



28.04.2015

26 §

Tilojen vuokraus Länsisatamankatu 23 rakentamispalvelu Staralle

HEL 2015-003081 T 10 01 02

Päätös

Toimitilapäällikkö päätti vuokrata 1.5.2015 alkaen osoitteesta Länsisatamankatu 23 rakentamispalvelu Staralle 215 m²(lt 1) ja 40,5 m²(lt 2) suuruiset tilat 17,72 e/m²/kk(yhteensä 4527,46 e/kk) suuruisella ns. omakustannusvuokralla ja 0,5 euroa/m²/kk suuruisella tilakeskuksen asiantuntijapalkkiolla toistaiseksi 3 kk:n irtisanomisajoin. Lisäksi 215 m²:n tilasta peritään erilliskorvausta sähkön käytöstä 0,75 e/m²/kk ja 40,5 m²:n suuruisen tilaan Stara solmii itse kustannuksellaan sähkön toimitussopimuksen. Mikäli Stara tekee kustannuksellaan tiloihin muutostöitä, on Staran pyydettävä lupa niihin tilakeskuksen asiakkuus -yksiköstä. Stara poistaa tekemänsä muutostyöt vuokra-ajan lopussa sekä korjaa muutostöistä aiheutuneet jäljet kustannuksellaan. Rakennus, jossa tilat sijaitsevat on Heka-Kantakaupunki Oy:n hallinnossa.

Päätöksen perustelut

Staran nykyiset tilat ovat Bunkkeri-rakennuksen sivurakennuksessa, joka puretaan kesällä ns. "Lastentalon" tieltä.

Lisätiedot

Raija Mäkinen-Stormbom, toimitilatarkastaja, puhelin: 310 40365
raija.makinen-stormbom(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kiinteistölautakunta

Otteet

Ote
Heka-Kantakaupunki Oy
Kv, tilakeskus
rakentamispalvelu Stara



28.04.2015

27 §

Varhaiskasvatusvirasto, päiväkoti Norpan lisävuokra osoitteessa Kylänvanhimmantie 29

HEL 2015-005127 T 10 01 02

Päätös

Tilakeskuksen toimitilapäällikkö päätti korottaa vuokraa varhaiskasvatusvirastolle Pohjoisella varhaiskasvatusalueella osoitteessa Kylänvanhimmantie 29 päivähoitoyksikkö Norppa-Oulunkylälle päiväkoti Norpan esiopetusryhmälle sille tehdyn keittiön huuvan asennuksen ja iv-muutostyön kattamiseksi.

Muutostöiden kustannukset olivat yhteensä 4290 euroa alv 0%. Päiväkoti Norpan käytössä oleva pinta-ala on 415,0 htm². Nykyinen vuokra on 11 464,52 euroa kk (27,63 euroa /m²/kk).

Lisävuokra on 365,20 euroa/kk (0,88 euroa/m²/kk). Päiväkoti Norpan uusi arvonlisäveroton vuokra on 11 829,72 euroa/kk (28,50 euroa/m²/kk).

Lisävuokran maksu alkaa 1.5.2015.

Päätöksen perustelut

Lisävuokra kattaa muutostyöinvestoinnin poiston yhdelle (1) vuodelle jaettuna ja palvelukiinteistöille asetetun 3% pääoman tuottovaatimuksen. Keittiön huuvan uusimis- ja iv-muutostyökustannukset 4950 euroa alv 0% aiheuttavat osoitteessa Kylänvanhimmantie 29 päiväkoti Norpan esiopetusryhmälle lisävuokraa 365,20 euroa/kk.

Vuokralaisen purkaessa vuokrasuhteen ennen 31.10.2015 peritään poistamatta jäänyt osuus muutostyöinvestoinneista.

Lisätiedot

Marjut Rantapuro, asiakaspäällikkö, puhelin: 310 21025
marjut.rantapuro(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kiinteistölautakunta

Otteet

Ote
Vaka
Tila



28.04.2015

28 §

Varhaiskasvatusvirasto, lisävuokra päiväkotikiinteistölle Veräjämäelle – osoitteessa Jokiniementie 3

HEL 2014-010593 T 10 01 02

Päätös

Tilakeskuksen toimitilapäällikkö päätti korottaa vuokraa varhaiskasvatusvirastolle Pohjoisella varhaiskasvatusalueella osoitteessa Jokiniementie 3 päivähoitoyksikkö Pikku-Veräjä – Veräjämäelle päiväkotikiinteistölle sille tehdyn kylmiön uusimistöiden kattamiseksi.

Muutostöiden kustannukset olivat yhteensä 18 630 euroa alv 0%. Päiväkotikiinteistön käytössä oleva pinta-ala on 897,0 htm². Nykyinen vuokra on 15 660,51 euroa kk (17,46 euroa /m²/kk).

Lisävuokra on 538,20 euroa/kk (0,60 euroa/m²/kk). Päiväkotikiinteistön uusi arvonalisäveroton vuokra on 16198,71 euroa/kk (18,06 euroa/m²/kk).

Lisävuokran maksu alkaa 1.5.2015.

Päätöksen perustelut

Lisävuokra kattaa muutostyöinvestoinnin poiston kolmelle (3) vuodelle jaettuna ja palvelukiinteistöille asetetun 3% pääoman tuottovaatimuksen. Kylmiön uusimiskustannukset 18 630 euroa alv 0% aiheuttavat osoitteessa Jokiniementie 3 päiväkotikiinteistölle lisävuokraa 538,20 euroa/kk.

Vuokralaisen purkaessa vuokrasuhteen ennen 30.4.2017 peritään poistamatta jäänyt osuus muutostyöinvestoinneista.

Lisätiedot

Marjut Rantapuro, asiakaspäällikkö, puhelin: 310 21025
marjut.rantapuro(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kiinteistölautakunta

Otteet

Ote
Vaka
Tila



28.04.2015

29 §

Malmitalon toiminnallinen muutos, muutos lisävuokran velotukseen

HEL 2015-005009 T 10 01 02

Päätös

Toimitilapäällikkö päätti kulttuurikeskuksen Malmitalon vuokrasopimusta nro 222007249 koskien, että lisävuokran 482,00 euroa/kk (toiminnallisesta muutos; ”Tuulikaapin, vahtimestarin tiskin ja yleisö-Wc-tilojen kunnostus”) perintä loppuu 30.11.2015.

Päätöksen perustelut

Vuonna 2011 on sovittu kulttuurikeskuksen ja tilakeskuksen välillä, että muutostyö ”Tuulikaapin, vahtimestarin tiskin ja yleisö-Wc-tilojen kunnostus” on vain osittain - yht. 6 000 euron verran - toiminnallista muutosta ja loput hankkeesta teknistä korjausta. Kulttuurikeskus on maksanut lisävuokra 482,00 euroa/kk 1.12.2014 lukien.

Lisätiedot

Raija Mäkinen-Stormbom, toimitilatarkastaja, puhelin: 310 40365
raija.makinen-stormbom(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kiinteistölautakunta

Otteet

Ote

kulttuurikeskus
kv, tilakeskus



28.04.2015

Markku Metsäranta
toimitilapäällikkö

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Helsingin kaupungin kirjaamossa (Pohjoisesplanadi 11-13) 04.05.2015.



28.04.2015

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kiinteistölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783



28.04.2015

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto, Energia ja Satama)
(09) 310 13701 (Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimi)
(09) 310 13702 (Rakennus- ja ympäristötoimi)
(09) 310 13703 (Sivistystoimi)
(09) 310 13704 (Sosiaali- ja terveystoimi)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.