



07.03.2014

Toimitusjohtaja

---

## 24 §

### Saneerauspalvelujen puitesopimus vuodelle 2013, option käyttö 1.4.2014 - 31.3.2015

HEL 2012-015755 T 02 08 03 00

#### Päätös

Toimitusjohtaja päätti, että saneerauspalveluiden puitesopimusta jatketaan ajalle 1.4.2014 – 31.3.2015 seuraavien kahdeksan (8) urakoitsijan kanssa:

Aperak Oy, Sanerkas Oy, Rakennus AK Voutilainen Oy, Reloaded Yhtiöt Oy, Rouvari Oy, KÄT-Rakennus, Suur-Honka Saneeraus Oy ja AV Stailaus Oy

Pöytäkirjanote muutoksenhakukieltoineen rakennustekniikalle, jonka tulee huolehtia päätöksen tiedoksiannoista asianosaisille.

#### Päätöksen perustelut

Helsingin kaupungin rakentamispalvelu (Stara) on kilpailuttanut 7.12.2012 päivätyllä hankintailmoituksella saneerauspalveluiden hankintaa koskevan sopimuksen 31.3.2014 päättyvälle kaudelle. Teknisen palvelun lautakunta päätöksen (14.3.2013 § 64) perusteella puitesopimukset Aperak Oy:n, Sanerkas Oy:n, Rakennus AK Voutilainen Oy:n, Reloaded Yhtiöt Oy:n, Rouvari Oy:n, KÄT-Rakennuksen, Suur-Honka Saneeraus Oy:n ja AV Stailaus Oy:n kanssa.

Saneerauspalveluiden hankintaa koskevassa hankintailmoituksessa ja puitesopimuksessa on sovittu, että hankintaan sisältyy myös mahdollisuus yhteen (1) optiovuoteen. Hankinnan ennakoidun arvon laskennassa huomioitiin myös optiokausi. Teknisen palvelun lautakunta valtuutti puitesopimus hankintaa koskevassa hankintapäätöksessä toimitusjohtajan teke-mään päätöksen optioiden käyttämisestä.

Hankintalain 28 §:n 3 momentin mukaan hankintayksikkö voi tehdä suoramankinnan, kun kyseessä on alkuperäisen toimittajan kanssa tehtävä uusi rakennusurakkasopimus tai palveluhankinta, joka vastaa aikaisemmin avointa tai rajoitettua menettelyä käyttäen tehtyä rakennusurakkaa tai palveluhankintaa. Edellytyksenä on, että alkuperäistä hankintaa koskevassa hankintailmoituksessa on mainittu mahdollisesta myöhemmästä suoramankinnasta ja että lisäpalvelun tai uuden rakennusurakan ennakoitu arvo on otettu huomioon laskettaessa alkuperäisen sopimuksen koko-naisarvoa. Suoramankinta



07.03.2014

Toimitusjohtaja

---

voidaan tehdä enintään kolmen vuoden kuluessa alkuperäisen sopimuksen tekemisestä.

Saneerauspalveluiden puitesopimuksissa täyttyvät hankintalain 28 §:n mukaiset suoraankintaa koskevat edellytykset. Hankintayksiköllä on siten oikeus tehdä puitesopimukset Aperak Oy:n, Sanerkas Oy:n, Rakennus AK Voutilainen Oy:n, Reloaded Yhtiöt Oy:n, Rouvari Oy:n, KÄT-Rakennuksen, Suur-Honka Saneeraus Oy:n ja AV Stailaus Oy:n kanssa ajalle 1.4.2014 – 31.3.2015.

Esittelijätiedot

toimitusjohtaja  
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: +358931039630  
kari.haapaniemi(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Tplk 14.3.2013 § 64 Saneerauspalvelujen puitesopimus vuodelle 2013

**Otteet**

**Ote**  
Asianosaiset

**Otteen liitteet**  
Muutoksenhakukielto, hankinnat