



22.05.2014

137 §

Aalto Interiors Oy, vuokraus Tyynenmerenkatu 6, 00220 Helsinki

HEL 2014-006167 T 10 01 03

Päätös

Kiinteistöviraston tilakeskuksen vuokrauspäällikkö päätti vuokrata varastotilaa kellarikerroksesta (40,0 m²), osoitteessa Tyynenmerenkatu 6, 00220 Helsinki, Aalto Interiors Oy:lle. Alkaen 1.6.2014, toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella, yhden kuukauden irtisanomisehdoin. Vuokrana peritään 170,34 € (5,01 €/m²/kk) + alv 24 % eli yhteensä verollinen vuokra olisi 211,22 € (6,21 €/m²/kk).

Päätöksen perustelut

Kiinteistöviraston Tilakeskus omistaa osoitteessa Tyynenmerenkatu 6/Hietasaarenkatu 6, 00220 Helsinki, makasiinirakennuksen L3. Tällä hetkellä rakennuksesta on vuokrattu niin varasto- kuin toimistotilaakin. Aalto Interiors Oy:lle on kiinnostunut vuokraamaan itselleen (40,0 m²) varastotilaa. Tiloissa ei ole omaa Wc:tä. L 3 rakennus on vanha ja huonohkossa kunnossa, odottaa peruskorjausta, tilojen ylläpitoon kiinteistövirasto huolehtii vain välttämättömät asiat. Vuokralainen toimii hyvässä yhteistyössä muiden vuokralaisten kanssa ja huolehtivat yhdessä yhteisten tilojen, käytävien ja vessojen siisteydessä. Vuokralaisille on suullisesti ilmoitettu vuokrauksen epävarmuus. On tietoinen kiinteistön (L3) osto-optiosta, jolloin vuokrasopimus voidaan päättää kaupan ollessa ajankohtainen.

Vuokra/kk 196,00 € (4,90 €/m²/kk) + alv 24 % eli yhteensä verollinen vuokra olisi 243,04 € (6,08 €/m²/kk). Alkaen 1.6.2014, toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella, yhden kuukauden irtisanomisehdoin.

Lisätiedot

Piia Airaksinen, vuokraneuvottelija, puhelin: 310 31859
piia.airaksinen(a)hel.fi

Otteet

Ote
asiakas

tilakeskus

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje,
kiinteistölautakunta



22.05.2014

138 §

Networker QoS Oy, vuokraus Tyynenmerenkatu 6 00220 Helsinki

HEL 2014-006163 T 10 01 03

Päätös

Kiinteistöviraston tilakeskuksen vuokrauspäällikkö päätti vuokrata varastotilaa (100 m²), osoitteessa Tyynenmerenkatu 6, 00220 Helsinki, Esko Yliruusin Networker QoS Oy:lle. Alkaen 1.6.2014 alkaen, toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella, yhden kuukauden irtisanomisehdoin. Vuokrana peritään 525,00 € (3,50 €/m²/kk) + alv 24 % eli yhteensä verollinen vuokra olisi vuokra/kk 651,00 € (4,34 €/m²/kk).

Päätöksen perustelut

Kiinteistöviraston Tilakeskus omistaa osoitteessa Tyynenmerenkatu 6/Hietasaarenkatu 6, 00220 Helsinki, makasiinirakennuksen L3. Tällä hetkellä rakennuksesta on vuokrattu niin varasto- kuin toimistotilaakin. Esko Yliruusi Networker QoS Oy on kiinnostunut vuokraamaan (n.100 m²) varastotilaa. Tilat ovat kellarissa, ja sinne ei pääse autolla, mikä hieman hankaloittaa varastointia. L 3 rakennus on vanha ja huonohkossa kunnossa, odottaa peruskorjausta, tilojen ylläpitoon kiinteistövirasto huolehtii vain välttämättömät asiat. Vuokralainen toimii hyvässä yhteistyössä muiden vuokralaisten kanssa ja huolehtivat yhdessä yhteisten tilojen, käytävien ja vessojen siisteydessä. Vuokralaisille on suullisesti ilmoitettu vuokrauksen epävarmuus. On tietoinen kiinteistön (L3) osto-optiosta, jolloin vuokrasopimus voidaan päättää kaupan ollessa ajankohtainen. Vuokra/kk 525,00 € (3,50 €/m²/kk) + alv 24 % eli yhteensä olisi verollinen vuokra/kk 651,00 € (4,34 €/m²/kk). Alkaen 1.6.2014, toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella, yhden kuukauden irtisanomisehdoin.

