



83 §

Asunto-oy Mäyränlinna Bostads-ab piirustusten tutkiminen kortteli 43138 tontti 1

HEL 2015-004129 T 10 01 01 02

Herttoniemi, Mäyrätie 2

Päätös

Tonttiosaston Asuntotonttitoimiston päällikkö on todennut, että Ympäristösuunnittelu Liisa Alanko Oy:n suunnittelema jätehuoneen laajennus Asunto-oy Mäyränlinna Bostads-ab vuokraamalla 43. kaupunginosan (Herttoniemi) korttelin nro 43138 tontilla nro 1 on vuokrasopimuksen mukainen.

Piirustukset esittävät jätehuoneen laajennuksen, jossa vanha 27 m²:n jätehuone puretaan ja rakennetaan uusi, 44 m²:n suuruinen, tilalle. Suunnitelma ei muuta rakennuksen pääkäyttötarkoituksen mukaista kerrosalaa.

A1143-788

Lisätiedot

Merja Mäkipää, tekninen asiantuntija, puhelin: 310 36453
merja.makipaa(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Kv/To



01.04.2015

84 §

Asunto Oy Helsingin Loiste piirustusten tutkiminen kortteli 43011 tontti 38

HEL 2015-004134 T 10 01 01 02

Herttoniemi, Niittajankatu 8

Päätös

Tonttiosaston asuntotonttitoimiston päällikkö on todennut, että Arkkitehtiryhmä A6 Oy:n Oy:n suunnittelema rakennus Asunto Oy Helsingin Loisten vuokraamalla 43. kaupunginosan (Herttoniemi) korttelin nro 43011 tontilla nro 38 ylittää korttelissa 43011 asemakaavan salliman 10 000 k-m² rakennusoikeuden 28 k-m²:llä.

Piirustukset esittävät seitsemänkerroksisen lamellitalon. Asemakaavan 12120 sallima 10 000 k-m² asuinrakennusoikeus jakautuu siten, että tontille 36 rakennetaan 3 460 k-m², tontille 37 rakennetaan 2 455 k-m² ja tontille 38 rakennetaan 4 113 k-m². Asemakaavan sallima rakennusoikeus ylittyy 28 k-m².

L1143-37

Lisätiedot

Merja Mäkipää, tekninen asiantuntija, puhelin: 310 36453
merja.makipaa(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Kv/To



85 §

Piirustusten tutkiminen kortteli 47233 tontti 3

HEL 2015-004135 T 10 01 01 02

Mellunkylä, Viitankruununtie 11 a

Päätös

Tonttiosaston asuntotonttitoimiston päällikkö on todennut, että Arkkitehtuuritoimisto Sintonen-Rahunen-Karjalainen Oy:n suunnittelema rakennus ***** vuokraamalle 47. kaupunginosan (Mellunkylä) korttelin nro 47233 tontin 3 määräalalle ylittää vuokrasopimuksen mukaisen rakennusoikeuden 5 k-m²:llä.

Asemakaavan mukaan tontti on erillispientalojen korttelialuetta, jonka vuokralaisen hallitseman alueen rakennusoikeus on 120 k-m². Piirustukset esittävät kaksikerroksisen, 125 k-m² suuruisen omakotitalon. Lisäksi rakennetaan autotalli/varastorakennus, 13 k-m². Asemakaavan sallima rakennusoikeus ylittyy 5 k-m².

A1147-939

Lisätiedot

Merja Mäkipää, tekninen asiantuntija, puhelin: 310 36453
merja.makipaa(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



01.04.2015

Juhani Tuuttila
vs. asuntotonttitoimiston
toimistopäällikkö

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Helsingin kaupungin
kirjaamossa (Pohjoisesplanadi 11-13) 10.04.2015.



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §