



28.02.2014

Toimitusjohtaja

---

## 11 §

### Ikkunan tiivistys- ja korjaustöiden puitesopimus vuodelle 2014

HEL 2013-015264 T 02 08 03 00

#### Päätös

Toimitusjohtaja päättää hylätä Ripson Oy:n ja EpiMax sivuliike Suomessa tarjouskutsun vastaisina sekä oikeuttaa Staran rakennustekniikan yksikönjohtajan ja teknisen tuen päällikön tekemään ikkunan tiivistys- ja korjaustöiden puitesopimukset 1.4.2014–31.3.2015 seuraavien tarjouskilpailussa parhaiten sijoittuneen kuuden (6) urakoitsijan kanssa:

Vitrieli Oy, Travid Oy, Rouvari Oy, Rakennuskorjaus Junnikkala Ky, Fenser Oy ja Owix Oy

Toimitusjohtaja päättää oikeuttaa Staran osastot tilaamaan em. puitesopimusurakoitsijoilta ikkunan tiivistys- ja korjaustöitä sopimuskauden ja mahdollisen optio kauden aikana yhteensä enintään 800 000 euron arvosta (alv 0 %).

Lisäksi toimitusjohtaja päättää oikeuttaa rakennustekniikan yksikönjohtajan päättämään mahdollisen optiokauden (1 vuosi) käyttöönotosta.

Hankintapäätös on tehty halvimman vertailuhinnan perusteella.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävän kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Staran työmaille tilataan sopimuskautena ikkunan tiivistys- ja korjaustöitä lisäksi myös yksittäisiä hankkeita koskevilla erillisillä hankintamenettelyillä.

Pöytäkirjanote muutoksenhakuohjeineen ja liitteineen Staran rakennustekniikalle, jonka tulee huolehtia päätöksen tiedoksiannosta asianosaisille

#### Päätöksen perustelut

Rakennustekniikka käytti hankintamenettelynä hankintalain mukaista avointa menettelyä ja hankintailmoitus julkaistiin Internet-osoitteessa "www.hankintailmoitukset.fi" kansalliset kynnysarvot ylittävänä hankintana 5.12.2013.



28.02.2014

Toimitusjohtaja

Tarjouspyynnössä mainittiin, että sopimuksen tekemisen perusteena on halvin hinta ja puutteellisia tai poikkeavia hintatietoja ja omia hinnanmääräytymis- tai muutosehtoja sisältävät tarjoukset hylätään.

Tarjouspyyntöasiakirjat urakoitsijat saivat Internet-osoitteessa ”www.hankintailmoitukset.fi” ja tarjouksen jätti määräaikaan mennessä yhteensä kymmenen (10) urakoitsijaa:

EpiMax sivuliike Suomessa, Fenser Oy, Owix Oy, R&A Maalaus ja Saneeraus Oy, Rakennuskorjaus Junnikkala Ky, Ripton Oy, Rouvari Oy, Travid Oy, Uudenmaan Takuurakenne Oy ja Vitriel Oy

Tarjousten avaamisen jälkeen tarkastettiin ehdokkaiden soveltuvuus tarjouslomakkeen kohtien 1–2 ja näiden alakohtien mukaisesti ja tarkastettiin täyttävätkö ehdokkaat tarjouslomakkeella asetetut vähimmäisvaatimukset.

Referenssien vähimmäisvaatimuksena vaadittiin, että tarjoajalla tulee olla vähintään kolme (3) referenssiä viimeisen kolmen (3) vuoden ajalta ja referenssien vähimmäisvaatimuksena pidettiin toimialaa koskevaa urakkaa tai aliurakkaa, jonka arvo on vähintään 10 000 euroa ja tarjoajan oman työn osuus vähintään 60 %.

Tarjoajan taloudellisen tilanteen vähimmäisvaatimuksena vaadittiin, että se Suomen Asiakastieto Oy:n ratingluokituksessa on vähintään A (tydyttävä) taikka tilinpäätöstietojen tai muun vastaavan selvityksen perusteella vastaavaa tasoa.

Tarjoajan tuli liittää hakemukseensa Suomen Asiakastieto Oy:n Rating alfa raportti tai jos tietoja ei ole Suomen Asiakastieto Oy:n rekisterissä, tilinpäätöstiedot kolmelta (3) viime vuodelta tai muu vastaava selvitys.

Tarjoajien, joiden luokitus ratingluokituksessa on C taikka joiden taloudellisen tilanteen arvioidaan vastaavan em. luokituksia, suljetaan hankintamenettelyn ulkopuolelle.

Tarjoajat, joiden luokitus ratingluokituksessa on B taikka joiden taloudellisen tilanteen arvioidaan vastaavan em. tasoa, voidaan sulkea tarjouskilpailusta, jos ei saada luotettavaa selvitystä toimenpiteistä taloudellisen tilanteensa parantamiseksi.

EpiMax sivuliike Suomessa tarjous tulee hylätä tarjouspyynnön vastaisena. Tarjoajan ilmoittamat referenssit eivät ole ikkunan tiivistys- ja korjaustöistä.

Ripton Oy:n tarjous tulee hylätä tarjouspyynnön vastaisena. Tarjoajan ilmoittamat referenssit eivät ole ikkunan tiivistys- ja korjaustöistä ja tarjouslomake ei ole tarjouspyynnön mukainen.



28.02.2014

Toimitusjohtaja

Määräaikaan mennessä saapuneet hyväksyttävät kahdeksan (8) tarjousta ovat tarjouspyynnön mukaisia.

Rakennustekniikka on asettanut tarjoukset edullisuusjärjestykseen halvimman vertailuhinnan perusteella (liite).

Ottaen huomioon vallitsevan ja ennakoidun markkinatilanteen ja vertailuhinnaltaan edullisimpien urakoitsijoiden kapasiteetin tarjonnan sekä Rakennustekniikan ennakoidun tuotannon volyymin 2014, on tarkoituksenmukaista valita sopimuskaudelle 1.4.2014–31.3.2015 yhteensä kuusi (6) puitesopimusurakoitsijaa. Lisäksi hankintaan sisältyy yksi (1) optiovuosi. Option käytöstä päätetään viimeistään kaksi (2) kuukautta ennen varsi-naisen puitesopimuskauden päättymistä.

Rakennustekniikka on tarkastanut puitesopimusurakoitsijoiksi esitettävien yritysten tilaajavastuulain 1233/2006 5 § tilaajan selvitysvelvollisuuteen kuuluvat urakoitsijan velvoitteet ja todistukset sekä todennut niiden olevan hyväksyttäviä.

Hankekohtaiset toimitustilaukset Staran työmaille tehdään puitesopimusurakoitsijoista pääsääntöisesti kilpailutuksessa määräytyvän etusijajärjestyksen mukaisesti nimikekohtaisesti yksikköhinnoiltaan parhaan tarjouksen antaneelta. Mikäli parhaan tarjouksen tehneen urakoitsijan kapasiteetti tai suorituskyky ei riitä, käytetään seuraavaksi edullisinta jne.

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: +358931039630  
kari.haapaniemi(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Tarjouspyyntö liitteineen
- 2 Tarjousvertailut, yhteenveto, ikkunoiden tiivistys- ja korjaustöiden puitesopimus 2014
- 3 Tarjousvertailut, taulukko, ikkunoiden tiivistys- ja korjaustöiden puitesopimus 2014

**Otteet**

**Ote**  
Asianosaiset

**Otteen liitteet**  
Muutoksenhaku  
hankintapäätökseen, teknisen  
palvelun lautakunta  
Liite 3