



10.03.2015

59 §

Alueen vuokraaminen Brand Events Finland Oy:lle Taste of Helsinki yleisölle maksullisen tapahtuman järjestämiseen Kansalaistorin lohkoilla A ja Töölönlahden puiston lohkoilla B ja C ajalla 6.6.-16.6.2015

HEL 2015-002582 T 10 01 01 04

Päätös

Palveluosaston alueidenkäytön toimistopäällikkö päätti vuokrata Brand Events Finland Oy:lle Kansalaistorin, lohko A ja Töölönlahden puiston lohkot B ja C yleisölle maksullista Taste of Helsinki -tapahtumaa varten ajaksi 6-16.6.2015 seuraavin ehdoin:

1 Alueen käytöstä peritään 24 000,00 euron + alv kertakaikkinen vuokra, joka on maksettava rakennusviraston laskua vastaan eräpäivään mennessä.

Ellei vuokraerää erääntymispäivänä suoriteta, vuokramies on velvollinen maksamaan langenneelle erälle erääntymispäivästä maksupäivään asti viivästyskorkoa ja perimisalkkiota.

2 Vuokra määräytyy lautakunnan hyväksymän taksan mukaan (maksullinen tapahtuma: lohkohinta peritään kaksinkertaisena) 3 200 euroa/tapahtumapäivä ja rakentamis-/purkupäivät 50 % päivänhinnasta, eli 1 600 euroa/päivä. Hintoihin lisätään alv. Tapahtumapäiviä on neljä (4) ja rakentamis-/purkupäiviä seitsemän (7).

Tapahtumapäivät ovat 11.-14.6.2015(4 pv) ja muut päivät ovat rakentamis-/purkupäiviä (7 pv).

3 Vuokramies on velvollinen hankkimaan kaikki toimintaansa liittyvät ja tarvittavat viranomaisluvut ja sopimukset kustannuksellaan.

4 Ennen alueen käyttöönottoa alueella on pidettävä alkukatselmus, sekä tapahtuman päätyttyä loppukatselmus. Katselmusajankohdista on sovittava rakennusviraston palveluosaston alueidenkäytön tarkastajan kanssa.

5 Alueen saa aidata vuokramiehen toimesta rakennusviraston antamien ohjeiden mukaan. Aita on sijoitettava siten, että kaupungin omat hoitotoimenpiteet esim. kukkaryhmien kastelu kaupungin kesävesipisteestä onnistuu.



10.03.2015

Alueelle tulevat rakenteet ja rakennelmat on sijoitettava esitetyn ja hyväksytyyn suunnitelman mukaisesti. Mikäli teltoja ankkuroidaan nurmialueelle kiiloilla, tulee luvansaajan tehdä alueesta johtoselvitys kustannuksellaan.

Tapahtumassa on otettava huomioon, että alueen pinta on suojeltava kaikelta mahdolliselta tulen ja palavien -/muiden nesteiden mahdollisesti aiheuttamalta vahingolta.

Autot tulee pysäköidä A-lohkolla ja wc:t on sijoitettava hiekka-alueille.

6 Vuokra-alue lähiympäristöineen on pidettävä jatkuvasti yleisilmeeltään siistinä.

7 Vuokramiehen tulee selvittää rakentamistoimenpiteiden luvanvaraisuus Helsingin kaupungin rakennusvalvontavirastosta ja hankkia tällaiset ja muut tarvittavat luvat ennen rakennus- tai muihin luvanvaraisiin toimenpiteisiin ryhtymistä.

Vuokramies vastaa lupahakemuksista ym. rakentamiseen liittyvistä kustannuksista siinäkin tapauksessa, että rakennustoimenpiteelle ei myönnetä maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämää lupaa.

