



06.03.2014

Stara/15

§ 45 Sähkötöiden puitesopimus vuodelle 2014

HEL 2013-015290 T 02 08 03 00

Päätös

Teknisen palvelun lautakunta päätti hylätä Ict Sähkö Oy:n, Saa- ja Sähkö Oy:n, Sähkö-Keidas Oy:n, Sähköurakointi J. Kaukinen Oy:n ja Tähtiprojektit Oy:n tarjoukset tarjouspyynnön vastaisina ja Oy Valiosähkö Ab:n tarjouksen myöhästyneenä sekä oikeuttaa Staran rakennustekniikan yksikönjohtajan ja teknisen tuen päällikön tekemään sähkötöiden puitesopimukset 1.4.2014–31.3.2015 seuraavien tarjouskilpailussa parhaiten sijoittuneen kahdeksan (8) urakoitsijan kanssa:

- Sähkö-Stenvall Oy
- Sähkö Miksu
- AUS-Sähkö Oy
- Johtomiehet Oy
- TTN Sähköpalvelu Oy
- Voltmen Oy
- Sähkö-S Oy
- Econel Oy

Lautakunta päättää oikeuttaa Staran osastot tilaamaan em. puitesopimusurakoitsijoilta sähkötöitä sopimuskauden aikana tarpeen mukaan. Hankinnan ennakoitu arvo optiokausi mukaan lukien on 4 500 000 euroa (alv 0 %).

Lisäksi lautakunta päättää oikeuttaa Staran toimitusjohtajan päättämään mahdollisen optiokauden (1 vuosi) käyttöönotosta.

Hankintapäätös on tehty kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteella.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävän kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Staran työmaille tilataan sopimuskautena sähkötöitä lisäksi myös yksittäisiä hankkeita koskevilla erillisillä hankintamenettelyillä.

Pöytäkirjanote esityslistateksteineen, muutoksenhakuohjeineen ja liitteineen Staran rakennustekniikalle, jonka tulee huolehtia päätöksen tiedoksiannosta asianosaisille

Esittelijä

Postiosoite

Käyntiosoite

Puhelin

Y-tunnus

Tilinro

Faksi

Alv.nro



toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: +358931039630
kari.haapaniemi(a)hel.fi

Liitteet

- 1 [Tarjouspyyntö liitteineen](#)
- 2 [Tarjousvertailut, yhteenveto, sähkötoiden puitesopimus 2014](#)
- 3 [Tarjousvertailut, ehdokkaiden vertailu ja taulukko, sähkötoiden puitesopimus 2014](#)

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti
Muutoksenhaku
hankintapäätökseen, teknisen
palvelun lautakunta
Liite 3

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Hankintamenettely

Rakennustekniikka käytti hankintamenettelynä hankintalain mukaista avointa menettelyä ja hankintailmoitus julkaistiin Internet-osoitteessa "www.hankintailmoitukset.fi" kansalliset kynnyksarvot ylittävänä hankintana 5.12.2013.

Tarjousten valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus ja vertailuperusteet ovat tarjouslomakkeen mukaisesti seuraavat:

- Vertailuhinta, painoarvo 60 %
- Vähimmäisvaatimukset ylittävien lisäreferenssien lukumäärä, painoarvo 20 %
- Vähimmäisvaatimukset ylittävä oman työn osuus, painoarvo 15 %
- Vähimmäisvaatimukset ylittävä taloudellinen tilanne 5 %

Tarjoajan tuli täyttää tarjoajien vertailuun vaikuttavat tiedot tarjouslomakkeella. Tarjoajille annettiin pisteitä lomakkeessa esitetyn mukaisesti. Kunkin vertailuperusteen osalta eniten pisteitä saanut tarjoaja sai vertailuperusteen painoarvoa vastaavan määrän



vertailupisteitä. Muut tarjoajat pisteytettiin suhteessa eniten pisteitä saaneeseen.

Tarjouspyynnössä mainittiin, että puutteellisia tai poikkeavia hintatietoja ja omia hinnanmääräytymis- tai muutosehtoja sisältävät tarjoukset hylätään.

Saadut tarjoukset

Tarjouspyyntöasiakirjat urakoitsijat saivat Internet-osoitteessa "www.hankintailmoitukset.fi" ja tarjouksen jätti määräaikaan mennessä yhteensä kolmekymmentä (30) urakoitsijaa:

- Adamax Oy
- Aro Systems Oy
- AUS-Sähkö Oy
- Econel Oy
- E-Sähkö Oy
- HT-Sähköpalvelu Oy
- Ict-Sähkö Oy
- Johtomiehet Oy
- Lassila & Tikanoja Oyj
- Mapex Sähkö T:mi
- Nemodos Oy
- Oy Valiosähkö Ab
- R. J. Kinnunen Oy
- RST-Yhtiöt Oy
- Saa- ja Sähkö Oy
- Suomen Turvalaitepalvelu Oy
- Sähkö Jeesi Oy
- Sähkö Miksu
- Sähkö Sinisalo Oy
- Sähkö-Huhta Oy
- Sähkö-Keidas Oy
- Sähkö-S Oy
- Sähkö-Stenvall Oy
- Sähkö-Trio Oy
- Sähköurakointi J. Kaukinen Oy
- TTN Sähköpalvelu Oy
- Tähtiprojektit Oy
- Uudenmaan Sähkömestarit Oy
- Voltmen Oy
- Vuosaaren Sähkö Oy

Urakoitsijoiden valinta

Postiosoite

Käyntiosoite

Puhelin

Y-tunnus

Tilinro

Faksi

Alv.nro



Tarjousten avaamisen jälkeen tarkastettiin ehdokkaiden soveltuvuus tarjouslomakkeen kohtien 1–2 ja näiden alakohtien mukaisesti ja tarkastettiin täyttävätkö ehdokkaat tarjouslomakkeella asetetut vähimmäisvaatimukset.