Lisätiedot

Piia Airaksinen, vuokraneuvottelija, puhelin: 310 31859
piia.airaksinen(a)hel.fi

Otteet

Ote
tilakeskus
asiakas

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje,
kiinteistölautakunta



22.05.2014

139 §

Helsinki Weird Antiques, vuokraus Tyynenmerenkatu 6, 00220 Helsinki

HEL 2014-006166 T 10 01 03

Päätös

Kiinteistöviraston tilakeskuksen vuokrauspäällikkö päätti vuokrata hallitilaa (273,0 m²) osoitteessa Tyynenmerenkatu 6, 00220 Helsinki, Cosmic Enterprises Oy:lle. 1.5.2014 alkaen, toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella, kolmen kuukauden irtisanomisehdoin. Vuokra/kk 1 365,00 € (5,00 €/m²/kk) + alv 24 % eli yhteensä verollisena 1 692,60 € (6,20 €/m²/kk).

Päätöksen perustelut

Kiinteistöviraston Tilakeskus omistaa osoitteessa Tyynenmerenkatu 6/Hietasaarenkatu 6, 00220 Helsinki, makasiinirakennuksen L3. Tällä hetkellä rakennuksesta on vuokrattu niin varasto- kuin toimistotilaakin. Cosmic Enterprises Oy on kiinnostunut vuokraamaan (n. 273,0 m²) hallitilaa. L3 rakennus on vanha ja huonohkossa kunnossa, odottaa peruskorjausta, tilojen ylläpitoon kiinteistövirasto huolehtii vain välttämättömät asiat. Vuokralainen toimii hyvässä yhteistyössä muiden vuokralaisten kanssa ja huolehtivat yhdessä yhteisten tilojen, käytävien ja vessojen siisteydessä. Vuokralaisille on suullisesti ilmoitettu vuokrauksen epävarmuus. On tietoinen kiinteistön (L3) osto-optiosta, jolloin vuokrasopimus voidaan päättää kaupan ollessa ajankohtainen. Vuokra/kk 1 365,00 € (5,00 €/m²/kk) + alv 24 % eli yhteensä verollisena 1 692,60 € (6,20 €/m²/kk). Alkaen 1.5.2014, toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella, kolmen kuukauden irtisanomisehdoin.

Lisätiedot

Piia Airaksinen, vuokraneuvottelija, puhelin: 310 31859

piia.airaksinen(a)hel.fi

Otteet

Ote
tilakeskus
asiakas

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje,
kiinteistölautakunta



22.05.2014

140 §

Kallen Kupponen, tilan vuokraus 150m² osoitteessa Tyynenmerenkatu 6

HEL 2014-006606 T 10 01 03

Päätös

Kiinteistöviraston tilakeskuksen vuokrauspäällikkö päätti vuokrata varastotilaa (150.0 m²), osoitteessa Tyynenmerenkatu 6, 00220 Helsinki, Kallen Kupponoselle 1.6.2014 alkaen, toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella, kolmen kuukauden irtisanomisehdoin. Vuokra/kk 752,00 € (5,01 €/m²/kk) + alv 24 % eli yhteensä verollisena 932,48 € (6,22 €/m²/kk).

Päätöksen perustelut

Kiinteistöviraston Tilakeskus omistaa osoitteessa Tyynenmerenkatu 6/Hietasaarenkatu 6, 00220 Helsinki, makasiinirakennuksen L3. Tällä hetkellä rakennuksesta on vuokrattu niin varasto- kuin toimistotilaakin. Kallen Kupponen on kiinnostunut vuokraamaan (n. 150.00 m²) varastotilaa tuotteiden välivarastointia varten. Asiakas rakennuttaa itse seinät toimintaansa varten. L3 rakennus on vanha ja huonohkossa kunnossa, odottaa peruskorjausta, tilojen ylläpitoon kiinteistövirasto huolehtii vain välttämättömät asiat. Vuokralainen toimii hyvässä yhteistyössä muiden vuokralaisten kanssa ja huolehtivat yhdessä yhteisten tilojen, käytävien ja vessojen siisteydessä. Vuokralaisille on suullisesti ilmoitettu vuokrauksen epävarmuus. On tietoinen kiinteistön (L3) osto-optiosta, jolloin vuokrasopimus voidaan päättää kaupan ollessa ajankohtainen. Vuokra/kk 752,00 € (5,01 €/m²/kk) + alv 24 % eli yhteensä verollisena 932,48 € (6,22 €/m²/kk). Alkaen 1.6.2014, toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella, kolmen kuukauden irtisanomisehdoin.

