



28.05.2014

Elinkeinotoimiston toimistopäällikkö

111 §

Korvauksen periminen irtisanotun maanvuokrasopimuksen mukaisen vuokra-alueen tosiasiallisesta käyttämisestä siirtolavojen säilytykseen

HEL 2013-012521 T 10 01 01 02

S0139-84

Vuokranantaja

Helsingin kaupunki jota edustaa kiinteistölautakunta

Päätäjä

Elinkeinotoimiston toimistopäällikkö

Vuokrauspäätös

Kiinteistöviraston tonttiosaston toimistopäällikkö 4.6.2008, 196 § ja 19.12.2008, 285 §

Yhteyshenkilö

Valvontalakimies Anne Nahi p. 09 310 64332

Vuokraaja

Trendix Oy. Trendix Oy on kaupparekisterioteelta ilmenevien tietojen mukaan asetettu konkurssiin 7.6.2012.

Kohde

39. kaupunginosan (Tapanila) korttelin nro 39374 tontin nro 2 yhteensä noin 245 m2 suuruiset alueet (Kartta To 18.12.2008/ET, karttalehti J7 R3, os. Viertolantie 6).

Käyttötarkoitus

Siirtolavojen säilytys

Vuokraoikeuden päätyminen

Vuokraoikeus on irtisanottu päättyväksi kahden viikon kuluttua kiinteistöviraston tonttiosaston elinkeinotoimiston toimistopäällikön irtisanomispäätöksen 1.10.2013 (209 §) tiedoksisaannista.

Päätös on annettu tiedoksi 11.10.2013 joten vuokraoikeus on päättynyt 25.10.2013.



28.05.2014

Elinkeinotoimiston toimistopäällikkö

Päättämisehdot

Kiinteistöviraston tonttiosaston elinkeinotoimiston toimistopäällikön irtisanomispäätöksen 1.10.2013 (209 §) ja maanvuokralain (1966/258) 76 §: n mukaisesti konkurssipesän on tullut tyhjentää vuokra-alue, poistaa rakennelmat sekä saattaa alue kiinteistöviraston tonttiosaston hyväksymään kuntoon.

Tosiasiallinen käyttö

Trendix Oy:n konkurssipesä on tosiasiallisesti käyttänyt vuokra-aluetta siirtolavojen säilyttämiseen myös vuokraoikeuden päättymisen jälkeen.

Maanvuokralain 19 §:n mukaan jos konkurssipesä käyttää vuokra-aluetta, se on tämän ajan vastuussa vuokrasopimuksesta aiheutuvien velvollisuuksien täyttämistä, vaikka se ei olisi ottanut vastatakseen niiden täyttämistä.

Konkurssipesältä peritään maanvuokraa vastaava korvaus alueen tosiasiallisesta käyttämisestä 123 euroa/kuukausi siihen asti kunnes alueen tosiasiallinen käyttö on päättynyt. Alueen tosiasiallinen käyttö on päättynyt kun alue on tyhjennetty, rakennelmat on poistettu sekä alue siistitty. Siirtolavat on poistettu tontilta huhtikuun lopussa 2014.

Trendix Oy:n konkurssipesä on maksanut konkurssiin asettamisen jälkeen syntyneet maanvuokraa vastaavat korvaukset konkurssin alkamisesta kesäkuusta 2012 lokakuun loppuun 2013. Konkurssipesän tulee siten maksaa maanvuokraa vastaava korvausta tosiasiallisen käytön vuoksi vielä ajalta 1.11.2013-30.4.2014 123 euroa kuukaudelta eli yhteensä 738 euroa erikseen lähetettävän laskun mukaan mahdollisine viivästyskorkoineen ja perintäkuluineen. Konkurssipesän tulee maksaa myös sille lähetetyt viivästyskorkolaskut joiden eräpäivä on ollut 11.4.2014.

Lisätiedot

Anne Nahi, valvontalakimies, puhelin: 310 64332
anne.nahi(a)hel.fi

Otteet

Ote

Trendix Oy:n konkurssipesä

Kiinteistöviraston tonttiosasto

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje,
kiinteistölautakunta