



03.04.2014

92 §

Favex Ry, huoneiden vuokraaminen osoitteessa Kalevankatu 39 - 43, entinen Koulumuseo

HEL 2014-004162 T 10 01 03

Päätös

Kiinteistöviraston tilakeskuksen vuokrauspäällikkö päätti vuokrata Favex Ry:lle Helsingin kaupungin kiinteistöstä, osoitteessa Kalevankatu 39 – 43 sijaitsevasta rakennuksesta no.1, noin 40m2:n suuruisen toimistohuoneiston 1.1.2014 – 31.3.2014 väliseksi ajaksi.

Vuokran määrä on € 620,00/kk (€ 15,50/m2 /kk) + alv 24 % eli yhteensä € 768,80/kk, johon kuukausittain lisätään € 20,00 erilliskorvaus, joka kattaa osan kiinteistön hoito-, vesi- ja sähkökuluja.

Päätöksen perustelut

Osoitteessa Kalevankatu 39 – 43 sijaitsee Helsingin kaupungin omistamat puurakennukset no.1 (yht. n. 277m2) ja no. 2 (yht. n. 135m2), joissa on toiminut mm. Koulumuseo. Rakennukset ovat suojeltuja ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaita.

Favex Ry on tarjoutunut vuokraamaan rakennuksessa no.1 olevan toimistohuoneiston, joka koostuu kolmesta huoneesta, huonenumerot: 103, 114a ja 115, yht. n.40m2.

Vuokra-aika olisi 1.1.2014 – 31.3.2014.

Vuokratarjous on € 620,00 /kk (€ 15,50 /m2 /kk) + alv 24 % eli yhteensä € 768,80/kk.

Vuokrahintaan on sovittu erilliskorvaus € 20,00/kk kattamaan osaltaan mm. kiinteistön hoito-, vesi- ja sähkökuluja.

Laskutus: Favex Ry, PL 39958, 00021 LASKUTUS/FIN

Esittelijän tiedossa ei ole estettä vuokratarjouksen hyväksymiselle.

Lisätiedot

Sari Turunen, vuokraneuvottelija, puhelin: 310 40374
sari.o.turunen(a)hel.fi

Otteet

Ote

Otteen liitteet

Postiosoite
PL 2213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
tilakeskus@hel.fi

Käyntiosoite
Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<http://www.tilakeskus.fi>

Puhelin
+358 9 310 1671
Faksi
+358 9 310 40380

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alv.nro
FI02012566



03.04.2014

Asiakas

Oikaisuvaatimusohje,
kiinteistölautakunta

Tilakeskus



03.04.2014

93 §

Kivikko2 Oy, tilan vuokraus osoitteessa Leikosaarentie 24

HEL 2014-004365 T 10 01 03

Päätös

Tilakeskuksen vuokrauspäällikkö vuokrasi (93,5 m²) ja (62,5 m²) kokoiset liiketilat ravintolatoimintaa varten Kivikko2 Oy:lle. Osoitteesta Leikosaarentie 24 1 a ja 1b, 00980 Helsinki. 1.4.2014 alkaen, toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella, kolmen kuukauden irtisanomisehdoin. (93,5 m²) perittävä vuokra on 1 331,22 € (14,24 €/m²/kk) ja verollisena (Alv24 %) 1 650,71 € (17,65 €/m²/kk) ja (62,5 m²) kokoisten tilojen vuokra 1 019,19 € (16,44 €/m²/kk) ja verollisena (Alv24 %) yhteensä 1 263,80 € (20,38 €/m²/kk).

Päätöksen perustelut

Tilakeskuksen vuokrauspäällikkö kanssa on neuvoteltu (93,5 m²) ja (62,5 m²) kokoisten liiketilojen vuokrauksesta ravintolatoimintaa varten Kivikko2 Oy:lle. Osoitteesta Leikosaarentie 24 1 a ja 1b, 00980 Helsinki. 1.4.2014 alkaen, toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella, kolmen kuukauden irtisanomisehdoin. (93,5 m²) perittävä vuokra olisi 1 331,22 € (14,24 €/m²/kk) ja verollisena (Alv24 %) 1 650,71 € (17,65 €/m²/kk) ja (62,5 m²) kokoisten tilojen vuokra 1 019,19 € (16,44 €/m²/kk) ja verollisena (Alv24 %) yhteensä 1 263,80 € (20,38 €/m²/kk).

Lisätiedot

Piia Airaksinen, vuokraneuvottelija, puhelin: 310 31859
piia.airaksinen(a)hel.fi

Otteet

Ote
asiakas

tilakeskus

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje,
kiinteistölautakunta



Risto Heikkinen
vuokrauspäällikkö

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Helsingin kaupungin kirjaamossa (Pohjoisesplanadi 11-13) 04.04.2014.



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kiinteistölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783



03.04.2014

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto, Energia ja Satama)
(09) 310 13701 (Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimi)
(09) 310 13702 (Rakennus- ja ympäristötoimi)
(09) 310 13703 (Sivistystoimi)
(09) 310 13704 (Sosiaali- ja terveystoimi)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.