>2</sup>/kk) ja verollinen 676,75€ (14,74€/m<sup>2</sup>/kk). Muuten vuokrasopimus tehdään tilakeskuksen liikehuoneiston tavanomaisin sopimusehdoin.

#### Päätöksen perustelut

Kiinteistöviraston omistamasta talosta osoitteesta Katajanokanlaituri 5 L 3, 00160 Helsinki, vuokrataan tiloja. Tilakeskuksen vuokrauspäällikön kanssa on neuvoteltu Tulli ja Pakkahuoneen toimistohuoneen ( 45,90m<sup>2</sup>) Cryonia Oy:lle. Sopimus alkaa 1.8.2014 ja on toistaiseksi voimassa oleva, kolmen kuukauden irtisanomisehdoin. Tiloista perittävä vuokra on Vuokra/kk 545,77 € (11,89 €/m<sup>2</sup>/kk) ja verollinen 676,75€ (14,74€/m<sup>2</sup>/kk). Muuten vuokrasopimus tehdään tilakeskuksen liikehuoneiston tavanomaisin sopimusehdoin.

#### Lisätiedot

Piia Airaksinen, vuokraneuvottelija, puhelin: 310 31859  
piia.airaksinen(a)hel.fi

#### Otteet

**Ote**  
tilakeskus  
asiakas

#### Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje,  
kiinteistölautakunta



## 227 §

### Liiketilän vuokraus osoitteesta Korppaanmäentie 28

HEL 2014-010547 T 10 01 03

#### Päätös

Kiinteistöviraston tilakeskuksen ulkoisen vuokrauksen vuokrauspäällikkö päätti vuokrata Mex-ma Palvelut Oy:lle osoitteessa Korppaanmäentie 28 sijaitsevan 38,5 m2 kokoisen liiketilän.

Tilat vuokrataan toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella 1.9.2014 alkaen siten, että kuukausivuokra on 455,64 euroa (11,83 euroa/m2) + ALV. Toistaiseksi voimassa olevan vuokrasopimuksen molemminpuolinen irtisanomisaika on 3 kuukautta.

Muilta osin vuokrasopimus solmitaan noudattaen tilakeskuksen tavanomaisia aravaliikehuoneiston vuokrasopimuksen ja sen vastuunjakotaulukon mukaisia ehtoja.

Vuokrasopimus osapuolten välille syntyy vuokrasopimuksen allekirjoituksella ja sillä ehdolla, ettei tätä päätöstä oteta ylemmän toimielimen käsiteltäväksi kuntalain 51 §:ssä tarkoitetulla tavalla.

Vuokralaisen tulee asettaa vuokrasopimuksen velvoitteiden täyttämisen vakuudeksi 3 kuukauden vuokran määrää vastaavaa vakuus. Vuokrasopimus astuu voimaan ja tilojen hallinta luovutetaan vuokralaiselle vasta, kun vakuus on asetettu.

#### Päätöksen perustelut

Helsingin kaupungin asunnot Oy omistaa osoitteessa Korppaanmäentie 28 sijaitsevan liiketilän, josta Mex-ma Palvelut Oy on jättänyt vuokratarjouksen.

Vuokratarjouksen hyväksymiselle ei ole tiedossa olevia esteitä.

#### Lisätiedot

Leena Suikkanen, myyntineuvottelija, puhelin: 310 34297  
leena.suikkanen(a)hel.fi

#### Otteet

**Ote**  
Vuokralainen

Tilakeskus  
Heka

**Otteen liitteet**  
Oikaisuvaatimusohje,  
kiinteistölautakunta



04.09.2014

---

Risto Heikkinen  
vuokrauspäällikkö

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Helsingin kaupungin kirjaamossa (Pohjoisesplanadi 11-13) 05.09.2014.





## MUUTOKSENHAKUOHJEET

### 1

#### OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kiinteistölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783



04.09.2014

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto, Energia ja Satama)  
(09) 310 13701 (Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimi)  
(09) 310 13702 (Rakennus- ja ympäristötoimi)  
(09) 310 13703 (Sivistystoimi)  
(09) 310 13704 (Sosiaali- ja terveystoimi)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.