



13.02.2014

Vuokrauspäällikkö/ulkoisen vuokraus

54 §

Tmi Viola Kantola, tilavuokraus Hämeentie 154

HEL 2014-001511 T 10 01 03

Päätös

Tilakeskuksen vuokrauspäällikkö päätti vuokrata osoitteesta Hämeentie 154, 00560 Helsinki, Annalan kartano, talli- ja varastorakennukset Tmi Viola Kantolalle toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella siten, että hallinta tilaan alkaa 1.1.2014 ja vuokranmaksu 1.2.2014. Vuokra on 571,84 €/kk sisältäen sähkön, lämmityksen ja veden. Sopimus on sisällöltään vastaavanlainen kuin mitä Kuhakosken ja Tilakeskuksen välinen sopimus oli.

Samalla päätetään Reijo Kuhakosken vuokrasopimus no 00100525003 kyseisiin tiloihin.

Molemminpuolinen irtisanomisaika on 6 kuukautta.

Muilta osin vuokrasopimus solmitaan tilakeskuksen käyttämin tavanomaisin liikehuoneiston vuokrasopimusehdoin.

Päätöksen perustelut

Kiinteistöviraston Tilakeskus omistaa osoitteessa Hämeentie 154, 00560 Helsinki, Annalan kartanon kiinteistöt. Talli- ja varastorakennuksessa on toiminut Reijo Kuhakoski niminen henkilö. Kyseinen henkilö on ikään ja terveyteen vedoten halunnut luopua vuokraamastaan kohteesta ja siihen liittyvästä toiminnasta.

Tmi Viola Kantola on kiinnostunut vuokraamaan kyseiset tilat hevostoimintaa varten ja täten joiltakin osiltaan jatkamaan Kuhakosken toimintaa.

Reijo Kuhakosken asunnonvuokrasopimus on liittynyt olennaisesti myös tallitoiminnan vuokrasopimukseen. Tällä päätöksellä irrotettaisiin kyseiset sopimukset toisistaan ja Kuhakoski voisi jäädä asumaan hänelle vuokrattuun huoneistoon osoitteessa Hämeentie 154. Samalla päätetään Reijo Kuhakosken vuokrasopimus no 00100525003.

Esittelijän mielestä Tmi Viola Kantola tulisi vuokrata talli- ja varastotilaa toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella siten, että hallinta tilaan alkaisi 1.1.2014 ja vuokranmaksu 1.2.2014. Vuokra olisi 571,84 €/kk sisältäen sähkön, lämmityksen ja veden. Sopimus on sisällöltään



13.02.2014

Vuokrauspäällikkö/ulkoisen vuokraus

vastaavanlainen kuin mitä Kuhakosken ja Tilakeskuksen välinen sopimus oli.

Lisätiedot

Kirsi Salonen, vuokraneuvottelija, puhelin: 310 40373
kirsi.salonen(a)hel.fi

Otteet

Ote
asiakas

tilakeskus

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje,
kiinteistölautakunta