



02.12.2014

## 79 §

### Sote, toiminnallisten tilamuutostöiden lisävuokrat vuodelle 2015

HEL 2014-012778 T 10 01 02

#### Päätös

Toimitilapäällikkö päätti periä vuonna 2014 toteutettujen toiminnallisten muutostöiden kustannusten kattamiseksi seuraavista kohteista lisävuokraa sosiaali- ja terveystieteiden osastolta. Kaikissa seuraavissa kohteissa lisävuokrien laskutus alkaa 1.1.2015 ja päättyy 31.12.19.

- Nuorisokoti, Fallpakankuja 10 A1, vuokrasopimus 222003753, entisen nuorisokodin tilojen muuttaminen ammatilliseksi perhekodiksi, lisävuokra 1 437 euroa/kk.
- Laakson sisätautien plk. rakennus 12, Lääkärintie 8 B, sop. 222005180, iso tutkimushuoneen jako kahdeksi erilliseksi huoneeksi, lisävuokra 624 euroa/kk.
- Laakson sairaala rak. 3 plk / endoskopiayksikkö, Lääkärintie 8 L, vuokrasopimus 222005177, nykyisen toimistohuoneen muuttaminen skopiahuoneeksi, lisävuokra 403 euroa/kk
- Kivelän rak. 25/27, psykiatrian plk 3.krs., ryhmähuoneen 316 jakaminen kahdeksi huoneeksi, vuokrasopimus 222013353, lisävuokra 450 euroa/kk
- Sofian vastaanottokoti, rak. A, Riihenkulma 4, työhuoneiden lisääminen sekä asiakastiloihin käytävän erottava lasiseinä ja väliovi, vuokrasopimus 222003976, lisävuokra 1 204 euroa/kk
- Tyynelän päivätoimintakeskus, Käpyläntie 13, ent. Toimivankodin tila, vuokrasopimus 222011967 , tilamuutoksia ja lunastettu kiintokalusteita ja varusteita, lisävuokra 716 euroa/kk
- Kustaankartano, Oltermannintie 32, ravintokeskuksen muutokset ja laitehankinnat, vuokrasopimus 222009580, lisävuokra 1 078 euroa/kk

Samalla toimitila päällikkö päätti, että em. vuokrasopimuksiin lisätään seuraava lause:

-Jos vuokrasopimus päättyy ennen lisävuokran maksuajan päättymistä, vuokralainen sitoutuu maksamaan tilakeskukselle vuokrasopimuksen päättymispäivän ja lisävuokran maksuajan päättymispäivän väliseltä ajalta muodostuvan lisävuokran siten, että koko jäljellä olevan lisävuokra erääntyy vuokrasopimuksen päättymispäivänä.

#### Päätöksen perustelut



02.12.2014

Hallintokunnista peritään lisävuokraa heidän toivomistaan toiminnallisista muutostöistä.

Lisävuokrat perustuvat sosiaali- ja terveystalokvirastolle vuokrattuihin tiloihin toteutettuihin toiminnallisiin muutoksiin ja niiden todellisiin kustannuksiin.

Sosiaali- ja terveystalokvirasto on hyväksynyt hankkeet ja niistä aiheutuvat vuokratkustannukset.

**Lisätiedot**

Anne Lofström, asiakaspäällikkö, puhelin: 310 40333  
anne.lofstrom(a)hel.fi

**Otteet**

**Ote**  
Sote  
Tilakeskus

**Otteen liitteet**  
Päätösluonnosteksti  
Päätösluonnosteksti