



26.08.2014

## 220 §

### Pietarinkatu 6, vuokrahyvitys autohallipaikka 212

HEL 2014-010132 T 10 01 03

## Päätös

Kiinteistöviraston tilakeskuksen vuokrauspäällikkö päätti hyväksyä yhden kuukauden vuokrahyvityksen koskien Pietarinkatu 6 autohallipaikkaa nro 212.

Olemme tehneet autopaikka sopimuksen nro 222018502 15.7.2014 lukien \*\*\*\*\* Asiakas ei kuitenkaan ole pystynyt vuokraamaansa autopaikkaa nro 212 käyttämään, koska paikalla oli luvatta toinen ajoneuvo.

Hyvitetään asiakkaalle syyskuun vuokraosuus 175€. Muutoin vuokraus jatkuu sopimusehtojen mukaisesti.

## Päätöksen perustelut

Tilakeskus omistaa Asunto Oy Pietarinkatu 6- nimisessä yhtiössä osakkeet no. 6943 - 8896. Ko. osakkeet oikeuttavat autohallissa sijaitsevien autopaikkojen no. 1 – 124 ja 182 – 233 hallintaan.

Myönnetyn hyvityksen summa yhden kuukauden vuokranalennus. 175 € (14,00 €/m<sup>2</sup>/kk), ajalta 15.7.-14.8.2014, joka sovitusti hyvitetään siten että asiakkaan ei tarvitse maksaa autopaikan vuokraa syyskuun osalta.

Muutoin vuokraus jatkuu sopimusehtojen mukaisesti.

## Lisätiedot

Hannele Lehtokari, vuokraneuvottelija, puhelin: 310 40373  
hannele.lehtokari(a)hel.fi

## Otteet

**Ote**  
Asiakas

Tilakeskus

**Otteen liitteet**  
Oikaisuvaatimusohje,  
kiinteistölautakunta



26.08.2014

## 221 §

### Autopaikan numero 112 vuokraaminen osoitteessa Pietarinkatu 6

HEL 2014-007710 T 10 01 03

#### Päätös

Kiinteistöviraston tilakeskuksen ulkoisen vuokrauksen vuokrauspäällikkö päätti vuokrata Kauppamainos Oy:lle osoitteessa Pietarinkatu 6 sijaitsevasta autohallista autopaikan nro 112 toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella 1.9.2014 lukien.

Vuokran määrä on €175,00/ kk + alv 24 % eli yhteensä €217,00/kk.

Molemminpuolinen irtisanomisaika on 3kk.

Vuokrasopimus solmitaan tilakeskuksen autopaikkaa koskevin tavanomaisin vuokrasopimusehdoin.

#### Päätöksen perustelut

Tilakeskus omistaa Asunto Oy Pietarinkatu 6- nimisessä yhtiössä osakkeet no. 6943 - 8896. Ko. osakkeet oikeuttavat autohallissa sijaitsevien autopaikkojen no. 1 – 124 ja 182 – 233 hallintaan.

Kauppamainos Oy:n edustaja on tarjoutunut vuokraamaan 1.9.2014 lukien paikan nro 112.

Vuokratarjous on €175,00/ kk + alv 24 %.

Vuokratarjouksen hyväksymiselle ei ole tiedossa olevia esteitä.

#### Lisätiedot

Hannele Lehtokari, vuokraneuvottelija, puhelin: 310 40373  
hannele.lehtokari(a)hel.fi

#### Otteet

**Ote**  
Asiakas

Tilakeskus

**Otteen liitteet**  
Oikaisuvaatimusohje,  
kiinteistölautakunta



26.08.2014

## 222 §

### Autopaikan numero 097 vuokraaminen osoitteessa Pietarinkatu 6

HEL 2014-007709 T 10 01 03

## Päätös

Kiinteistöviraston tilakeskuksen vuokrauspäällikkö päätti vuokrata \*\*\*\*\* osoitteessa Pietarinkatu 6 sijaitsevasta autohallista autopaikan nro 097 toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella 1.9.2014 lukien.

Vuokran määrä on €175,00/ kk.

Molemminpuolinen irtisanomisaika on 3kk.

Vuokrasopimus solmitaan tilakeskuksen autopaikkaa koskevin tavanomaisin vuokrasopimusehdoin.

## Päätöksen perustelut

Tilakeskus omistaa Asunto Oy Pietarinkatu 6- nimisessä yhtiössä osakkeet no. 6943 - 8896. Ko. osakkeet oikeuttavat autohallissa sijaitsevien autopaikkojen no. 1 – 124 ja 182 – 233 hallintaan.

Vuokratarjouksen hyväksymiselle ei ole tiedossa olevia esteitä.

## Lisätiedot

Hannele Lehtokari, vuokraneuvottelija, puhelin: 310 40373  
hannele.lehtokari(a)hel.fi

## Otteet

### Ote

Asiakas

Tilakeskus

### Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje,  
kiinteistölautakunta



26.08.2014

---

Risto Heikkinen  
vuokrauspäällikkö

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Helsingin kaupungin kirjaamossa (Pohjoisesplanadi 11-13) 29.08.2014.



## MUUTOKSENHAKUOHJEET

### 1

#### OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kiinteistölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783



26.08.2014

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto, Energia ja Satama)  
(09) 310 13701 (Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimi)  
(09) 310 13702 (Rakennus- ja ympäristötoimi)  
(09) 310 13703 (Sivistystoimi)  
(09) 310 13704 (Sosiaali- ja terveystoimi)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.