Lisätiedot

Piia Airaksinen, vuokraneuvottelija, puhelin: 310 31859
piia.airaksinen(a)hel.fi

Otteet

Ote
tilakeskus
asiakas

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje,
kiinteistölautakunta



22.05.2014

141 §

Lemmikkieläintarvike Pikku Peto Tmi, liiketilan vuokraus osoitteessa Salpausseläntie 16

HEL 2014-006671 T 10 01 03

Päätös

Kiinteistöviraston tilakeskuksen ulkoisen vuokrauksen vuokrauspäällikkö päätti vuokrata Lemmikkieläintarvike Pikku Peto toiminimelle osoitteessa Salpausseläntie 16 sijaitsevan 34m² kokoisen liiketilan.

Tilat vuokrataan toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella 1.7.2014 alkaen siten, että kuukausivuokra on 250 euroa (7,35 euroa/m²) + alv. Vuokrasopimuksen molemminpuolinen irtisanomisaika on 3 kuukautta.

Muilta osin vuokrasopimus solmitaan noudattaen tilakeskuksen tavanomaisia aravaliikehuoneiston vuokrasopimuksen ja sen vastuunjakotaulukon mukaisia ehtoja.

Vuokrasopimus osapuolten välille syntyy vuokrasopimuksen allekirjoituksella ja sillä ehdolla, ettei tätä päätöstä oteta ylemmän toimielimen käsiteltäväksi kuntalain 51 §:ssä tarkoitetulla tavalla.

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupungin asunnot Oy omistaa osoitteessa Salpausseläntie 16, 00710 Helsinki sijaitsevan liiketilan, josta T:mi Lemmikkieläintarvike Pikku Peto on jättänyt vuokratarjoituksen.

Vuokratarjoituksen hyväksymiselle ei ole tiedossa olevia esteitä.

Lisätiedot

Leena Suikkanen, myyntineuvottelija, puhelin: 310 34297
leena.suikkanen(a)hel.fi

Otteet

Ote
Asiakas

Heka
Tilakeskus

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje,
kiinteistölautakunta



22.05.2014

142 §

Liiketilän vuokraus osoitteesta Laivalahden puistotie 7

HEL 2014-006661 T 10 01 03

Päätös

Kiinteistöviraston tilakeskuksen ulkoisen vuokrauksen vuokrauspäällikkö päätti vuokrata Suunnitteluhuone Oy:lle osoitteessa Laivalahden puistotie 7 sijaitsevan 57 m2 kokoisen liiketilän.

Tilat vuokrataan toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella 1.8.2014 alkaen siten, että kuukausivuokra on 2 ensimmäistä vuotta kiinteä 850,00 euroa (14,91 euroa/m²) + ALV 0%. Tilaa vuokrataan vain arvonlisäverottomalla vuokralla. Vuokra on 2 ensimmäistä vuotta 850,00 euroa kuukaudessa yrityksen (arkkitehtitoimisto) kustantaman pintaremontin johdosta. Vuokrasopimuksen molemminpuolinen irtisanomisaika on 3 kuukautta, ensimmäinen mahdollinen irtisanomisaika on 31.7.2016. Vuokra nousee markkinahintaan 1.8.2016, joka 970,00 euroa kuukaudessa, alv 0 %.

Muilta osin vuokrasopimus solmitaan noudattaen tilakeskuksen tavanomaisia liikehuoneiston vuokrasopimuksen ja sen vastuunjakotaulukon mukaisia ehtoja.

Vuokrasopimus osapuolten välille syntyy vuokrasopimuksen allekirjoituksella ja sillä ehdolla, ettei tätä päätöstä oteta ylemmän toimielimen käsiteltäväksi kuntalain 51 §:ssä tarkoitetulla tavalla.

Päätöksen perustelut

Kiinteistöviraston tilakeskus omistaa osoitteessa Laivalahden puistotie 7 sijaitsevan liiketilän, josta Suunnittelutoimisto Oy on jättänyt vuokratarjouksen.

Vuokratarjouksen hyväksymiselle ei ole tiedossa olevia esteitä.

Lisätiedot

Anne Mannerkorpi, vuokraneuvottelija, puhelin: 310 40376
anne.mannerkorpi(a)hel.fi

Otteet

Ote
Vuokralainen

Tilakeskus

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje,
kiinteistölautakunta



Markku Metsäranta
vs. vuokrauspäällikkö

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Helsingin kaupungin kirjaamossa (Pohjoisesplanadi 11-13) 23.05.2014.



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kiinteistölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783



22.05.2014

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto, Energia ja Satama)
(09) 310 13701 (Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimi)
(09) 310 13702 (Rakennus- ja ympäristötoimi)
(09) 310 13703 (Sivistystoimi)
(09) 310 13704 (Sosiaali- ja terveystoimi)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.