



25.02.2014

Yksikönjohtaja

17 § Arkkitehtipalveluiden puitesopimus vuodelle 2014

HEL 2013-015719 T 02 08 02 00

Päätös

Yksikönjohtaja päättää hylätä Arkkitehtitoimisto Pekka Lukkaroinen Oy:n tarjouspyynnön vastaisena sekä allekirjoittaa arkkitehtipalveluiden puitesopimukset 1.4.2014–31.3.2015 seuraavien tarjouskilpailussa parhaiten sijoittuneen neljän (4) yrityksen kanssa:

Arkkitehtitoimisto Rauhalampi Oy, Arkkitehtuuri- ja suunnittelutoimisto Kari Ristola Oy, Studio Bergroth Oy ja Arkkitehtitoimisto Minkkinen Oy

Lisäksi yksikönjohtaja päättää oikeuttaa Staran rakennustekniikan tilaamaan em. puitesopimusyrityksiltä arkkitehtipalveluita sopimuskauden ja mahdollisen optiokauden aikana yhteensä enintään 200 000 euron arvosta (alv 0 %)

Hankintapäätös on tehty halvimman vertailuhinnan perusteella.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävän kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Pöytäkirjanote muutoksenhakuohjeineen ja liitteineen tiedoksi antona asianosaisille

Päätöksen perustelut

Rakennustekniikka käytti hankintamenettelynä hankintalain mukaista avointa menettelyä ja hankintailmoitus julkaistiin Internet-osoitteessa "www.hankintailmoitukset.fi" kansalliset kynnysarvot ylittävänä hankintana 13.12.2013.

Tarjouspyynnössä mainittiin, että sopimuksen tekemisen perusteena on halvin hinta ja puutteellisia tai poikkeavia hintatietoja ja omia hinnanmääräytymis- tai muutosehtoja sisältävät tarjoukset hylätään.

Tarjouspyyntöasiakirjat yritykset saivat Internet-osoitteessa "www.hankintailmoitukset.fi" ja tarjouksen jätti määräaikaan mennessä yhteensä kaksikymmentäneljä (24) yritystä;

Arkkitehdit Sarlin+Sopanen Oy, Arkkitehtiryhmä A6 Oy, Arkkitehtitoimisto ALA Oy, Arkkitehtitoimisto Arkkigraf Oy, Arkkitehtitoimisto Emma Johansson Oy ja Studio Puisto Arkkitehdit Oy, Arkkitehtitoimisto Innovarch Oy, Arkkitehtitoimisto K2S Oy, Arkkitehtitoimisto Minkkinen Oy, Arkkitehtitoimisto Pekka Lukkaroinen



25.02.2014

Yksikönjohtaja

Oy, Arkkitehtitoimisto Perko Oy, Arkkitehtitoimisto Rauhalampi Oy, Arkkitehtitoimisto Suunnittelu Kärki Oy, Arkkitehtuura Oy, Arkkitehtuuritoimisto B&M Oy, Arkkitehtuuritoimisto Kari Ristola Oy, AW2-arkkitechdit Oy, ERAT Arkkitechdit, FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy, ISS Suunnittelupalvelut Oy, Kalliosuunnittelu Oy Rockplan Ltd, Serum arkkitechdit Oy, Studio Bergroth Oy, Tengbom Eriksson Arkkitechdit Oy ja Verstas Arkkitechdit Oy

Tarjousten avaamisen jälkeen tarkastettiin ehdokkaiden soveltuvuus tarjouslomakkeen kohtien 1–2 ja näiden alakohtien mukaisesti ja tarkastettiin täyttävätkö ehdokkaat tarjouslomakkeella asetetut vähimmäisvaatimukset.

Referenssien vähimmäisvaatimuksena vaadittiin, että tarjoajalla tulee olla vähintään kolme (3) referenssiä viimeisen kolmen (3) vuoden ajalta ja referenssien vähimmäisvaatimuksena pidettiin toimialaa koskevaa urakkaa tai aliurakkaa, jonka arvo on vähintään 10 000 euroa ja tarjoajan oman työn osuus vähintään 60 %.

Arkkitehtitoimisto Pekka Lukkaroinen Oy:n tarjous tulee hylätä, koska yrityksen toiminta on lakannut.

Määräaikaan mennessä saapuneet hyväksyttävät kaksikymmentäkolme (23) tarjousta ovat tarjouspyynnön mukaisia.

Rakennustekniikka on asettanut tarjoukset edullisuusjärjestykseen halvimmalla vertailuhinnan perusteella (liite).

Ottaen huomioon vallitsevan ja ennakoitun markkinatilanteen ja vertailuhinnaltaan edullisimpien yritysten kapasiteetin tarjonnan sekä Rakennustekniikan ennakoitun tuotannon volyymin 2014, on tarkoituksenmukaista valita sopimuskaudelle 1.4.2014–31.3.2015 yhteensä neljä (4) puitesopimusyritystä. Lisäksi hankintaan sisältyy yksi (1) optiovuosi. Option käytöstä päätetään viimeistään kaksi (2) kuukautta ennen varsinaisen puitesopimuskauden päättymistä.

Rakennustekniikka on tarkastanut puitesopimusyrityksiksi esitettävien yritysten tilaajavastuulain 1233/2006 5 § tilaajan selvitysvelvollisuuteen kuuluvat yritysten velvoitteet ja todistukset sekä todennut niiden olevan hyväksyttäviä.

Hankekohtaiset toimitustilaukset Staran työmaille tehdään puitesopimusyrityksistä pääsääntöisesti kilpailutuksessa määräytyvän etusijajärjestyksen mukaisesti nimikekohtaisesti yksikköhinnoiltaan parhaan tarjouksen antaneelta. Mikäli parhaan tarjouksen tehneen yrityksen kapasiteetti tai suorituskyky ei riitä, käytetään seuraavaksi edullisinta jne.



25.02.2014

Yksikönjohtaja

Lisätiedot

Kari Suojala, laatupäällikkö, puhelin: +358931070073
kari.suojala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tarjouspyyntö liitteineen
- 2 Tarjousvertailut, yhteenveto, arkkitehtipalveluiden puitesopimus 2014
- 3 Tarjousvertailut, taulukko, arkkitehtipalveluiden puitesopimus 2014

Otteet

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet
Muutoksenhaku
hankintapäätökseen, teknisen
palvelun lautakunta
Liite 3