



09.04.2015

Osastopäällikkö

## 56 § Yhteisjärjestelysopimuksen hyväksyminen

HEL 2015-004336 T 10 01 01 05

### Päätös

Tonttiosaston osastopäällikkö päätti osaltaan hyväksyä Helsingin kaupungin 22. kaupunginosan (Vallila) korttelia 22532 koskevan, liitteenä 1 olevan yhteisjärjestelysopimuksen.

S0-1-22-78 V

### Päätöksen perustelut

Helsingin kaupunki, Kiinteistö Oy OPK-Vallila, Kiinteistö Oy Vääksyntie 2 ja Kiinteistö Oy Vääksyntie 4 ovat neuvotelleet yhteisjärjestelysopimuksen koskien Helsingin kaupungin 22. kaupunginosassa (Vallila) sijaitsevaa korttelia nro 22535. Kaupunki omistaa asemakaavamuutoksen nro 12090 mukaisen korttelin nro 22532 suunnitellun LPA-tontin nro 22 sekä katualueen 22K100 maanalaisen määräalan (n. 607 m<sup>2</sup>), joita vuokralaisena hallitsee Kiinteistö Oy OPK-Vallila. Tällä hetkellä vuokrasopimus on toistaiseksi voimassa oleva, mutta em. tontti ja maanalainen määräala on tarkoitettu vuokrata pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella nykyiselle vuokralaiselle.

Yhteisjärjestelysopimuksella on sovittu mm. osapuolten välisistä käyttöoikeuksista, niistä maksettavista korvauksista, vastuista ja rakentamisesta. Sopimuksen perusteella tontilla 21 on pysyvä oikeus pitää siirtymäläattaa, viemäriverkostoa viemärikaivoineen ja katualueen sulatusjärjestelmää putkistoineen LPA-tontin alueella. Tontilla 21 ja LPA-tontilla on pysyvä oikeus puolin ja toisin pitää valaisimia, tietoliikenne-, turva- ja pysäköintilaitteita kaapelointeineen toistensa alueilla. Lisäksi tonteilla 4, 7, 12 ja 21 on pysyvä oikeus käyttää LPA-tontin alueella olevia nostopaikkoja. Em. käyttöoikeuksista ei suoriteta korvauksia, eikä kaupungille aiheudu sopimuksesta mitään kustannuksia.

Lisätiedot

Elina Kuikanmäki, kiinteistölakimies, puhelin: 310 34008  
elina.kuikanmaki(a)hel.fi

### Liitteet

1 Yhteisjärjestelysopimus

### Muutoksenhaku

Postiosoite  
PL 2214  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
tontti@hel.fi

Käyntiosoite  
Fabianinkatu 31 D  
Helsinki 10  
<http://www.hel.fi/kv/tontti>

Puhelin  
+358 9 310 1671  
Faksi  
+358 9 310 36380

Y-tunnus  
0201256-6

Tilinro  
FI4780001370069628  
Alv.nro  
FI02012566



09.04.2015

Osastopäällikkö

---

Oikaisuvaatimusohje, kiinteistölautakunta

**Otteet**

**Ote**

Vuokralainen

Kaupunki

**Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje,  
kiinteistölautakunta

Liite 1

Liite 1