



28.05.2015

23 §

Vivi Kauppa Oy, liiketilan vuokraus osoitteesta Perhekunnantie 3

HEL 2015-006264 T 10 01 03

Päätös

Kiinteistöviraston tilakeskuksen ulkoisen vuokrauksen asiakaspäällikkö päätti vuokrata Vivi Kauppa Oy:lle osoitteessa Perhekunnantie 3, 00430 Helsinki sijaitsevan 77,5 m² :n kokoisen huoneiston 74.

Tilat vuokrataan toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella 1.6.2015 alkaen siten, että kuukausivuokra on 961,94 euroa (12,41 euroa/m²) + alv. Toistaiseksi voimassa olevan vuokrasopimuksen molemmin puolinen irtisanomisaika on 3 kuukautta.

Vuokrasopimuksessa noudatetaan Tilakeskuksen tavanomaisia aravaliikehuoneiston vuokrasopimuksen ja sen vastuunjakotaulukon mukaisia ehtoja.

Vuokrasopimus osapuolten välille syntyy vuokrasopimuksen allekirjoituksella ja sillä ehdolla, ettei tätä päätöstä oteta ylemmän toimielimen käsiteltäväksi kuntalain 51 §:ssä tarkoitetulla tavalla.

Vuokralaisen tulee asettaa vuokrasopimuksen velvoitteiden täyttämisen vakuudeksi 3 kuukauden vuokran määrää vastaavaa vakuus. Vuokrasopimus astuu voimaan ja tilojen hallinta luovutetaan vuokralaiselle vasta, kun vakuus on asetettu.

Edelleen Tilakeskuksen vuokrauspäällikkö päätti, että Yeshi Finland Oy vapautuu 31.5.2015 vuokrasopimuksesta nro 222017444 ehdolla, että kaikki velvollisuudet vuokranantajaa kohtaan on hoidettu ja että Vivi Kauppa Oy on allekirjoittanut vuokrasopimuksen ja toimittanut kolmen (3) kuukauden kokonaisvuokraa vastaavan vakuuden

Päätöksen perustelut

Kiinteistövirasto tilakeskus on vuokrannut osoitteesta Perhekunnantie 3, 00430 Helsinki, sijaitsevan 77,5 m² :n suuruisen liiketilan Yeshi Finland Oy:lle 1.2.2013 alkaen elintarvikekioskiksi. Nykyinen vuokra on 961,94 €/kk + alv.

Tilan omistaa Helsingin kaupungin asunnot Oy ja Heka Kannelmäki Oy vastaa isännöinnistä.

Yeshi Finland Oy hakee vuokrasopimuksen nro 222017444 siirtämistä Vivi Kauppa Oy:lle 1.6.2015 alkaen liiketoiminnan myymisen johdosta



28.05.2015

Vuokratarjouksen hyväksymiselle ei ole tiedossa olevia esteitä.

Lisätiedot

Leena Suikkanen, myyntineuvottelija, puhelin: 310 34297
leena.suikkanen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kiinteistölautakunta

Otteet

Ote

Vuokralainen

Heka

Tilakeskus

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje,
kiinteistölautakunta
Oikaisuvaatimusohje,
kiinteistölautakunta