



31.07.2014

196 §

Hyvityspäätös, Networker, Hietasaarenkuja 6, Tyynenmerenkatu 6, 00220 Helsinki

HEL 2014-009269 T 10 01 03

Päätös

Kiinteistöviraston tilakeskuksen vuokrauspäällikkö päätti hyvittää varastotilan (100m²) yhden kuukauden vuokran, osoitteessa Tyynenmerenkatu 6, 00220 Helsinki, Esko Yliruusin Networker QoS Oy:lle. Syy hyvitykseen on vuokranantajan virheestä viivästynyt pääsy vuokratiloihin. Asiakas sai tilat käyttöönsä vasta heinäkuussa 2014. Hyvitys tapahtuu vuokranhyvityksenä, kohdistettuna elokuun 2014 vuokraan. Sopimus on alkanut 1.6.2014, toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella, yhden kuukauden irtisanomisehdoin. Vuokrana peritään 525,00 € (3,50 €/m²/kk) + alv 24 % eli yhteensä verollinen vuokra/kk 651,00 € (4,34 €/m²/kk).

Päätöksen perustelut

Kiinteistöviraston Tilakeskus omistaa osoitteessa Tyynenmerenkatu 6/Hietasaarenkatu 6, 00220 Helsinki, makasiinirakennuksen L3. Tällä hetkellä rakennuksesta on vuokrattu niin varasto- kuin toimistotilaakin. Esko Yliruusi Networker QoS Oy on vuokrannut (n.100 m²) varastotilaa. Tilat ovat kellarissa, ja sinne ei pääse autolla, mikä hieman hankaloittaa varastointia. L 3 rakennus on vanha ja huonohkossa kunnossa, odottaa peruskorjausta, tilojen ylläpitoon kiinteistövirasto huolehtii vain välttämättömät asiat. Vuokralainen toimii hyvässä yhteistyössä muiden vuokralaisten kanssa ja huolehtivat yhdessä yhteisten tilojen, käytävien ja vessojen siisteydessä. Vuokralaisille on suullisesti ilmoitettu vuokrauksen epävarmuus. Kiinteistöviraston tilakeskuksen vuokrauspäällikkö päätti hyvittää kuukauden vuokran. Syy hyvitykseen on vuokranantajan virheestä viivästynyt pääsy vuokratiloihin. Asiakas sai tilat käyttöönsä vasta heinäkuussa 2014, vaikka maksoi jo kesäkuun 2014 vuokran. Hyvitys tapahtuu kohdistettuna vuokran hyvityksenä elokuun 2014 vuokraan. Sopimus on alkanut 1.6.2014, toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella, yhden kuukauden irtisanomisehdoin. Vuokrana peritään 525,00 € (3,50 €/m²/kk) + alv 24 % eli yhteensä verollinen on vuokra/kk 651,00 € (4,34 €/m²/kk).

Lisätiedot

Piia Airaksinen, vuokraneuvottelija, puhelin: 310 31859
piia.airaksinen(a)hel.fi

Otteet

Postiosoite
PL 2213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
tilakeskus@hel.fi

Käyntiosoite
Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
http://www.tilakeskus.fi

Puhelin
+358 9 310 1671
Faksi
+358 9 310 40380

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alv.nro
FI02012566



31.07.2014

Ote
asiakas

tilakeskus

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje,
kiinteistölautakunta