Referenssien vähimmäisvaatimuksena vaadittiin, että tarjoajalla tulee olla vähintään kolme (3) referenssiä viimeisen kolmen (3) vuoden ajalta ja referenssien vähimmäisvaatimuksena pidettiin toimialaa koskevaa urakkaa tai aliurakkaa, jonka arvo on vähintään 10 000 euroa ja tarjoajan oman työn osuus vähintään 60 %.

Tarjoajan taloudellisen tilanteen vähimmäisvaatimuksena vaadittiin, että se Suomen Asiakastieto Oy:n ratingluokituksessa on vähintään A (tyydyttävä) taikka tilinpäätöstietojen tai muun vastaavan selvityksen perusteella vastaavaa tasoa.

Tarjoajan tuli liittää hakemukseensa Suomen Asiakastieto Oy:n Rating alfa raportti tai jos tietoja ei ole Suomen Asiakastieto Oy:n rekisterissä, tilinpäätöstiedot kolmelta (3) viime vuodelta tai muu vastaava selvitys.

Tarjoajien, joiden luokitus ratingluokituksessa on C taikka joiden taloudellisen tilanteen arvioidaan vastaavan em. luokituksia, suljetaan hankintamenettelyn ulkopuolelle.

Tarjoajat, joiden luokitus ratingluokituksessa on B taikka joiden taloudellisen tilanteen arvioidaan vastaavan em. tasoa, voidaan sulkea tarjouskilpailusta, jos ei saada luotettavaa selvitystä toimenpiteistä taloudellisen tilanteensa parantamiseksi.

Oy Valiosähkö Ab:n tulee hylätä myöhästyneenä.

Ict Sähkö Oy:n tarjous tulee hylätä tarjouspyynnön vastaisena. Tarjoajan tilaajavastuuraportin mukaan yrityksellä on maksamattomia eläkevakuutusmaksuja ja yrityksen Rating alfa luokitus on B.

Saa- ja Sähkö Oy:n tarjous tulee hylätä tarjouspyynnön vastaisena. Tarjoaja ei toimittanut tarjouslomakkeella vaadittuja tilaajavastuulain mukaisia selvityksiä tarjouksen liitteenä.

Sähkökeidas Oy:n tarjous tulee hylätä tarjouspyynnön vastaisena. Tarjoaja ei ole liittynyt työnantajarekisteriin eikä tarjoaja antanut selvitystä rekisteröimättömyyden perusteista

Sähköliike J. Kaukinen Oy:n tarjous tulee hylätä tarjouspyynnön vastaisena. Tarjoajan on ilmoittanut vain kaksi referenssiä.



Tähtiprojektit Oy:n tarjous tulee hylätä tarjouspyynnön vastaisena. Tarjoajan referenssit eivät täytä vähimmäisvaatimusta. Referenssit eivät ole sähkötoista.

Määräaikaan mennessä saapuneet hyväksyttävät kaksikymmentäneljä (24) tarjousta ovat tarjouspyynnön mukaisia.

Rakennustekniikka on asettanut tarjoukset edullisuusjärjestykseen kokonaistaloudellisen edullisuuden pisteytyksen perusteella (liite ehdokkaiden vertailu).

Ottaen huomioon vallitsevan ja ennakoidun markkinatilanteen ja vertailuhinnaltaan edullisimpien urakoitsijoiden kapasiteetin tarjonnan sekä Rakennustekniikan ennakoidun tuotannon volyymin 2014, on tarkoituksenmukaista valita sopimuskaudelle 1.4.2014–31.3.2015 yhteensä kahdeksan (8) puitesopimusurakoitsijaa. Lisäksi hankintaan sisältyy yksi (1) op-tiovuosi. Option käytöstä päätetään viimeistään kaksi (2) kuukautta ennen varsinaisen puitesopimuskauden päättymistä.

Rakennustekniikka on tarkastanut puitesopimusurakoitsijoiksi esitettävien yritysten tilaajavastuulain 1233/2006 5 § tilaajan selvitysvelvollisuuteen kuuluvat urakoitsijan velvoitteet ja todistukset sekä todennut niiden olevan hyväksyttäviä.

Toimitustilaukset

Hankekohtaiset toimitustilaukset Staran työmaille tehdään puitesopimusurakoitsijoista pääsääntöisesti kilpailutuksessa määräytyvän etusijajärjestyksen mukaisesti nimikekohtaisesti yksikköhinnoiltaan parhaan tarjouksen antaneelta. Mikäli parhaan tarjouksen tehneen urakoitsijan kapasiteetti tai suorituskyky ei riitä, käytetään seuraavaksi edullisinta jne.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: +358931039630
kari.haapaniemi(a)hel.fi

Liitteet

- 1 [Tarjouspyyntö liitteineen](#)
- 2 [Tarjousvertailu, yhteenveto, sähkötoiden puitesopimus 2014](#)
- 3 [Tarjousvertailu, ehdokkaiden vertailu ja taulukko, sähkötoiden puitesopimus 2014](#)

Otteet

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Y-tunnus	Tilinro
		Faksi		Alv.nro



06.03.2014

Stara/15

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhaku
hankintapäätökseen, teknisen
palvelun lautakunta
Liite 3