8 Vuokramies on velvollinen hakemaan liikennejärjestelylupapäätöksen tarvitsemilleen tilapäisille huolto- ja pysäköintialueille. Yhteyshenkilö rakennusvirastossa on Sakari Kostamo, puhelin 09 310 64991

9 Vuokramies on velvollinen huolehtimaan siitä, että vuokra-alue ei vuokralaisen toimesta tai muutoin vahingoitu. Vuokramies on velvollinen korvaamaan alueelle aiheutuneet vahingot.

Mikäli vuokramies laiminlyö tässä tarkoitetun velvollisuutensa, vuokranantajalla on oikeus tutkia, korjata ja puhdistaa vahingoittunut alue vuokramiehen lukuun ja periä toimenpiteistä aiheutuvat kustannukset vuokramieheltä.

10 Vuokraus ei oikeuta kaivutöiden suorittamiseen alueella.

11 Vuokraoikeuden siirto ei ole vapaa eikä aluetta tai sen osaa saa vuokrata kolman-nellelukuun ottamatta ravintola/anniskelutoimintaa. Ravintola-/anniskelunharjoittaja kustannuksellaan hankkii tarvittavat viranomaisluvut.

12 Vuokramiehen on tiedotettava tapahtumasta lähiseudun kiinteistöille.



10.03.2015

13 Vuokramiehen velvollisuus pitää kunnossa ja puhtaana vuokra-alueeseen rajoittuva katu ja yleinen alue määräytyy sen mukaan kuin laissa kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta sekä asianomaisessa kunnallisessa säännössä säädetään.

14 Alue on tyhjennettävä ja rakennelmat poistettava sekä alue saatettava rakennusviraston alueidenkäyttöyksikön hyväksymään kuntoon vuokra-ajan päättymiseen mennessä.

15 Mikäli vuokra-aluetta ei ole tyhjennetty yhden päivän kuluessa vuokrasuhteen päättymisestä, kaupungilla on oikeus menetellä alueella olevan omaisuuden suhteen parhaaksi katsomallaan tavalla.

Alueen tyhjentämis- ja siistimiskulut sekä maanvuokraa vastaava korvaus alueen käytöstä kuntoon saattamiseen saakka peritään vuokramieheltä.

16 Vuokramiehen on viivytyksettä ilmoitettava alueidenkäyttöyksikölle nimeään sekä kotipaikka- ja laskutusosoitettaan koskevat muutokset.

17 Kaupungilla on oikeus antaa vuokramiehelle tähän sopimukseen perustuvat tiedoksiannot, ilmoitukset ja kehotukset lähettämällä ne todisteellisesti vuokramiehen viimeksi kaupungille ilmoittamaan laskutusosoitteeseen. Tiedoksiannon katsotaan tällöin saapuneen vastaanottajalle viimeistään seitsemäntenä päivänä lähettämisen jälkeen, jos se on lähetetty kaupungille viimeksi ilmoitettuun laskutusosoitteeseen.

18 Vuokranantajalla on oikeus pyydettyä antaa tähän sopimukseen perustuvia tietoja kolmannelle.

19 Vuokramies on velvollinen korvaamaan kaupungille tai kolmannelle aiheutuneen vahingon, joka on aiheutunut vuokrakohteeseen liittyvistä vuokramiehen toimenpiteistä (rakenteiden tai laitteiden sijoittamisesta, kunnossapidon laiminlyönneistä tms.)

20 Muutoin on noudatettava liitteenä olevia ulkoilmatapahtumien yleisiä ehtoja.

Lisätiedot

Jouni Paasonen, tarkastaja, puhelin: 310 38535
jouni.j.paasonen(a)hel.fi

Liitteet



10.03.2015

1 Kartta Brand Events Finland Oy

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, yleisten töiden lautakunta

Otteet

Ote

Luvan saaja

ympäristöterveysyksikkö
HKR/PAO/alueidenkäyttö
STARA/hoido 1

Otteen liitteet

Liite 1

Oikaisuvaatimusohje, yleisten
töiden lautakunta

Liite 1

Liite 1

Liite 1